

**ZARZĄDZENIE Nr 316 /2014**  
**WÓTA GMINY KOMORNIKI**  
z dnia 26 maja 2014

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości z przeznaczeniem na wynajem.**

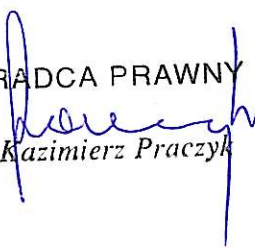
Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm. ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) oraz Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.04.1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki gruntami w gminie Komorniki zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam na wynajem na prowadzenie usług medycznych, lokal użytkowy na terenie Gminy Komorniki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komorniki ul. Stawna 1, na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

  
Kazimierz Praczyk

**WÓJT**  
  
mgr inż. Jan Broda

**Załącznik do Zarządzenia Wójta  
Gminy Komornik Nr 316/2014  
z dnia 26 maja 2014  
w sprawie wykazu  
nieruchomości na najem.**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Budynek Ośrodka Zdrowia w Komornikach przy ul. Stawnej 7/11

**2. Powierzchnia lokalu**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **37,20 m<sup>2</sup>**

**3. Opis lokalu**

Lokal składa się z pomieszczeń, odpowiednio o powierzchniach: 14,50 m<sup>2</sup>, 4,10 m<sup>2</sup>  
18,60 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej. Preferowane będzie świadczenie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanej ze środków NFZ, z możliwością świadczenia specjalistycznych usług medycznych. Dopuszcza się możliwość równoczesnego funkcjonowania w lokalu innych rodzajów świadczeń zdrowotnych. W takim przypadku najemca będzie uprawniony do podnajmowania lokalu lekarzom poszczególnych specjalnościach.

**5. Okres najmu**

Okres najmu do dnia 31 grudnia 2015 .Umowa najmu będzie obowiązywała po przeprowadzeniu przetargu.

**6. Minimalny miesięczny czynsz najmu za lokal ( stawka wywoławcza w przetargu)**

**17 zł/m<sup>2</sup>** ( + podatek VAT wg obowiązującej stawki) .

**7. Inne opłaty**

Opłata ryczałtowa za c.o

Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

**8. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry danego miesiąca, za który jest należny- na podstawie faktury VAT.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Przetarg nieograniczony- szczegółowy regulamin przetargu zostanie ogłoszony w formie zarządzenia po upływie 21 dni od daty podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości.