
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOMĘCICE W
REJONIE ULIC: POLNEJ I GŁUCHOWSKIEJ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
mgr inż. Emilia Stawska

Komorniki, styczeń 2014 r.

Spis treści:

1.	Podstawy prawne.....	2
2.	Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	2
3.	Materiały źródłowe.	6
4.	Istniejący stan środowiska.....	7
4.1.	Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.....	7
4.2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska – warunki fizjograficzne.	7
5.	Potencjalne zmiany w środowisku przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	13
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	13
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.	17
8.	Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	17
9.	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	21
10.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	22
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.	23
12.	Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.	24
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	31

1. Podstawy prawne.

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu w obrębie granic opracowania dokumentu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej** wywołanego uchwałą Nr XXV/223/2012 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej.

Obszar opracowania planu objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (etap I) uchwalonego uchwałą nr XXXV/231/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 września 2001 r.

Celem przystąpienia do opracowania jest uporządkowanie oraz częściowa zmiana parametrów zabudowy na tym obszarze. Ma to na celu ograniczyć w przyszłości nadmierną intensyfikację zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie opracowywany dokument ma za zadanie wprowadzić nowe uregulowania odnośnie wymaganej ilości miejsc parkingowych i wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma m.in.:

- a) ocenić, jak planowane zagospodarowanie może wpłynąć na środowisko,
- b) w razie potrzeby przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, które wywołać może realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w

jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt planu zawiera część tekstową oraz załączniki – nr 1: rysunek planu w skali 1:1000, nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera następujące treści:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami, zabudowę usługową oraz zieleni urządzonej. Ponadto, rezerwuje teren pod drogi: publiczne – lokalne, publiczne – dojazdowe oraz drogi wewnętrzne. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia symbolizujące przeznaczenie terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- U** – tereny zabudowy usługowej;
- ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1. granica obszaru objętego planem;

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. przeznaczenie terenu;
5. pasy zieleni izolacyjnej;
6. archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej;
7. wymiary charakterystycznych odległości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki. Zgodnie z art. 14 ust. 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania nie powinien naruszać ustaleń studium. W studium gminy Komorniki przedmiotowy teren opisany jest jako tereny osiedleńcze mieszane. Projektowane przeznaczenie nie narusza więc ustaleń studium.

Poza studium, projektowany dokument powiązany jest z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego*, *Programem Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego* czy *Polityką ekologiczną państwa*, a także *Programem Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki*. Powiązanie projektowanego dokumentu z *Programem Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego* przejawia się poprzez uwzględnienie priorytetów ochrony środowiska województwa wielkopolskiego w odniesieniu do przedmiotowego terenu, a powiązanie z *Polityką ekologiczną państwa* – poprzez uwzględnienie generalnych priorytetów ochrony środowiska. Natomiast powiązanie z *Programem Ochrony Środowiska gminy Komorniki* to uwzględnienie w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego celów i zadań ochrony środowiska wyznaczonych jako priorytety w tym programie. Związek z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego* polega na uwzględnieniu w projekcie kierunków rozwoju przestrzennego województwa w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

3. Materiały źródłowe.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki,

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej,
- opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2012,
- dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczone na stronie internetowej,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,
- Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012 – 2015,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Komorniki,
- mapa sozologiczna Polski 1:50 000,
- mapa hydrograficzna Polski 1:50 000.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy polegała na analizie i porównaniu danych dotyczących obszaru opracowania dokumentu. Następnie dokonano syntezy wyników i sformułowano wnioski. Zastosowano się więc do metody indukcyjno – opisowej polegającej na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku oraz mechanizmach i prawidłowościach rządzących środowiskiem.

4. Istniejący stan środowiska.

4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.

Opracowywany miejscowy plan położony jest w środkowo - zachodniej części gminy Komorniki, w miejscowości Chomęcice – jej północnej części. Aktualnie większość obszaru jest niezainwestowana – stanowi pola uprawne. Jedynie w południowym jego fragmencie, przy zbiegu ulic Polnej i Głuchowskiej znajdują się trzy zagrody rolnicze.

4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska – warunki fizjograficzne.

Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Pod względem głębszej budowy geologicznej obszar gminy Komorniki położony jest w północnej części monokliny przedsudeckiej w obrębie tzw. jednostki Poznania, w mniejszej jednostce III rzędu zwanej monokliną wolsztyńsko-jarocińską.

Utwory trzeciorzędowe osiągają miąższości 140÷150 m. Reprezentują je utwory piaszczysto – mułowcowo - ilaste oligocenu, a wyżej zalegają piaski i mułki piaszczyste

miocenu z poziomami węgla brunatnych i wkładkami ilów węglistych. Na miocenie zalegają pstrye ily poznańskie.

Równinę Poznańską, na terenie gminy, stanowi w północnej części wysoczyzna morenowa płaska, wyniesiona na wysokość około 80 m n.p.m., w części południowo-zachodniej jest to wysoczyzna dennomorenowa, falista wyniesiona na rzędną około 90 m n.p.m. Innym elementem rzeźby terenu są długie rynny polodowcowe, niezbyt szerokie i głębokie, ale widoczne w krajobrazie. Są to rynny: rzeki Wirynki (zwanej też Wirenką) i Jezior Rosnowsko-Jarosławieckich oraz – poprzeczna do nich – rynna między Komornikami a Rosnówkiem. Wschodnia granica gminy graniczy z doliną rzeki Warty, z jej trzema terasami: zalewową, środkową i wysoką.

