
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI WIRY W REJONIE
ULIC: POŁUDNIOWEJ I SŁONECZNEJ

Opracowanie:
Katarzyna Łytow

WRZESIEŃ, 2015 r.
Poznań

Spis treści

I. WPROWADZENIE.....	3
1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania.....	3
1.2 Główne cele dokumentu i projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
1.3 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	4
2. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6
3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	7
II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
2. RZEŻBA TERENU.....	8
3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE.....	8
4. WARUNKI GLEBOWE.....	8
5. WARUNKI HYDROGRAFICZNE I HYDROGEOLOGICZNE.....	9
6. KLIMAT LOKALNY.....	10
7. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO, W TYM KLIMATU AKUSTYCZNEGO.....	10
8. KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY I KULTUROWY.....	11
9. FAUNA I FLORA.....	11
III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	12
IV. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ.....	12
V. OCENA UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	12
VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	13
VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	13
1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	13
2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	13
3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA.....	14
4. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY.....	14
5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	14
6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	15
7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY.....	15
8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY.....	16
9. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ KRAJOBRAZ.....	16
10. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	16
11. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	17
VIII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE I TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	17
IX. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	18
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19

I. WPROWADZENIE

1. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej. Obszar opracowania jest zlokalizowany w centrum miejscowości. Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 21 ha. Projekt planu opracowywany jest na podstawie uchwały nr LIV/473/2014 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej.

1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) oraz z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości opracowania ustalono w oparciu o art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), zwanej dalej „uouiś”. W związku z art. 53 uouiś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (odpowieź pismem nr W00-III.411.86.2015.MM.1 z dnia 09.04.2015 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu.

1.2 Główne cele dokumentu i projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Celem opracowania prognozy jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian w środowisku, które mogą być wywołane przez zagospodarowanie terenu ustalone nowymi zapisami planów miejscowych. Prognozę sporządzono dla obszaru planistycznego odpowiadającego obszarowi zmiany planu przy uwzględnieniu powiązań z sąsiednimi terenami w zakresie: systemu obszarów chronionych, ciągłości powiązań przyrodniczych, przepływu zanieczyszczeń i elementów infrastrukturalnych.

W szczególności dokument prognozy ma za zadanie:

- zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych, ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ocenić skutki, które mogą wyniknąć ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,

- sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
- w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej**, w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.). Procedura planu prowadzona jest w kolejności określonej w art. 17 upzp i obejmuje zakres wskazany w art. 15 ww. ustawy. Zakres projektu planu wynika ponadto z uchwały Rady Gminy Komorniki z dnia 23 października 2014 r. Nr LIV/473/2014.

Projekt planu miejscowego przewiduje następujące funkcje:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN; 8MN; 9MN
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone symbolem: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN,
- 3) tereny zieleni urządzonej z terenami sportowo-rekreacyjnymi, oznaczone symbolem: 1ZP/US, 2ZP/US,
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: ZP,
- 5) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem: 1E, 2E, 3E,
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem: KDL,
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;
- 9) teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony symbolem KXX.

1.3 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz po rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
- Uchwała nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2001 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.)

Dokumenty:

- Ministerstwo Środowiska, *Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, Warszawa, 2008;
- Ministerstwo Środowiska, *II Polityka Ekologiczna Państwa (z perspektywą do 2025 r.)*, Warszawa, czerwiec, 2000;
- *Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Kraju 2020*, EKOVERT Łukasz Szkudlarek, 2009;
- *Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020*, maj 2014;

- Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, *Ocena ex ante w tym prognoza oddziaływania na środowisko oraz ocena skutków makroekonomicznych*, [w:] *Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie*, Warszawa, maj 2007;
- Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie*, Warszawa, 2010;
- zespół pod kier. Żuberta P., *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, Warszawa, 2012;
- *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, prac. zbior. pod red. Romana Bednarka, PZiTS, Poznań, 2012;
- zesp. Oddziału Analiz Regionalnych w Departamencie Polityki Regionalnej, *Zaktualizowana Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020*, Poznań, 2012
- Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu, *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego*, Poznań, 2010;
- Wielkopolska Agencja Zarządzania Energią, *Strategia wzrostu efektywności energetycznej i rozwoju odnawialnych źródeł energii w Wielkopolsce na lata 2012-2020*, Poznań, 2012;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego 2010;
- *Program ochrony środowiska dla Powiatu Poznańskiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019*, Poznań, 2012;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, *Wyniki monitoringu wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych (OSN)*, Poznań, 2012;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014*, Poznań, kwiecień 2015;
- <http://www.gddkia.gov.pl/pl/a/12121/Ekspertyzy>;
- Załupka M. (red.), *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*, Poznań, 2013
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2014;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki*, Poznań, 2010;
- projekt uchwały Rady Gminy Komorniki w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej.

2. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Komorniki dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym

skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu). Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych
- ocena aktualności studium i planów miejscowych;
- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocena zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 55 ust. 5 Wójt Gminy Komorniki ma obowiązek przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. W ramach monitoringu będzie przeprowadzana:

- analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska występujących w projekcie planu, w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska.
- ocena wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- ocena obrotu gruntami (powierzchnia gruntów, które zmieniają właściciela),
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- analiza obiektów zbudowanych nielegalnie i skuteczność ich likwidacji.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań, mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów dostosowanie się do norm środowiskowych. Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej, z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie” z dnia 3 października 2008 r.

II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w we wsi Wiry w województwie wielkopolskim, pow. poznańskim, gm. Komorniki. Teren projektu planu zlokalizowany jest w pobliżu linii kolejowej nr 357 relacji Poznań-Wolsztyn i drogi wojewódzkiej nr 430 zlokalizowanej ok 850 m w linii prostej od granic planu. W odległości ok 300 m od granic planu na zachód przepływa rzeka Wirynka, stanowiąca lewy dopływ Warty. Obszar obejmujący łączną powierzchnię ok. 21 ha, stanowią tereny w większości niezagospodarowane. W części zachodniej, południowej i wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Centrum obszaru opracowania jest obecnie niezagospodarowane.

2. Rzeźba terenu

Obszar jest położony w prowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionie Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie Pojezierze Poznańskie (Kondracki J., 2002). Powierzchnia terenu jest płaska – obszar stanowi fragment wzgórz morenowych, tzw. Wysoczyźnie Poznańskiej. Teren nie wykazuje istotnych różnicowań poziomów powierzchni. Obszar wznosi się od strony zachodniej (74,0 m n.p.m.) w stronę północno-wschodnią do wysokości ok. 80,6 m n.p.m.

3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Obszar opracowania leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Na utworach permsko mezozoicznych spoczywają utwory kenozoiku - trzeciorzędu i czwartorzędu. Powierzchnię mezozoiczną na omawianym obszarze tworzą osady górnej jury. Na osadach jury zalega oligocen, którego miąższości na wschód od Warty osiągają kilka metrów. Nad mioceniem zalega powłoka iłów plioceńskich, o miąższościach od 25 - 50 m w strefie doliny Warty oraz 25 - 50 m na wschód i zachód od niej. Osady pliocenu izolują zalegający czwartorzęd od utworów starszych, leżących głębiej. miąższości czwartorzędu są bardzo zróżnicowane. Na wschód od Warty osiągają 50-75 m. W powierzchniowej budowie geologicznej obszaru występują utwory plejstocenu – pokrywy glin zwałowych wysoczyzn morenowych. Występują tu gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich i północno-polskich. pod glinami zwałowymi zalega ciągła warstwa piaszczysto-żwirowa utworów wodnolodowcowych i rzecznych tworząca strukturę Doliny kopalnej Wielkopolska (GZWP nr 144). Na obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane złoża węgla brunatnego Mosina, jednak obecnie nie są one eksploatowane.

