

ZARZĄDZENIE NR 304/2014
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 08 kwietnia 2014r.

w sprawie: **nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonej w Szreniawie, obręb Rosnowo-Szreniawa, stanowiącej działkę o nr ewid. 2/1.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz § 3 i § 4 uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki zarządzam, co następuje:

§ 1. Przystępuję do nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonej w Rosnowie, obręb Rosnowo-Szreniawa, stanowiącej działkę o nr ewid. 2/1 o pow. 12.4924 ha, zapisanej w Kw stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, przeznaczonych:

- w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki - uchwalonym uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr IX/53/99 z dnia 11.05.1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37 z 1999r. poz. 762) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki – etap Ib – uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XLVII/312/2010 r. z dnia 24 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156 z 2010 r., poz. 2961) przeznaczona jest pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych (9WS);

- w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Komorniki w rejonie ul. Polnej i rowu W-A - uchwalonym uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr VIII/57/2011 z dnia 27.04.2011 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 206 z 2011 r. poz. 3204) przeznaczona jest częściowo pod tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (1ZP/WS), częściowo pod tereny wód powierzchniowych (1WS) oraz w nieznaczej części pod tereny drogi publicznej zbiorczej (1KDZ);

- w pozostałej części działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przestał obowiązywać od dnia 01.01.2004 r., w związku z powyższym część w/w działki, obecnie nie posiada przeznaczenia w miejscowym planie.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, uchwalonym uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., przedmiotowa działka przewidziana jest częściowo pod tereny zieleni krajobrazowej oraz częściowo pod tereny zbiorników wodnych projektowanych.

§ 2. Nieodpłatne przejęcie następuje w wykonaniu wcześniejszych ustaleń, pomiędzy Gminą Komorniki a Agencją Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, związanych z koniecznością budowy zbiornika retencyjnego na przedmiotowej działce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

Kazimierz Praczyk

WÓJT

mgr inż. Jan Broda