

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CHOMĘCICE W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ,
BAJKOWEJ I WSPÓLNEJ**

Opracowanie:
Katarzyna Łytow

Wrzesień 2015 r.-listopad 2015 r., Styczeń 2016 r.
Poznań

Spis treści

I. WPROWADZENIE	3
1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania	3
1.2. Główne cele dokumentu i projektu planu	3
1.3. Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy	4
1.4. Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązania opracowania z innymi dokumentami	6
2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	7
3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	8
1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2. RZEŻBA TERENU	8
3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE	9
4. WARUNKI GLEBOWE	9
5. WARUNKI HYDROGRAFICZNE I HYDROLOGICZNE	10
6. KLIMAT LOKALNY	11
7. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO	11
8. KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY	12
9. FAUNA	12
10. FLORA	12
III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	13
IV. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ	13
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	13
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
VII. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	16
1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU.....	16
2. ODDZIAŁYWANIE NA GEOMORFOLOGIĘ	17
3. ODDZIAŁYWANIE NA STAN WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	17
4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA I KRAJOBRAZ	18
5. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE, SZATĘ ROŚLINNĄ I ZWIERZĘCĄ	18
6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ŻYCIA LUDZI.....	19
7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	19
8. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY	20
9. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ KULTURĘ MATERIALNEJ, W TYM DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	20
VIII. OCENA ZAGROŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA STANU ŚRODOWISKA	21
IX. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE I TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	21
X. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	22
XI. STRESZCZENIE	22

I. WPROWADZENIE

1. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie stanowi prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej.

Projekt planu opracowywany jest na podstawie uchwały nr V/54/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 marca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w południowo-zachodniej części gminy Komorniki, a jego południową granicę wyznacza przebieg drogi powiatowej nr 2412P relacji Trzcielina-Szreniawa. Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 17,2 ha.

1.1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) oraz z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Zakres i stopień szczegółowości opracowania ustalono w oparciu o art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) zwanej dalej „uouiś” oraz opracowaniach i materiałach specjalistycznych. W związku z art. 53 uouiś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowiedź pismem nr WOO-III.411.204.2015.AO. z dnia 08.06.2015 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (odpowiedź pismem nr NS-52/3-89(1)/15 z dnia 28.05.2015 r.).

1.2. Główne cele dokumentu i projektu planu

Zasadniczy cel miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem niniejszego opracowania, określa uchwała nr V/54/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 marca 2015 r. oraz uchwały ją poprzedzające. Celem planu jest zmiana parametrów zabudowy, która pozwoli ograniczyć nadmierną intensyfikację zabudowy mieszkaniowej z jednoczesnym wprowadzeniem nowych uregulowań odnośnie wymaganej ilości miejsc parkingowych i wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest natomiast określenie, ocena oraz przedstawienie potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu tego planu względem stanu środowiska lokalnego. Cele te realizuje się poprzez określenie i ocenę stanu istniejącego oraz prognozowanie skutków dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.3. Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Opracowanie zostało stworzone w oparciu o wizję terenową oraz szczegółową analizę literatury i dokumentów prawnych w zakresie środowiska obszaru, którego dotyczy ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wiedzę ekspercką oraz stan aktualny środowiska zweryfikowano względem zapisów projektu planu, a następnie dokonano oceny planu, mając na uwadze szczególną dbałość o zachowanie i/lub poprawę stanu środowiska przyrodniczego.

Literatura:

- Kondracki J., Regiony fizycznogeograficzne Polski, kwiecień 1964 r.
- Praca zbiorowa pod redakcją Romana Bednarka, *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań 2012
- Szponar Adolf, *Fizjografia urbanistyczna*, PWN, Warszawa 2003

Materiały kartograficzne:

- Centralna Baza Danych Geologicznych, [w:] <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- Zasoby geodezyjne Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, [w:] <http://podgik.poznan.pl>
- www.mapy.geoportal.gov.pl
- Atlas ssaków polskich, [w:] <http://www.iop.krakow.pl/ssaki/Katalog.aspx>

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
- Uchwała nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. nr 0 poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2001 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. Nr 8, poz. 70)

Dokumenty:

- Ministerstwo Środowiska, *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, Warszawa, 2008
- Ministerstwo Środowiska, *II Polityka Ekologiczna Państwa (z perspektywą do 2025 r.)*, Warszawa, czerwiec, 2000
- *Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Kraju 2020*, ekowert Łukasz Szkudlarek, 2009
- *Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020*, maj 2014
- Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie*, Warszawa, 2010; zespół pod kier. Żuberta P., *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, Warszawa, 2012
- Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu, *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego*, Poznań, 2010
- Plan Zagospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry, Warszawa, 2011
- Wielkopolska Agencja Zarządzania Energią, *Strategia wzrostu efektywności energetycznej i rozwoju odnawialnych źródeł energii w Wielkopolsce na lata 2012-2020*, Poznań, 2012,
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki*, 2010,
- projekt uchwały Rady Gminy Komorniki w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego 2010,
- *Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019*, Poznań, 2012
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. /wg badań PIG/
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014*, Poznań, kwiecień 2015
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013 r., Poznań, 2014
- <http://www.gddkia.gov.pl/pl/a/12121/Ekspertyzy>
- Załupka M. (red.), *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*, Poznań, 2013.

