

UCHWAŁA NR XXXIII/291/2013
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 28 lutego 2013r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr ewid. 14/54 w Szreniawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹ oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)² Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr ewid. 14/54 w Szreniawie.

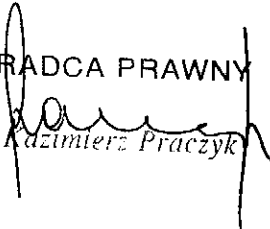
§2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załączniki graficzny w skali 1: 2000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komorniki

mgr Marian Adamski

RADCA PRAWNY

Kazimierz Praczyk

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz.146, Nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; Dz. U. z 2012 r. poz. 567; Dz. U. z 2013 r. poz. 153.

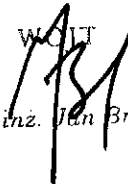
² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013 r. poz. 21.

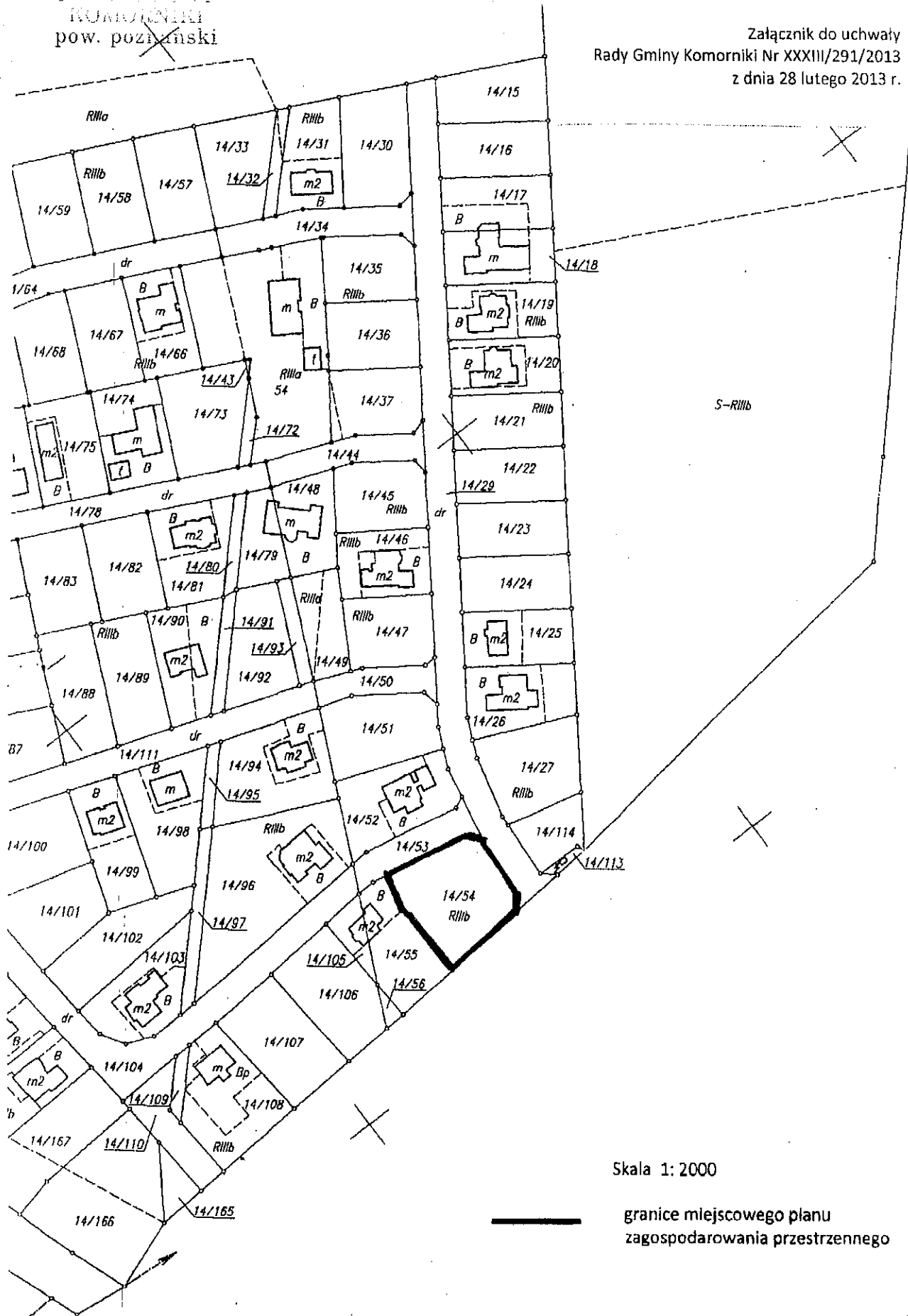
UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/291/2013
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 28 lutego 2013 r.

Niniejsza uchwała obejmuje teren działki nr 14/54 w Szreniawie o powierzchni 0,1659 ha. Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Szreniawie, działki o nr ewidencyjnym 14/13 i 14/14 – uchwała Rady Gminy Komorniki nr VI/26/2007 z dnia 29.03.2007 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 z 2007 r., poz. 2017 i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami handlowymi.

Celem opracowania miejscowego planu jest rozszerzenie zakresu działalności usługowej na przedmiotowym terenie. Działka nr 14/54 położona jest na Osiedlu Kompozytorów, które znajduje się w znacznym oddaleniu od centrum wsi Szreniawa i Komorniki. Na osiedlu zrealizowane są wyłącznie budynki mieszkalne, zgodnie z ustaleniami planu. Obowiązujący miejscowy plan przewiduje możliwość zlokalizowania w budynku mieszkalnym usług handlu na działce nr 14/54. Rozszerzenie zakresu możliwych do zrealizowania usług będzie korzystne dla całego Osiedla Kompozytorów. Dokonana przez Wójta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Niniejsza uchwała wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest, zatem, uzasadnione.

WÓJTA

mgr inż. Jan Bróda



Komorniki
Arkusz 14

Skala 1:2000

granicę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Komorniki
Arkusz 22

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski