

ZARZĄDZENIE NR 241/2013  
WÓJTA GMINY KOMORNIKI  
z dnia 06 czerwca 2013r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Komorniki.

Na podstawie §3, §4 i §5 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998r., w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki zarządzam, co następuje;

§ 1. Przystępuję do zamiany nieruchomości położonej w Komornikach - dz. nr ewid. 57/26 o pow. 544 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Komorniki, na nieruchomości dz. o nr ewid. 57/113 o pow. 2847 m<sup>2</sup>, dz. o nr ewid. 1115 o pow. 716 m<sup>2</sup>,

§ 2. Przeznaczenie działek będących przedmiotem zamiany:

Działka nr ewid. gruntu 57/26 - obręb Komorniki, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonym uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010r., znajduje się na terenach przewidzianych pod tereny osiedleńcze mieszane (O). Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przestał obowiązywać z dniem 01.01.2004r., w związku z czym działka nie posiada przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

działka nr ewid. gruntu 57/113 - obręb Komorniki, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki obejmującego działki nr ewid. gruntu 1159, 57/113 i części działki nr ewid. gruntu 59 – uchwała Rady Gminy Komorniki nr VII/40/2007 z dnia 23 kwietnia 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z 2007r. poz. 2640), i częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki obejmującego działki nr ewid. gruntu 1159, 57/113 i części działki nr ewid. gruntu 59 – uchwała Rady Gminy Komorniki nr VIII/56/2011 z dnia 27 kwietnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 206 z 2011r. poz. 3203) znajduje się na terenach przeznaczonych częściowo - 0,2630 ha pod tereny zieleni parkowej (1 ZP, 2ZP) oraz częściowo - 0,0217 ha pod tereny komunikacji - droga dojazdowa (1KDD)

działka nr ewid. gruntu 1115 - obręb Komorniki, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonym uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010r., przewidziana jest pod tereny osiedleńcze mieszane (O). Działka stanowi drogę-dojazd do działek sąsiednich. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przestał obowiązywać z dniem 01.01.2004r. Do dnia dzisiejszego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący w/w teren, w związku z czym przedmiotowa działka obecnie nie posiada przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wartość rynkowa nieruchomości będących przedmiotami zamiany wynosi:

właściciel: GMINA KOMORNIKI

wartość działki nr 57/26 - 164.000,00 zł.

Do wartości działki dolicza się należny podatek Vat

dz. nr ewid. 57/26 - **164.000,00 zł + 23% VAT (37.720,00 zł) = 201.720,00 zł.**

(słownie: *dwieście jeden tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100*)

właściciel:

dz. o nr ewid. 57/113 - pow. 2847 m<sup>2</sup>

wartość działki - 101.000,00 zł

w związku z przeznaczeniem przedmiotowej działki pod zieleń i pod drogę, - do wartości działki dolicza się należny podatek Vat w części przeznaczonej pod drogę o pow. 217 m<sup>2</sup>.

część pod zieleń o pow. 2630 m<sup>2</sup> - 93.302,00 zł

część pod drogę o pow. 217 m<sup>2</sup> - 7.698,00 zł + 23% VAT (1770,54 zł) = 9.468,54 zł

razem dz. 57/113 - **102.770,54 zł**

(słownie: *sto dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 54/100*)

dz. o nr ewid. 1115 - pow. 716 m<sup>2</sup>

wartość działki - 86.580,00 zł

do wartości działki dolicza się należy podatek Vat

dz. nr ewid. 1115 - **86.580,00 zł + 23% VAT (19.913,40 zł) = 106.493,40 zł**

**RAZEM dz. 1115 i 57/113 - 209.263,94 zł**

(słownie; *dwieście dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote 94/100*).

§ 4. Zamiana następuje z dopłatą. Gmina Komorniki dopłaci

kwotę w wysokości **7.543,94 zł** (słownie: *siedem tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 94/100*). Dopłata nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego, na wskazane konto.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
  
mgr inż. Jan Broda

RADCA PRAWNY  
  
Kazimierz Praczyk