1.4. Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązania opracowania z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

W trakcie sporządzania prognozy wzięto również pod uwagę wskazania organów właściwych do uzgadniania zakresu stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 ww. ustawy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje na temat:

- głównych celów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nazywanego dalej „projektem planu”) oraz ich powiązań z innymi dokumentami,
- metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Prognoza zawiera również streszczenie zawartych w niej informacji, sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres prognozy ulegnie poszerzeniu o informacje, jakie zostaną zawarte w opiniach i uzgodnieniach dotyczących projektu planu i prognozy – uzyskiwanych w trakcie prowadzenia procedury planistycznej projektu planu, którego prognoza dotyczy.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic:

Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej, i wynika z ustawowo przyjętej procedury sporządzania gminnych planów zagospodarowania przestrzennego [art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) oraz z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)]. Prognoza została wykonana w oparciu i z uwzględnieniem dokumentów, wymienionych w rozdz. 1.3., *Akty prawne* oraz *Dokumenty*, niniejszego opracowania.

W przedmiotowym projekcie przewidziano realizację następujących funkcji:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 3MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;
- 3) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: ZP;
- 5) tereny obiektów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1E, 2E;
- 6) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem: K;
- 7) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
- 10) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem Kxx;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1WS, 2WS.

2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania

Realizacja planu będzie opierać się przede wszystkim na zabudowie pozostałych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych niezagospodarowanych oraz terenów użytkowanych rolniczo. W celu zidentyfikowania pojawiających się zmian środowiskowych oraz ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków wskazany jest stały monitoring terenu. Analiza stanu powinna odnosić się zarówno do poszczególnych komponentów środowiska, jak również do całego lokalnego ekosystemu.

Za monitoring, jakości środowiska przyrodniczego w całym województwie wielkopolskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. W ramach monitoringu środowiska prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na obszarze

objętym projektem planu na terenie powiatu poznańskiego są m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy Komorniki oraz wydzielone do tego celu referaty.

Corocznie zaleca się analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, które umożliwiłyby dostosowanie potrzeb monitoringu do lokalnych uwarunkowań i ewentualnych problemów. W związku z powyższym zaleca się rokroczny monitoring stanu wód powierzchniowych i podziemnych, różnorodności biologicznej, klimatu lokalnego oraz krajobrazu. Uwzględnia się także monitoring innych elementów środowiska, w przypadku zgłaszanych uwag i skarg przez mieszkańców lub użytkowników obszaru opracowania.

Zaleca się także okresowe monitoringi w zakresie realizacji postanowień planu oraz ich następstw.

3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej, z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie” z dnia 3 października 2008 r.

II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w województwie wielkopolskim, pow. poznańskim, gm. Komorniki. Obszar leży bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 2412P o przebiegu Trzcielina-Szreniawa, w odległości ok. 18 km od stolicy województwa – Poznania.

Obszar opracowania, obejmujący łączną powierzchnię ok. 17,2 ha, charakteryzuje niski stopień zainwestowania, aktualnie obszar jest wykorzystywany w następujący sposób:

- największy udział powierzchni obszaru zajmują grunty rolne,
 - wzdłuż drogi powiatowej nr 2412P zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przy drodze powiatowej nr 2412P zlokalizowane są niewielkie obiekty o funkcji produkcyjnej, magazynowej czy usługowej.

2. Rzeźba terenu

Obszar opracowania znajduje się na terenie Niziny Środkowoeuropejskiej, Pojezierza Południowobałtyckiego, Pojezierza Poznańskiego. Wg J. Kondrackiego (1964), cały obszar gm. Komorniki, w tym teren objęty planem, znajduje się w regionie Wysoczyzny Poznańskiej. W części północnej mezoregionu znajdują się

równoleżnikowe moreny czołowe. Przeciętna wysokość terenu to 84,4 – 92,7 m n.p.m. Budowa ziemi składa się przede wszystkim z gliny zwałowej, ich zwietrzliny oraz piasków i żwirów lodowcowych.

3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Obszar opracowania znajduje się w obrębie monokliny przedsudeckiej. Rozpoznane utwory mezozoiczo – jurajskie, kredowe, wykształcone w postaci margli i wapieni. Strop tych utworów zalega na głębokości ok. 170 m p.p.t. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory kenozoiku – trzeciorzędu i czwartorzędu. Z pierwszego okresu kenozoicznego pochodzą osady: piaski ilaste oraz ropy (oligoceny), piaski i żwiry z wkładkami węgla brunatnego (mioceńskie), miąższna warstwa ropy, tzw. pstrych/poznańskich (pliocen). Miąższ trzeciorzędu wynosi tu 250-300 m. Na utworach trzeciorzędowych występują utwory czwartorzędowe – plioceńskie i holoceny. Nie zostały rozpoznane surowce mineralne, w związku z czym brak zainwestowania w ten sektor gospodarki.

4. Warunki glebowe

Obszar zajmuje gleby średniej i dobrej przydatności rolniczej. Występują tu klasy IIIa (12,1529 ha). Gleby te wykształciły się w warunkach beztlenowych podczas silnego uwilgotnienia. Do tego rzędu należą gleby glejbielicowe, których cechy morfologiczne i właściwości chemiczne w górnej części profilu glebowego są rezultatem procesu bielcowania, a w dolnej silnego oglejenia gruntowego. Gleby kompleksu IIIa zaliczane są do gleb dobrych, z których uzyskuje się wysokie plony żyta, jęczmienia, owsa, ziemniaków, a w warunkach wysokiej kultury oraz na glebach cięższych – drobne plony buraków cukrowych, pszenicy, warzyw.

