

Zarządzenie Nr 342/2014
Wójta Gminy Komorniki
z dnia 10 października 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Komornikach.

Na podstawie §3, §4 i §5, Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przystępuję do zamiany następujących nieruchomości położonych w Komornikach:
dz. nr ewid. 1047/6 o pow. 0,2289 ha, stanowiącej własność Gminy Komorniki, zapisanej w KW nr PO2P/00110550/5 na działkę o nr ewid. 1047/8 o pow. 0,0836 ha, zapisaną w KW nr oraz na dz. nr ewid. 1048/1 o pow. 0,0853 ha, zapisaną w KW nr, stanowiącej własność, Zamiana następuje z dopłatą.

Działki o nr ewid.: 1047/6, 1047/8 i 1048/1 obręb Komorniki – zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (I etap) i (II etap) - uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXVI/229/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 529), przeznaczone są *pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny sportu i rekreacji (IMN/US)*.

§ 2.

Wartość rynkowa nieruchomości będących przedmiotami zamiany wynosi:

1. Działka stanowiąca własność Gminy Komorniki
wartość działki nr ewid. 1047/6 - 402.000,00 zł.
(słownie: czterysta dwa tysiące złotych 00/100)
Do wartości działki dolicza się należny podatek Vat
dz. nr ewid. 1047/6 - 402.000,00 zł + 23% VAT (92.460,00 zł) = 494.460,00 zł.
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

2. Działki stanowiące własność,
wartość działek o nr ewid.: 1047/8 i 1048/1 - razem: 296.640,00 zł.
(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).

3., dopłaci Gminie Komorniki kwotę w wysokości 197.820,00
(słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100). Dopłata nastąpi według ustaleń porozumienia z dnia 19 sierpnia 2014 r., przed zawarciem aktu notarialnego, na konto Gminy Komorniki.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


mgr inż. Jan Broda