4. Warunki glebowe

Badany obszar pokrywają gleby IV klasy bonitacyjnej - RIVa o powierzchni 14,3936 ha oraz gleby V klasy bonitacyjnej – RV o powierzchni 0,3132. Pozostałe grunty są zurbanizowane wśród których

wyróżnić można tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) oraz inne tereny zabudowane (Bi) Obszar zajmuje gleby dobrej przydatności rolniczej. Drogi zajmują powierzchnię ok 2,4185 ha. Gleby czwartego kompleksu to gleby średniej jakości. Zasobne są w składniki pokarmowe, ale słabo przewiewne, ziemne i trudne do uprawy. Przy wysokiej kulturze i odpowiednich opadach udaje się uprawiać jęczmień, owies, buraki pastewne czy pszenicę. Gleby piątego kompleksu są glebami słabymi, zbyt przepuszczalnymi, mało zasobnymi, przeważnie zakwaszonymi. Przeważnie są to gleby zbyt mokre, nie zmeliorowane lub nienadające się do melioracji. Odmiany lekkich gleb nadają się do uprawy żyta, łubinu, ewentualnie ziemniaków, zaś ciężkie pod uprawę roślin pastewnych.

5. Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Obszar planu leży w dorzeczu rzeki Warty, w sąsiedztwie rzeki Wirynki, która stanowi lewy dopływ Warty. Teren opracowania obejmują wody podziemne charakteryzuje region JCWPd: 62. Po względem ilościowym i chemicznym region ten ocena się jako dobry. Poziom mioceński występuje pod dobrze izolującą warstwą utworów słabo przepuszczalnych. Nie występują kontakty hydrauliczne z poziomem czwartorzędowym. Stanowią one złą jakość pochodzenia geogenicznego. W ramach monitoringu operacyjnego wód podziemnych zostały przeprowadzane badania w 2014 r. – wiosną i jesienią. Najbliżej położony punkt pomiarowy projektu planu znajdował się w Kamionkach (ok 23 km. od obszaru opracowania). Wyniki pomiarów zarówno wiosną i jesienią były jednakowe w zakresie klasy surowej wód, którą zakwalifikowano do klasy III, natomiast w zakresie klasy końcowej – przyjęto klasę II.

Ponadto teren opracowania znajduje się również w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska – jest to zbiornik czwartorzędowy, zasobny w wodę, izolowany od powierzchni poziomem glin, stanowiący obok GZWP 150 główne źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji poznańskiej. Zbiornik znajduje się pod wysoką ochroną, w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony wód podziemnych.

Należy również rozpatrzyć założenia planu względem celów środowiskowych „Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (2011). Dla wód powierzchniowych, typu Głuszynka (której parametry przedstawiono w rozdz. III.2.) dokument ten wskazuje następujące cele:

- dla naturalnych części wód: osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego,
- utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego,
- zachowanie odpowiednich wartości granicznych dla potencjału ekologicznego ilościowego i chemizacji wód.

Dla wód podziemnych, ocenianych jako co najmniej dobre, w tym dla PLGW650062 (obejmujący obszar opracowania), przewiduje się utrzymanie tego stanu, a ponadto wyznacza się następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem podziemnym,
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Uznaje się, że zapisy planu nie mogą spowodować nieosiągnięcia tych celów, zważywszy na zapisy o regulacji gospodarki wodno-ściekowej i ochronie wód powierzchniowych, w tym redukcji zanieczyszczeń z obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

6. Klimat lokalny

Obszar analizy znajduje się pod wpływem klimatu umiarkowanego przejściowego. Według klasyfikacji Wosia jest to środkowowielkopolski region klimatyczny, cechujący się cieplejszym latem i zimą niż średnia krajowa. Dobowe usłonecznienie od maja do października waha się od 3,3 do 7,7. Średnia temperatura powietrza dla całego roku wynosi 8,5°C, dla stycznia przeciętnie -1°C, a dla lipca 18,1°C. Liczba dni mroźnych w ciągu roku waha się od 30 do 50 a dni z przymrozkami od 100 do 110. Średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 43 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi 550 mm, a w okresie od maja do października 334 mm. Opady nawalne występują od maja do sierpnia. Okres wegetacyjny na omawianym terenie wynosi 226 dni, a sezon kąpieliskowy 98 dni.

7. Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Na podstawie monitoringów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (2014), można przedstawić następujące wyniki stanu jakości powietrza powiatu poznańskiego (w tym obszarze opracowania):

Pod względem oceny jakości powietrza w zakresie ochrony zdrowia ludzi, poziom stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla ołowiu, benzenu, kadmu, arsenu oraz niklu zaliczono do klasy A, oznaczającej brak przekroczeń odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Do klasy B zaliczono poziom stężenia zanieczyszczenia pyłu PM_{2,5}, natomiast poziom stężenia zanieczyszczenia pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀ zaliczono do klasy C. Oznacza to, że zostały przekroczone poziomy dopuszczalne powyższych zanieczyszczeń o margines tolerancji. Dla ozonu ze względu na poziom docelowy, zakwalifikowano do klasy A, a dla celu długoterminowego – do klasy D2. Pod kątem ochrony roślin stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku węgla i ozonu zaklasyfikowano do klasy A. Stwierdzono także przekroczenie wartości normatywnej ozonu wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego.

Klimat akustyczny

Ze względu na powszechność występowania, zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności,

podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne, w mniejszym stopniu lotnicze. Teren w granicach projektu planu położony jest poza zasięgiem obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny (granica tego obszaru położona jest nieopodal), ustanowionego – obecnie nie obowiązującego – rozporządzeniem nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. nr 1, poz. 1). Według danych z 2014 r. dla drogi wojewódzkiej nr 430 stwierdzono naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu powyżej 5 dB występujące w kilku miejscach po obu stronach drogi. Pomiary były dokonywane na odcinku przebiegającym przez miejscowość Łęczyca.¹

W 2010 roku przeprowadzony został przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad generalny pomiar ruchu, w którym wyznaczono średni dobowy ruch samochodów. Najbliższy punkt pomiarowy znajdował się na węźle Dębina-Krzesiny (autostrada A2). Stwierdzono ruch 39 500 pojazdów silnikowych, w tym 11 292 samochodów ciężarowych. Wg stref oddziaływania wyznaczonych przez GDDKiA, obszar opracowania nie znajduje się w strefie zanieczyszczenia klimatu akustycznego. Obszar nie jest objęty szczegółowym monitoringiem w zakresie poziomów hałasu.

8. Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren planu charakteryzuje się mało zróżnicowaną morfologią terenu. Jest to obszar nizinny, pozbawiony większych kompleksów zieleni. W odległości ok 240 m na od północno-zachodniej granicy planu znajduje się obszar chronionego krajobrazu Dolina Rzeki Wirynki a w odległości ok 200 m rozciąga się Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego. Mimo wyjątkowego krajobrazu naturalnego, wokół projektu planu występuje silnie przekształcony krajobraz kulturowy, charakteryzujący się nową zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz szeregową.

9. Fauna i flora

Roślinność tych terenów stanowią zieleń ozdobna towarzysząca zabudowie. Pomiędzy zabudową występują tereny niezabudowane stanowiące nie użytkowane grunty rolne. Na badanym obszarze nie występują żadne gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową. Obszar nie posiada kompleksów leśnych.

¹ Program ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023.

III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. *W przypadku braku obecnie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu nastąpi na podstawie dotychczas obowiązującego planu. Zatem z punktu widzenia środowiska realizacja obecnego planu jest korzystna, gdyż obecny plan racjonalizuje rodzaj zabudowy oraz jej wskaźniki i parametry.*

IV. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ

Na terenie objętym projektem planu nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Teren, którego dotyczy niniejsze opracowanie obecnie jest zainwestowany już w części północno zachodniej, zachodniej i południowej. Nie przewiduje się, aby zapisy projektu planu miejscowego wywarły negatywny wpływ na stan środowiska na obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Przeciwnie, realizacja jego zapisów pozwoli uchronić przedmiotowy teren przed chaotycznym rozwojem zabudowy o nieuregulowanych parametrach oraz wprowadzeniem niepożądanych funkcji.

V. OCENA UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Szczególnie istotne jest rozwiązywanie problemów ochrony środowiska zidentyfikowanych na szczeblu lokalnym. Podstawowym dokumentem dotyczącym tematyki ochrony środowiska, do którego odnosi się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest „Program ochrony środowiska Komorniki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020”. Program definiuje zadania z zakresu poprawy ochrony środowiska. Cele i zadania polityki mające odniesienie w opisywanym planie miejscowym to: ochrona wód i gospodarki odpadami (rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę, zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenia ilości odpadów oraz ich negatywnego oddziaływania na środowisko), ochrona powietrza atmosferycznego – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z ciepłownictwa, ochrona przyrody - utrzymanie i rozbudowa terenów zieleni gminnej,

Cele i problemy ochrony środowiska zawarte w dokumentach wyższego rzędu, opracowywanych na szczeblach ponadlokalnym, regionalnym i krajowym (np. „Program ochrony środowiska dla

województwa wielkopolskiego”, „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”), zawierają zapisy zbyt ogólne, które nie mają bezpośredniego odniesienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planów miejscowych. Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

VI. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W projekcie planu nie ustala się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie) których realizacja wynikałaby bezpośrednio z dokumentu. Konkretne inwestycje, realizowane na terenie Wir, mogą jednak wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, która powinna zostać dokonana na etapie lokalizacji przedsięwzięcia. Przy zachowaniu ograniczeń wprowadzanych zapisami projektu planu, a także wymogów prawa określonych przepisami odrębnymi, nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu wywierała znaczące oddziaływanie na środowisko (w rozumieniu oddziaływań, które prowadzą do przekroczenia ustalonych przepisami prawa standardów lub norm). *Należy zaznaczyć, że projekt planu jest jedynie utrzymaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w obszarze terenów zainwestowanych. Zmiany w środowisku naturalnym już nastąpiły, ponieważ część obszaru opracowania już jest zagospodarowana.*

VII. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

W wyniku istniejącej zabudowy i zagospodarowania tych terenów ich różnorodność biologiczna została nieznacznie ograniczona. Proces ten jest jednak nieunikniony z uwagi na postępującą urbanizację. Częściową rekompensatę negatywnego wpływu spełniają i będą spełniały ogrody przydomowe i inne formy zieleni wprowadzane na działkach budowlanych w ramach utrzymania wskaźników terenów biologicznie czynnych.

2. Oddziaływanie na ludzi

Utrzymanie obszarów zabudowy będzie miało niejako pozytywny aspekt. Będzie to przyjazna forma zabudowy, zgodna z oczekiwaniami jej użytkowników. Wyznaczenie terenów zabudowy

usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej może powodować pewne uciążliwości. Z drugiej strony usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, zwłaszcza z zakresu użyteczności publicznej są bardzo pożądane, gdyż podnoszą jakość życia na osiedlu. Uciążliwości usług będą zmniejszone po wprowadzeniu zgodnie z wymogami ustaleń planu, zieleni urządzonej.

3. Oddziaływanie na zwierzęta

Wraz ze zmianą przeznaczenia terenów obecnie odłogowanych lub nieużytków na tereny pod zainwestowanie kubaturowe zmianie ulegną warunki bytujących tam zwierząt. Należy spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwo człowieka, ale też pojawienia nowych gatunków, np. wskutek powstania na terenach rolnych zabudowy z ogrodami mogą pojawić się tam ptaki takie jak zięba, kos itd. Szczególnie negatywne oddziaływanie na świat zwierząt będzie miało wybudowanie nowych ciągów komunikacyjnych stanowiących bariery przestrzenne, oraz ewentualnych uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych – możliwy wpływ na bytujące zwierzęta pod powierzchnią gruntu.

4. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszaru opracowania, ponieważ nie występują tam szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, ani też zwierzęce. Na terenie objętym projektem planu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby miejsce występowania i rozmnażania się.

5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu planu nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

W projekcie planu, zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do pożycia przez ludzi, do celów przemysłowych oraz przeciwpożarowych odbywać się będzie głównie z sieci wodociągowej. W przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku nie wystarczającej przepustowości sieci wodociągowej, niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego lub w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej możliwe jest zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wód podziemnych.

W zakresie gromadzenia ścieków komunalnych, projekt planu przewiduje wyłącznie odprowadzanie nieczystości komunalnych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

W związku z projektowanym przeznaczeniem terenów objętych prognozą, nastąpi rozwój zabudowy zarówno mieszkaniowej jak i usługowej, uzupełniony elementami infrastrukturalnymi. Realizacja nowej zabudowy wraz z zapleczem funkcjonalnym (parkingi, podjazdy, chodnik), a także realizacja sieci układu komunikacyjnego wiązać się będzie z wprowadzeniem w środowisko

przyrodnicze powierzchnie nieprzepuszczalnych. Skutkować to będzie przyspieszeniem odpływu wód z terenu opracowania (poprzez tereny nieprzepuszczalne do sieci kanalizacyjnej) oraz obniżeniem ewapotranspiracji. Umożliwienie tymczasowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych przyczyni się do zwiększenia wahań poziomu zalegania wód gruntowych. W tym względzie jednak zapisy planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% oraz sposobu gospodarowania ściekami, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji braku możliwości przyłączenia się do kanalizacji zbiorczej.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych umożliwia się do czasu realizacji sieci wodociągowej zarówno na własny teren, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub bezpośrednio do gruntu poprzez rozsącenie lub w inny sposób. Ostatnia z opcji Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu jest obwarowane szczegółowymi warunkami podczyszczania i uzgodnienia z zarządcą sieci, co w sposób precyzyjny pozwoli na zachowanie odpowiednich parametrów czystości wód i ograniczy możliwości wpływu tych wód do gruntu.

6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przeznaczenie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie kubaturowe spowoduje powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Wzrost ilości domów oraz obiektów usługowych i produkcyjnych, które powstaną w wyniku realizacji planu spowoduje wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła w istniejących i projektowanych obiektach. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego plan zakłada, że docelowe zaopatrzenie w ciepło będzie się odbywać na bazie paliw ekologicznych. W tym celu w ustaleniach zamieszczono zalecenia użycia, dla ogrzewania takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne w miejsce paliwa stałego i technologii powodujących tzw. „niska emisje”.

7. Oddziaływanie na klimat lokalny

Projekt planu częściowo przeznaczają do zainwestowania kubaturowego tereny obecnie zielone. Pokrycie dużych powierzchni gleby materiałami budowlanymi (płace, jezdnie, dachy) zmienia bilans cieplny powierzchni terenu i może spowodować niekorzystne zmiany klimatyczne, zwiększając „kontrastowość” zjawisk klimatycznych. W przypadku dużych powierzchni objętych zmianami, mogą one osiągnąć skalę powodującą rozszerzenie niekorzystnych oddziaływań również na tereny sąsiednie. Tego rodzaju niekorzystne zmiany (przesuszenie i przegrzanie w okresie letnim, występowanie stref pogorszonego przewietrzania) są integralnie związane ze zmianą znacznie większej powierzchni terenu z naturalnej, porośniętej szata roślinna na utwardzona (beton, asfalt, materiały pokryć dachowych itp.).