Pod względem zajmowanej powierzchni, większy teren opracowania pokrywają gleby klasy IIb (9,2837 ha), należące do gleb brunatnych i płowych wytworzonych z glin, ropy, utworów pyłowych, lessów oraz utworów lessowatych. Gleby te nadają się pod uprawę pszenicy, buraków cukrowych, koniczyny czerwonej a także pod sady.

Teren o powierzchni ok. 3,0472 ha zajmują gleby o klasie IVa, należące do gleb hydrogenicznych. Utwory tych gleb – mineralne i organiczne, powstały lub uległy daleko idącym przekształceniom pod wpływem warunków wodnych środowiska. Gleby hydrogeniczne są głównymi składnikami ekosystemów łąkowych, częściowo leśnych, tylko w niewielkim procencie są użytkowane jako grunty orne. Gleby klasy IVa to gleby bagienne, w których zachodzi proces gromadzenia osadów organicznych, a miąższ tych utworów wynosi ponad 30 cm.

Pozostałe gleby występujące na obszarze projektu planu to grunty zabudowane na glebach klasy: B-RIIIa, B-RIVa, B-RIVb, sady na glebach: S-RIIIa, S-RIIIb, R-RIVa, tereny zabudowane mieszkaniowe oznaczone symbolem B, zurbanizowane tereny nie zabudowane oznaczone symbolem Bp, pastwiska trwałe klasy IV, teren lasu klasy IV, teren sztucznego zbiornika wodnego (staw) oraz nieużytki i drogi.

Wśród wymienianych zagrożeń gleb powiatu poznańskiego, wymienia się nadmierne przesuszanie, spowodowane np. niewłaściwie przeprowadzanymi melioracjami, degradację chemiczną (nadmierne zakwaszenie, niska zawartość mikroelementów, zanieczyszczenia metalami ciężkimi). Zanieczyszczenie i zatrucie

gleb następuje głównie w wyniku działalności zakładów przemysłowych. Nadmierna ilość pyłów emitowanych z zakładów produkcyjnych, powoduje w ich sąsiedztwie wiele szkodliwych zmian w strukturze i właściwościach chemicznych gleb.

5. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne

Wody powierzchniowe

Obszar leży w dorzeczu rzeki Warty na odcinku ujścia rzeki Kopli do ujścia rzeki Wirynki. Granice opracowania nie obejmują żadnych naturalnych cieków i zbiorników wodnych. W centralnej części projektu planu zlokalizowany jest sztuczny zbiornik o powierzchni ok. 0,1202 ha.

Projekt planu zlokalizowany jest na jednolitych częściach wód powierzchniowych nr 266. Są to części wód rzeki Wirynki oznaczone kodem europejskim PLR600017185729. Jest to typ potoku nizinnego piaszczystego naturalnego o słabym stanie chemicznym. Obszar ten jest zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. 2011 r., Nr 40, poz. 451), ze względu na występujące odstępstwa czasowe spowodowane brakiem możliwości technicznych wdrożenia działań poprawiających stan wód powierzchniowych oraz występującymi dysproporcjonalnymi kosztami wdrożenia tych działań. Czynnikiem derogacji są:

- tereny rolne zajmujące 75% powierzchni zlewni,
- wskaźnik gęstości zaludnienia wynoszący 143m/km²,
- długotrwały proces inwestycyjny budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

W granicach projektu planu, w północno-wschodniej części terenu opracowania, na działkach o nr ewid. 9/29, 14, 4/1, 3, 538/10 znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej (sieć drenarska). Głównym źródłem zasilania są grunty (w tym wody roztopowe i deszczowe).

Wody podziemne

Projekt planu znajduje się w obszarze bilansowym – W3 – Zlewnia Warty Dolnej i Obry, zlewni bilansowej nr X – Poznańska Zlewnia Warty.

Teren opracowania znajduje się również w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska – jest to zbiornik czwartorzędowy, zasobny w wodę, izolowany od powierzchni poziomem glin, stanowiący obok GZWP 150 główne źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji poznańskiej. Zbiornik znajduje się pod wysoką ochroną, w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony wód podziemnych.

Ponadto, obszar zlokalizowany jest na jednolitych częściach wód podziemnych nr 62, niepodlegający ochronie prawnej. Ten typ wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych i tworzy jeden poziom wodonośny na części JCWPd 62, związany z większymi strukturami dolinnymi. Poziom mioceński występuje pod dobrze izolującą warstwą utworów słabo przepuszczalnych. Brakuje również kontaktów hydraulicznych z poziomem czwartorzędowym.

Kształtowanie się zasobów wodnych jest na tym obszarze słabo korzystne, szczególnie ze względu na niski wskaźnik opadów atmosferycznych (500 mm/rok). Obszar Poznańskiego Dorzecza Warty zaliczany jest do jednego z najbardziej deficytowych pod względem zasobności w wodę. W oparciu o badania stanu

chemicznego i stanu ilościowego JCWPd wykonanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, stan chemiczny w 2014 r. ocenia się jako dobry, natomiast stan ilościowy zbadany w 2012 r. również uzyskał taką ocenę. Po analizie materiałów kartograficznych, na terenie opracowania stwierdzono brak ujęć wód podziemnych.

