

ZARZĄDZENIE NR 288/2014
WÓJTA GMINY KOMORNIKI
z dnia 14 lutego 2014r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rosnówku, obręb Rosnówko-Walerianowo, stanowiącej działkę o nr ewid. 209/8.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 549), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 i § 7 ust.1 uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki zarządzam, co następuje:

§ 1. Przystępuję do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Rosnówku, obręb Rosnówko-Walerianowo, stanowiącej działkę o nr ewid. 209/8 o pow. 0,0496 ha, oznaczonej w księdze wieczystej _____ będącej własnością Gminy Komorniki.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap I - uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXII/199/2012 z dnia 15 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 2897), przeznaczona jest częściowo po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (28.MN) w części stanowiącej strefę nasadzeń izolacyjnych – 210 m², w pozostałej części pod zieleń urządzoną (16.ZP).

Nasadzenia izolacyjne zdefiniowane są w ww. uchwale Rady Gminy Komorniki jako zieleń ogrodów przydomowych kształtowana na działkach w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w ich obszarach wolnych od zabudowy, pełniąca funkcję ochrony wizualnej, pomiędzy krajobrazem a sytuowaną zabudową.

§ 2. 1. Sprzedaż działki o nr ewid. 209/8 następuje na rzecz właściciela działki przyległej o nr ewid. 204, celem poprawienia warunków zagospodarowania tej działki.

2. przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna.

§ 3. Sprzedaż przedmiotowej działki następuje za cenę 17.000,00 zł.(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

Kazimierz Praczyk


mgr inż. Jan Brode