Względnie niska intensywność zabudowy może powodować, że oczekiwane zmiany będą niewielkie i w zasadzie ograniczą się wyłącznie do mikroklimatów.

8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zmiana użytkowania terenu objętego projektem planu może być w przyszłości związana z nasileniem się hałasu komunalno – bytowego na przedmiotowym terenie. Teren objęty projektem planu w zakresie ochrony przed hałasem zaliczać się będzie w przyszłości do kategorii terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych. Również powstanie sieci komunikacyjnej na projektowanym terenie przyczynić się może (pośrednio) do zwiększenia ruchu komunikacyjnego, a tym samym do zmiany warunków akustycznych powodowanych nieco zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w zakresie ochrony przed hałasem zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla wskazanej kategorii terenów.

9. Oddziaływanie na powierzchnię krajobraz

W związku z presją inwestycyjną w zakresie budownictwa indywidualnego mieszkaniowego i usługowego należy się spodziewać rozszerzenia zespołów zabudowy wzdłuż dróg, a także pojawienie się nowych ciągów komunikacyjnych. Zjawisko to spowoduje ograniczenie „dostępności krajobrazowej”, zamknięcie części wnętrza krajobrazowych przez tereny zabudowane. Zmiana krajobrazów obszarów osiedleńczych uzależniona będzie od sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru. Zmiany krajobrazu spowodowane przez nową zabudowę mieszkaniową będą mieć w dużej mierze charakter porządkujący istniejące zespoły zabudowy.

10. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod inwestycje związane z wprowadzaniem nowej zabudowy, realizacją dróg, dojazdów oraz infrastruktury technicznej. Będą to głównie oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych wsi, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenia warunków funkcjonowania dotychczasowej fauny i flory.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje na terenie opracowania działalności w wyniku, której występowałoby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

11. Oddziaływanie na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez:

- poprawę jakości i wartości przestrzeni publicznych (estetyzacja, modernizacja, remonty, renowacja zabytków, realizacja nowych elementów małej architektury, realizacja nowych lub poprawa stanu istniejących terenów zieleni),
 - tworzeniem korzystnych warunków dla dokonywania inwestycji na obszarze opracowania
 - wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane,
 - wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności,
 - poprawa sytuacji materialnej mieszkańców, co będzie sprzyjać konsumpcji i poprawie standardu zamieszkania,
 - tworzeniem nowego zainwestowania służącego bezpośrednio rozwojowi turystyki, sportu i rekreacji (urządzenie terenów, budowa infrastruktury – np. szlaków, ścieżek, boisk, przystani, rozwój bazy gastronomicznej, noclegowej, usług, sfery rozrywkowej, informacji turystycznej,
- itp.

Ze względu na występującą strefę archeologiczną w południowo-wschodniej części projektu planu, istotne jest aby w obszarze występowania stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne były uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

VIII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE I TWORZĄCE KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu ochrony ilości i jakości wód podziemnych i powierzchniowych przewiduje się m.in.:

- zaopatrzenie w wodę dla ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie poprzez sieć wodociągową;
- nakaz zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania;
- ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej;
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, do gruntu poprzez rozsączenie lub w inny sposób.
- zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego przewiduje się przede wszystkim:

- nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii. Rozwiązanie to jest zgodne z wytycznymi zawartymi w kierunkach działań, określonymi w Polityce Ekologicznej Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (Warszawa 2008).

W zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się głównie:

- zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczono, że tereny MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny U/MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny ZP/US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W celu ochrony roślin i zwierząt przewiduje się m.in.:

- przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni terenu na obszarach oznaczonych symbolami: 1ZP/US, 2ZP/US, dla terenów MN - 45%, U/MN- 30%, oraz E-20%.