6. Klimat lokalny

Obszar znajduje się w strefie oddziaływania klimatu umiarkowanego o charakterze przejściowym. Średnia roczna temperatura wynosi tu 8,2°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym – styczeń. Długość okresu wegetacyjnego – 227 dni, co nie odbiega od średniej w całym regionie. Statystyczna liczba dni pogodnych wynosi ok. 40 dni, a pochmurnych – 150 dni, przy czym średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste wynosi: 7,0 - 7,5 godzin (w lecie) i 1,3-1,5 godzin (w zimie). Dominują wiatry zachodnie, słabe i bardzo słabe. Liczba dni z silnym wiatrem, przekraczającym 8 m/s wynosi od 40 do 60 w ciągu roku. Wielkość opadów atmosferycznych, analogicznie do całej Wielkopolski, jest stosunkowo nieduża (w skali kraju) – średnioroczna suma opadów ujmuje się w przedziale 500-550 mm.

7. Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Na podstawie monitoringów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (2014), można przedstawić następujące wyniki stanu jakości powietrza powiatu poznańskiego (w tym obszarze opracowania):

- stężenie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu ocenia się jako klasę A dla wartości odpowiednich dla zdrowia ludzi,
- pomiary pyłu PM10 na wszystkich stanowiskach badawczych wykazały przekroczenie dopuszczalnych częstości przekroczeń dopuszczalnego poziomu dla 24 godzin oraz w dwóch przypadkach wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla roku,
- poziom stężenia benzo(a)pirenu zaliczany jest do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu docelowego,
- dla ozonu, wartości odpowiednich dla zdrowia ludzi, zalicza się stężenie tego pierwiastka do klasy A, za wyjątkiem wyniku długoterminowego, dla którego ozon zaliczono do klasy D2,
- stężenie pyłu PM2,5 ocenia się jako klasę A dla wartości odpowiednich dla zdrowia ludzi,
- względem ochrony roślin stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów jedynie dla ozonu.

Klimat akustyczny

W granicach planu znajduje się część drogi powiatowej nr 2412P, natomiast w odległości ok. 3,5 km biegnie Autostrada Wolności A2. Zarządy dróg powiatowych nie prowadzą badań hałasu akustycznego pochodzącego z dróg powiatowych, ponieważ nie generują one takiego ruchu pojazdów jak drogi wojewódzkie czy krajowe. Uznaje się zatem, że eksploatacja drogi powiatowej nr 2412P nie będzie wiązać się z

przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Wykonane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad mapy akustyczne potwierdzają, że w obrębie Autostrady A2 występują przekroczenia dopuszczalnych norm poziomów hałasu, jednak ze względu na położenie terenu opracowania, nie stwierdza się jakichkolwiek oddziaływań akustycznych pochodzących z Autostrady A2.

8. Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren planu znajduje się w mezoregionie Pojezierze Poznańskie, który stanowi obszar nizinny. Stopień synantropizacji krajobrazu ocenia się jako średni. Struktura kulturowa obszaru również nie stanowi interesującej z punktu widzenia jej ochrony.

Zabudowania w postaci domów jednorodzinnych wraz z istniejącymi terenami rolniczymi stanowią obiekty o niskich wartościach estetyczno-kulturowych. Brak w przestrzeni jednolitej struktury kompozycyjnej, jak również stylu samej zabudowy.

9. Fauna

Pod względem występowania gatunków zwierząt, Polska należy do krainy południowo-bałtyckiej, prowincji europejsko-zachodniosyberyjskiej Palearktyki. Co za tym idzie, liczba gatunków występujących w kraju jest mało zróżnicowana.

Ze względu na niski charakter zabudowy, działki z dużą ilością zieleni, głównie w postaci przydomowych ogródków i rozproszonych drzew, teren lasu i stawy oraz występujące obszary rolnicze, teren ten mogą zamieszkiwać typowe gatunki zwierząt tj.:

- ssaki: mysz polna, bażant, kuropatwa, jeż, kret, zając,
- ptaki: dzięcioł duży, rudzik, słowik rdzawy, pleszka, kos,
- płazy: traszka, żaba jeziorna, żaba moczarowa,
- ryby: karp, karaś, leszcz,

Należy nadmienić, że na obszarze objętym planem nie zidentyfikowano stałych siedlisk występowania zwierząt, wymienionych powyżej. Teren ten może stanowić jedynie obszary okresowego ich bytowania, na co wskazują chociażby warunki intensywnego antropogenicznego wykorzystania terenu oraz brak gęstych skupisk zielonych. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348) obowiązuje szereg zakazów w stosunku do zwierząt objętych ochroną prawną. Realizacja ustaleń projektu planu nie narusza zakazów w odniesieniu do tych gatunków.

10. Flora

Wg podziału geobotanicznego, obszar znajduje się w Prowincji niżowo-wyżynnej środkowoeuropejskiej, w dziale bałtyckim, na którego terenie występuje znacząca liczba gatunków roślin typowych w Europie Zachodniej (atlantyckiej). Charakterystycznymi gatunkami są tu: dąb bezszypułkowy, buk, jawor. Na terenie opracowania nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną. Teren lasu usytuowany w centralnej części projektu planu wzbogaca florę na badanym obszarze.

III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku obecnie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu nastąpi na podstawie dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice, część II, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/278/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r., nr 87, poz. 2180). Zgodnie z tą uchwałą obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, teren urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków sanitarnych, tereny urządzeń elektroenergetycznych, tereny dróg zbiorczych oraz dojazdowych, tereny zieleni leśnej bez prawa zabudowy oraz teren infrastruktury technicznej". Zatem z punktu widzenia środowiska realizacja obecnego planu jest korzystna, gdyż obecny plan racjonalizuje rodzaj zabudowy oraz jej wskaźniki i parametry. Projekt planu odnosi się przede wszystkim do wskazania nowych zasad polityki przestrzennej zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Komorniki oraz do ustaleń w szerokim zakresie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając całłościowy rozwój jednostki zgodnie z zasadą rozwoju zrównoważonego i przepisami ochrony środowiska.

IV. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ

Teren opracowania leży poza obszarami chronionymi. W odległości ok 1,9 km od projektu planu znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoi Wielkopolskiej PLH300010. Krajobraz Ostoi Rogalińskiej jest bardzo zróżnicowany pod względem rzeźby terenu. W obrębie całego obszaru znajduje się 12 jezior – głównie eutroficznych. Ponadto występują tu moreny czołowe, wydmy, rynny i głązy narzutowe. Większą część powierzchni Ostoi pokrywają drzewostany sosnowe z domieszką dębu, świerka, brzozy, grabu i lipy. W sąsiedztwie jezior i rzek na terenach wilgotnych, występują łągi wiązowo-jesionowe. Na terenie projektu planu nie zidentyfikowano istniejących problemów ochrony środowiska podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).

Nie przewiduje się, aby zapisy projektu planu miejscowego wywarły negatywny wpływ na stan środowiska na obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Przeciwnie, realizacja jego zapisów pozwoli ochronić przedmiotowy teren przed chaotycznym rozwojem zabudowy o nieuregulowanych parametrach oraz wprowadzeniem niepożądanych funkcji.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM

ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Dla inwestycji realizowanych na podstawie projektowanego planu nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i przede wszystkim negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Grunty rolne wysokiej (IIIa, IIIb) i średniej klasy bonitacyjnej (IVa, IVb) ze względu na położenie w sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu i na obszarach podmiejskich z silną presją inwestycyjną nie mogą być racjonalnie użytkowane rolniczo. Teren opracowania nie przedstawia szczególnej wartości przyrodniczej.

Na terenie opracowania nie ma zlokalizowanych obiektów i zakładów zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub szczególnie uciążliwych dla środowiska i zamieszkania.

Projekt planu ustala „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie”.

Pierwsze ewentualne oddziaływanie na środowisko wystąpi w trakcie realizacji inwestycji – w czasie budowy – i będzie miało charakter przejściowy. Oddziaływanie, o którym mowa wyżej, spowodowane będzie głównie usunięciem wierzchniej warstwy glebowej w trakcie realizacji fundamentów dla posadowienia budynków.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej (wspólnotowej), formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku, zaliczyć można:

Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. *dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych* (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;

Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach, realizowany w projekcie planu poprzez ustalenie zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: „II Polityka Ekologiczna Państwa” oraz „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

II Polityka Ekologiczna Państwa mówi, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektu planu, wymienić należy m.in.:

- racjonalizację użytkowania wody, jakość wód, realizowany w projekcie planu poprzez zapisy ustalające zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej;
- jakość powietrza, zmiany klimatu, realizowany w projekcie planu poprzez zapis ustalający zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii jak również poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej;
- różnorodność biologiczną i krajobrazową, realizowany w projekcie zmiany planu

poprzez: wprowadzenie w projekcie planu zapisu ustalającego na terenach MN minimalną powierzchnię biologicznie czynną działek budowlanych nie mniejszą niż 50%.

Kolejny dokument krajowy stanowi „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, będąca załącznikiem do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia „Polityki...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Wskazuje się na konieczność wdrażania wytycznych dotyczących uwzględnienia w planach wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

Ocenia się, że projekt planu nie narusza powyższych zasad i celów strategicznych oraz należyte stosuje się do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania zasobami środowiska naturalnego.

VII. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja przedsięwzięć przewidzianych w projekcie planu powodować będzie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zarówno w trakcie realizacji (budowy), jak i w sytuacji funkcjonowania zrealizowanych zamierzeń. O ile wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych może być uciążliwy dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery), to wpływ zrealizowanych inwestycji, mając na uwadze obostrzenia zawarte w zapisach projektu planu, powinien być znikomy i nieuciążliwy.

Należy zaznaczyć, że projekt planu jest jedynie utrzymaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice, część II. Zmiany w środowisku naturalnym już nastąpiły, ponieważ większa część obszaru opracowania już jest zagospodarowana. Środowisko przyrodnicze projektu planu jest już poddawane wszelkim pozytywnym i negatywnym oddziaływaniom. Poniżej zostaną opisane rodzaje oddziaływań, które obecnie wpływają na badane środowisko naturalne.

1. Oddziaływanie na powierzchnię terenu

Realizacja projektu planu wpłynie na dalsze przekształcenie powierzchni terenu. Zmiany te należy uznać za nieuniknione, które towarzyszą wprowadzaniu każdego typu inwestycji. Budowa nowej zabudowy, modernizacji dróg, sieci infrastruktury technicznej spowoduje mechaniczne przekształcanie gruntów związane z

prowadzeniem prac ziemnych. Istotne jest aby przed przystąpieniem do prac, zdjąć wierzchnią warstwę gleb i wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu etapu budowy lub na innych terenach. Przekształcenie powierzchniowej warstwy ziemi omawianego terenu związane będzie z wykopami pod fundamenty budynków, jakie zostaną zrealizowane. Realizacja postanowień obowiązującego miejscowego planu dokonała zmian w środowisku, w sposób bezpośredni, długoterminowy i stały, zatem uznaje się, że wszelkie możliwe działania na tym terenie związane z realizacją projektu planu będą kształtować już zmienione antropogenicznie środowisko.

2. Oddziaływanie na geomorfologię

Dalszy rozwój zabudowy na terenie do tej pory nieużytkowanym stanowi obniżenie jakości stanu środowiska. Im większa będzie powierzchnia zabudowana, tym współczynnik jakości środowiska będzie niższy.

Pogorszeniu może ulec stan litosfery, szczególnie w chwili intensywnego procesu użytkowania powierzchni ziemi. Ograniczenie negatywnego oddziaływania tych obszarów może nastąpić poprzez dążenie do ich kumulacji na możliwie najmniejszym obszarze.

Potencjalne zagrożenie wystąpienia zanieczyszczenia warstw glebowych wiązać się będzie z użyciem sprzętu ciężkiego (maszyny budowlane) do realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych. Szczególnie podatne na zanieczyszczenie będą gleby w wykopach pod fundamenty. Do czasu realizacji fundamentów należy każdorazowo zadbać o prawidłowe ich zabezpieczenie przed potencjalnym spływem wód z zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. Realizacja wykopów wiązać się będzie również z naruszeniem ciągłości warstw glebowych, a co za tym idzie, z czasową zmianą stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie.

3. Oddziaływanie na stan wód powierzchniowych i podziemnych

W związku z projektowanym przeznaczeniem terenów objętych prognozą, nastąpi dalszy rozwój zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i mieszkaniowo-usługowej, uzupełniony elementami infrastrukturalnymi. Realizacja nowej zabudowy wraz z zapleczem funkcjonalnym (parkingi, podjazdy, chodniki), a także realizacja sieci układu komunikacyjnego wiązać się będzie z wprowadzeniem w środowisko przyrodnicze powierzchni nieprzepuszczalnych. Spowoduje to przyspieszenie odpływu wód z terenu opracowania poprzez tereny nieprzepuszczalne, do sieci kanalizacyjnej.

Projekt planu zakłada odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Umożliwienie odprowadzania ścieków na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych przyczyni się do zwiększenia wahań poziomu zalegania wód gruntowych.

W zakresie istniejącej na terenie opracowania sieci drenarskiej, projekt planu dopuszcza przebudowę systemu melioracyjnego z zastrzeżeniem konieczności zastosowania rozwiązań zastępczych, przełożenia lub przebudowy urządzeń drenarskich przy zachowaniu pierwotnego poziomu wód gruntowych.

Planowany malejący udział powierzchni pól uprawnych przyczyni się do

zmniejszenia ilościowego stosowania nawozów sztucznych, a tym samym zmniejszy stopień degradacji wód gruntowych, zanieczyszczonych chemicznie oraz tempo eutrofizacji wód powierzchniowych.

W projekcie planu, zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie głównie z sieci wodociągowej.

Należy również rozpatrzyć założenia planu względem celów środowiskowych „Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (2011). Dokument ten wskazuje następujące cele:

- dla naturalnych części wód: osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego,
- utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego,
- zachowanie odpowiednich wartości granicznych dla potencjału ekologicznego ilościowego i chemizacji wód.

Uznaje się, że zapisy planu nie mogą spowodować nieosiągnięcia tych celów, zważywszy na zapisy o regulacji gospodarki wodno-ściekowej i ochronie wód powierzchniowych, w tym redukcji zanieczyszczeń z obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz

Zmiany w zakresie krajobrazu będą dotyczyły przede wszystkim przy wprowadzaniu nowej zabudowy na obecnych terenach rolnych. W procesie realizacji inwestycji, zmiany, takie jak czasowe wprowadzenie obiektów budowlanych i maszyn, będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

Docelowo krajobraz ulegnie większemu przeobrażeniu. Jednak planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację budynków już istniejących. Funkcje planowanych terenów projektu planu nie odbiegają od funkcji w obowiązującym planie.

Zwraca się uwagę na istotę funkcjonowania zadrzewień śródpolnych wzdłuż dróg ale także na działkach prywatnych. Zadrzewienia takie służą ochronie erozyjnej gleb, powodują zmniejszenie parowania oraz prędkości wiatru co jest również korzystne dla środowiska mieszkaniowego ludzi. Zadrzewienia oraz roślinność im towarzysząca zawsze stanowią nisze ekologiczne dla wielu gatunków zwierząt.

Do potencjalnych oddziaływań na stan różnorodności biologicznej może mieć uprawa istniejących obszarów rolnych. Rolnicy zazwyczaj upraszczają strukturę upraw, wykorzystując uprawę maszynową, eliminując tym samym gatunki „niepożądane” tj. miedze, oczka wodne, środowiska trawiaste czy mokradła. Upraszczanie krajobrazu, podobnie jak zabiegi agrotechniczne, eliminują wiele gatunków zwierząt. Stosowanie w rolnictwie różnorodnych nawozów oraz intensywna orka pogarszają warunki wodne w glebie, które są zagrożeniem dla istnienia roślin i zwierząt. Na obszarze opracowania występują niewielkie gospodarstwa, zajmujące się rolnictwem raczej ekstensywnym. Zatem można uznać, że powyższe potencjalne oddziaływania nie będą wpływać zarówno na różnorodność biologiczną jak i miejscowy krajobraz.

5. Oddziaływanie na zasoby naturalne, szatę roślinną i zwierzęcą

Zasoby naturalne są to twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji. Ze względu na brak szczególnie wartościowych kompleksów roślinnych w stanie obecnym, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i zasoby naturalne, w przypadku realizacji założeń planu.