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji zapisanych w planie;

W zakresie gospodarki odpadami przewiduje się przede wszystkim:

- nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

IX. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. wariant „zerowy” polegające na niepodjęciu realizacji projektu planu i zachowanie stanu istniejącego. Niezależnie od ustaleń planistycznych, spodziewać się można stopniowego odchodzenia od rolnictwa. W obecnej sytuacji obserwuje się trend do zabudowy okolicznych terenów. Stan lokalnego środowiska może nieznacznie ulec pogorszeniu, zwłaszcza w kontekście realizacji nowej zabudowy w sposób chaotyczny, bądź

nieodpowiednich form zagospodarowania, uciążliwych dla środowiska, również w granicach analizowanego terenu – bez szczególnych ustaleń planistycznych. Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć opisany w rozdziale III jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

W odniesieniu do wariantu lokalizacyjnego – biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe i widoczny trend do rozwoju nowej zabudowy w bezpośrednim otoczeniu terenu, nie widzi się znaczących przeciwwskazań dla realizacji założeń projektu planu. Nowe budownictwo mieszkaniowe rozwijające się w sąsiedztwie powoduje konieczność umożliwienia swobodnego dostępu okolicznych mieszkańców do projektowanych terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowych. Wybrany wariant lokalizacyjny spowoduje trwałą zmianę w obecnym sposobie użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu, jednakże w granicach projektu planu nie ma siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody, a sam obszar opracowania nie posiada znaczących ograniczeń do zmiany sposobu jego użytkowania (nie jest zagrożony powodzią, ruchami masowymi ziemi, szkodami górniczymi i innymi zjawiskami geodynamicznymi).

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę wykonano dla potrzeb stworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Południowej i Słonecznej. Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie, ocena oraz przedstawienie potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu względem stanu środowiska lokalnego (szerszego jednak niż granice obszaru planu). Przy sporządzaniu niniejszej prognozy uwzględniono obowiązujące przepisy prawa, a zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. O szczegółowej **podstawie formalno-prawnej opracowania**, a także głównych jego celach i wykorzystanych źródłach, traktuje rozdział pierwszy. Przed przystąpieniem do sporządzenia prognozy odbyła się wizja terenowa na obszarze objętym projektem planu. Ustalenia zawarte w prognozie odnoszą się zarówno do terenu objętego projektem planu, jaki i szerzej do obszaru gminy Komorniki lub (w przypadku braku niektórych danych) – dla powiatu poznańskiego.

W trakcie sporządzania prognozy, wzięto pod uwagę wskazania organów właściwych do uzgadniania zakresu stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.). Obszary podlegające ochronie prawnej oraz objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem są traktowane w sposób szczególny – posiadają szczególne wytyczne prawne oraz wymagają innych kryteriów oceny – z tego względu stanowią osobne rozdziały, obszar

planu nie znalazł się jednak w granicach lub też w pobliżu jakichkolwiek obszarów chronionych. Wobec planowanej funkcji i zagospodarowania terenu nie przewiduje się powstawania znaczących negatywnych oddziaływań dla terenów sąsiednich oraz względem samego obszaru planu.

W ramach przedmiotowego opracowanie przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie planu. Projekt planu został przede wszystkim sporządzony w celu wprowadzenia na omawianym obszarze nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej uzupełnionej o tereny zieleni urządzonej. Ponadto w projekcie planu wprowadzono nową, publiczną drogę lokalną, dla usprawnienia komunikacji na omawianym obszarze oraz drogi publiczne dojazdowe i drogi wewnętrzne dla dojazdu do położonych w granicach obszaru terenów mieszkaniowych.

Zaprezentowano również powiązania projektu planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

Dokonano także oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. W projekcie planu zawarto rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie różnorodności biologicznej, ludzi, zwierząt, roślin, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego oraz zasobów naturalnych, zabytków i dóbr materialnych.

Podsumowując, projekt planu spełnia wymagania ochrony środowiska, zmierzające do zachowania najważniejszych walorów przyrodniczych i kulturowych omawianego obszaru.