Teren objęty opracowaniem nie posiada stałych siedlisk bytowania zwierzyny, jednak nie można wykluczyć okresowego ich bytowania w tej lokalizacji. Nie wyklucza się również istnienia zwierzyny bytującej pod powierzchnią gruntu (zoedafon), której ewentualnie mogą dotyczyć uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych.

W miarę realizacji planu, udział powierzchni biologicznie czynnej będzie sukcesywnie spadał, stopniowej degradacji ulegnie ekosystem związany z gospodarką rolną. Pojawią się natomiast ekosystemy związane z zabudową – nastąpi synantropizacja. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje na terenie opracowania działalności w wyniku, której występowałyby negatywne oddziaływanie na zasoby naturalne, szatę roślinną i zwierzęcą.

6. Oddziaływanie na środowisko życia ludzi

Projekt planu w sposób odpowiedni reguluje kwestie związane z: ochroną i kształtowaniem jakości powietrza atmosferycznego, gospodarką wodno-ściekową (w przypadku docelowej realizacji sieci kanalizacji sanitarnej), czy kształtowaniem zieleni. Wprowadzając poszczególne ustalenia (opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy), ogranicza się negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie mieszkańców terenów sąsiadujących z obszarem opracowania, jaki mógłby się pojawić na skutek wprowadzenia nowego sposobu zagospodarowania na terenach objętych opracowaniem.

7. Oddziaływanie na klimat

Nie przewiduje się znaczących zmian w klimacie lokalnym, a głównym czynnikiem zmian stanu klimatycznego będzie wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Budynki będą ogrzewane poprzez indywidualne i lokalne źródła ciepła. Plan zakłada docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Ponadto realizacja ustaleń planu spowoduje wystąpienie ruchu w obrębie nowych dróg, jakie pojawią się w granicach omawianego terenu. Dodatkowo w okresie realizacji planowanego zagospodarowania terenu nastąpi czasowe wzmożenie emisji zanieczyszczeń do powietrza i gruntu oraz hałasu, związane z pracą urządzeń oraz transportem materiałów na placie budowy. Zmiany wynikające z ustaleń planu będą miały niewielki wpływ na zmianę warunków klimatycznych okolicy. Do najistotniejszych przeobrażeń będzie można zaliczyć:

- obniżenie wilgotności powietrza (nieznaczna, gdyż wpływ na to będzie miało jedynie zmniejszenie powierzchni ewapotranspiracyjnej, zachowuje się natomiast wszystkie ciekłe wodne i drzewostany,
- zmniejszenie się dobowej amplitudy temperatur,
- obniżenie możliwości wentylacyjnych terenu,

- wzrost temperatury w okresie zimowym.

8. Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze terenu opracowania należy korzystnie oceniać potencjał rozproszenia zanieczyszczeń w terenie (teren płaski, dobrze nasłoneczniony, z możliwością intensywnych przewietrzeń). Największy wpływ na zanieczyszczenie powietrza lokalnego mają więc uwarunkowania antropogeniczne, w tym bliska odległość od: strefy wielkomiejskiej Poznania (silnie zurbanizowanej i uprzemysłowionej). Dodatkowo, na wzrost zanieczyszczeń ma wpływ gospodarka lokalna, w tym gł. systemy grzewcze. Natomiast wyniesienie terenów zielonych ponad poziom powierzchni terenu sąsiedniego, w szczególności na styku funkcji potencjalnie uciążliwych z zabudową mieszkaniową (na styku funkcji mogących rodzić konflikt), umożliwi ukształtowanie terenów zieleni izolacyjnej na nasypach, niwelującej stopień natężenia hałasu, a przede wszystkim emisji spalin do powietrza.

Teren objęty projektem planu w zakresie ochrony przed hałasem zaliczać się będzie w przyszłości do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo-usługowych (MN/U). Również powstanie sieci komunikacyjnej na projektowanym terenie przyczynić się może (pośrednio) do zwiększenia ruchu komunikacyjnego, a tym samym do zmiany warunków akustycznych powodowanych nieco zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w zakresie ochrony przed hałasem zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla wskazanej kategorii terenów.

Uważa się, że planowane przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne przedmiotowego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych a także nie powinno wpływać na tereny objęte ochroną akustyczną.

9. Oddziaływanie na dobra kultury materialnej, w tym dziedzictwo kulturowe

Pod pojęciem dobra materialne rozumie się materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich. Na terenie objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska.

W granicach opracowania znajdują się dwa udokumentowane stanowiska archeologiczne nr AZP 54-26/75 oraz AZP 54-26/77, stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego osadnictwa. Inwentaryzacja terenu potwierdziła brak obiektów posiadających potencjał kulturowy. Wobec istniejących stanowisk archeologicznych, wprowadza się następujący zapis w projekcie planu:

„Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się:

- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej”
- nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przed

wydaniem pozwolenia na budowę.”

VIII. OCENA ZAGROŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA STANU ŚRODOWISKA

Teren opracowania jest w pewnym stopniu podporządkowany lokalizacji głównego ciągu komunikacyjnego, stąd stwierdza się, że wprowadzenie zabudowy w najbliższym otoczeniu, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych, nie będzie miało wpływu na zaburzenie aktualnego porządku przestrzeni.

Dodatkowo wprowadzono w projekcie uchwały zapis o zakazie „realizacji na terenie planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie.

IX. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE I TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ochrony ilości i jakości wód podziemnych i powierzchniowych przewiduje się m.in.:

- nakaz zachowania ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem jej przebudowy, wymiany lub przełożenia,
- nakaz rozprowadzenia uzupełniającej sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych ulic w trybie realizacji sukcesywnej,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntu,
- nakaz zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania,
- zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiego systemu kanalizacyjnego, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:

- stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, charakteryzującego się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowe i elektryczne; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Rozwiązanie to jest zgodne z wytycznymi zawartymi w kierunkach działań, określonymi w Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (Warszawa 2008).

W zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się głównie:

– zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczono, że teren MN oraz MN/U w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W celu ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą ustala się m.in.:

– ochronę powierzchni niezabudowanych, ograniczając ich przykrycie betonem, asfaltem,

– nakaz gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi

W zakresie gospodarki odpadami przewiduje się przede wszystkim:

– zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i mieszkaniowo – usługową wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać i potencjalnie znacząc oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji przewidzianych w planie oraz inwestycji celu publicznego

Teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

X. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania dotyczące przyszłego projektu planu są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki. Projekt planu uwzględnia po części dotychczasowe założenia obowiązującego planu. Dodatkowo wprowadzone zostają zapisy ograniczające nadmierną intensyfikację zabudowy na badanym obszarze. Projekt planu wprowadza nowe uregulowania w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych i wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych. Założenia planu są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami szczególnymi, dlatego nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.

XI. STRESZCZENIE

Niniejszą prognozę wykonano dla potrzeb stworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej. Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie, ocena oraz przedstawienie potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu względem stanu środowiska lokalnego (szerszego niż granice planu).

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy uwzględniono obowiązujące przepisy prawa, a zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. O szczegółowej podstawie formalno-prawnej opracowania, a także jego głównych celach i wykorzystanych źródłach, traktuje rozdział pierwszy. Przed przystąpieniem do sporządzenia prognozy odbyła się wizja terenowa na terenie objętym projektem planu. Ustalenia zawarte w prognozie odnoszą się zarówno do terenu objętego projektem planu jak i szerzej do obszaru gminy Komorniki oraz przy niektórych danych – dla powiatu poznańskiego. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości ich przeprowadzenia uwzględniono zakres przeprowadzanych monitoringów po realizacji projektu planu oraz określono ich częstotliwość. W rozdziale I uwzględniono także brak transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas sporządzania prognozy, uwzględniono wskazania organów właściwych do uzgadniania zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.). Obszary podlegające ochronie prawnej oraz objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem są traktowane w sposób szczególny – posiadają szczególne wytyczne prawne oraz wymagają innych kryteriów oceny – z tego względu stanowią osobne rozdziały. Teren opracowania nie znalazł się w graniach jakichkolwiek obszarów chronionych. Wobec planowanej funkcji i zagospodarowania terenu nie przewiduje się powstawania znaczących negatywnych oddziaływań dla terenów sąsiednich oraz względem samego obszaru planu.

W ramach przedmiotowego opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie planu. Projekt planu został sporządzony w celu zmiany parametrów zabudowy, aby ograniczyć nadmierną intensyfikację zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak i zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Ponadto w projekcie planu wprowadzone zostały nowe drogi publiczne dojazdowe oraz drogi wewnętrzne. Ustanowiono także w centralnej części teren lasu (ZL).

Rozdział II uwzględnia szczegółową charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska, w tym: położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, warunki glebowe, warunki hydrograficzne i hydrologiczne, klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego (w tym klimatu akustycznego), krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. W rozdziale tym zostały także określone potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu. W przypadku braku obecnie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu nastąpi na podstawie dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice, część II, o czym traktuje kolejny rozdział.

W rozdziale IV ustosunkowano się do problemów i celów ochrony środowiska w tym obszarów podlegających ochronie prawnej. Ponieważ obszar planu leży poza granicami planu, uznano, iż nie występują na przedmiotowym terenie problemy ochrony środowiska wynikające z obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651). Zapisy planu nie wpłyną negatywnie na stan środowiska na obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

Prognoza ujmuje w kolejnym rozdziale zapis o braku znaczących oddziaływań na stan środowiska, uwzględniając zapis projektu planu o zakazie „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie”.

Ujęte w prognozie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały przedstawione w rozdziale VI. W rozdziale tym zostało uwzględnione także odniesienie celów ochrony środowiska do opracowywanego dokumentu. Uznano, że projekt planu nie narusza powyższych zasad i celów strategicznych oraz należycie stosuje się do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania zasobami środowiska naturalnego.

Rozdział VII opisuje szeroko pozytywne i negatywne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska występujące na obszarze planu.

Kolejno scharakteryzowano ocenę zagrożeń projektu planu dla stanu środowiska poprzez ujęcie w rozdziale zapisu o zakazie „realizacji na terenie planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie.

W rozdziale IX przytoczono główne rozwiązania zapobiegające, ograniczające i tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektu planu. Dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. W projekcie planu zawarto rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie różnorodności biologicznej, ludzi, zwierząt, roślin, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego, zabytków i dóbr materialnych.

Ostatni rozdział uwzględnia rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu. Uznano, iż nie wprowadza się w prognozie rozwiązań alternatywnych, ze względu na uwzględnienie w części projektu planu, dotychczasowych założeń obowiązującego planu. Dodatkowo wprowadzone zostają zapisy ograniczające nadmierną intensyfikację zabudowy na badanym obszarze. Projekt planu wprowadza nowe uregulowania w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych i wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych.

Reasumując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.