Teren opracowania położony jest na wysokości średnio 90 m n.p.m. Wysokości kształtują się na poziomie 89,5 m n.p.m. – 90,75 m n.p.m. Spadki terenu wynoszą więc mniej niż 1° (0,2°). Wysokości bezwzględne na obszarze wsi Chomęcice uzyskują większe wartości w południowo – wschodniej jej części. Znajduje się tam wzniesienie, które posiada wysokość 100,6 m n.p.m. Najniższe wysokości odnotowano w rejonie rowów melioracyjnych, z czego minimalna – 84,4 m n.p.m. znajduje się przy rowie melioracyjnym w północno – wschodniej części miejscowości. Tak więc średnie spadki terenu w obrębie Chomęcic wynoszą 1,3°.

Klimat.

Według regionalizacji klimatycznej obszar gminy Komorniki leży w południowo-zachodniej części regionu klimatycznego Środkowowielkopolskiego. W regionie tym częściej niż w innych regionach należących do obszernego regionu klimatycznego Śląsko-Wielkopolskiego notowane są przypadki występowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadu. Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu. Nieco liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem.

Na terenie gminy przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (W) i południowo-zachodniego (SW), o średniej prędkości notowanej najczęściej w ciągu roku wynoszącej około 4m/s. Wiatry zachodnie występują najczęściej w okresie od czerwca do września, a południowo-zachodnie – jesienią oraz zimą. Wiatry z kierunku wschodniego występują głównie wczesną wiosną, a wiatry północne zaznaczają swoją obecność rzadko, w porze od kwietnia do lipca.

Średnia temperatura roku dla gminy wynosi 8°C, półrocza zimowego (X-III) około 1,5-2,0°C, a półrocza letniego (IV-IX) przeciętnie 14,5-15,0°C. Liczba dni mroźnych waha się od 30-50, a dni z przymrozkami od 100-110.

Średnie roczne zachmurzenie nieba waha się od 60-67% i najmniejsze jest w maju, a największe w grudniu. Dni pogodnych w roku jest około 40, a dni z dużym zachmurzeniem ponad 140.

Opady atmosferyczne w stosunku do innych elementów pogody są bardziej zmienne tak w czasie jak i w przestrzeni. Średni roczny opad wynosi odpowiednio 568 mm, 550 mm, 551 mm.

Wody powierzchniowe.

Osią hydrograficzną obszaru gminy Komorniki jest rzeka Warta, do której zdążają niewielkie dopływy: Wirynki i Samicy Stęszewskiej. Większa część gminy należy do zlewni Wirynki, zajmując jej środkowe i południowe partie. Niewielkie fragmenty gminy odwadniają: Samica Stęszewska, Strumień Junikowski, Potok z Lubonia.

Stosunki hydrograficzne na terenie gminy zostały w znacznym stopniu ukształtowane przez człowieka w wyniku prac melioracyjnych.

W południowo – zachodniej części gminy Komorniki znajdują się liczne jeziora. Zlokalizowane one są tuż za południową granicą opracowania miejscowego planu. Jest to ciąg jezior: Konarzewskie, Chomęcickie, Rosnowskie, Małe, Jarosławskie (znajdują się one w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego). W kolejnej rynnicy, tuż za wschodnią granicą opracowania, w okolicach Szreniawy, znajduje się niewielkie Jezioro Szreniawskie¹ oraz tzw. Jezioro (miejskowa nazwa – Jezioro Ług) w okolicach Rosnówka.

Na przedmiotowym terenie brak jest wód powierzchniowych.

Wody podziemne.

Według mapy hydrogeologicznej Polski gmina Komorniki wraz z rozpatrywanym terenem leży w regionie wielkopolskim (XIII). W jego obrębie wydziela się zasadniczy region wielkopolski, w którym główne poziomy użytkowe występują w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. W utworach czwartorzędu poziom użytkowy tworzą piaski i żwiry i zalega on na głębokości do 80 m.

¹ wg Katalogu Jezior Polskich (1992) – na podstawie komentarza do mapy hydrograficznej arkusz N-33-142-B Mosina – jest to jezioro bez nazwy.

Z uwagi na budowę geologiczną obszaru oraz krążenie wód w utworach czwartorzędowych wydziela się następujące poziomy wód:

- poziom gruntowy,
- poziom międzyglinowy górny,
- poziom międzyglinowy dolny.

Poziom wód gruntowych związanych jest z osadami zlodowacenia bałtyckiego i holocenu, pozostałe zaś z osadami interglacjalów starszych zlodowaceń.

1. Poziom wód gruntowych występuje w piaskach i żwirach doliny Warty, doliny Wirenki oraz w spiaszczonych, stropowych partiach glin morenowych. Ma on miąższość do 10m. Regionalne znaczenie poziom ten ma w dolinie Warty. Na szczegółowej mapie hydrogeologiczno-sozologicznej Polski, arkusz Mosina, nazwano go poziomem doliny Warty (Q–D). Poziom wód gruntowych zasilany jest w głównej mierze infiltracją opadów, lustro wody ma najczęściej charakter swobodny. Ze względu na geomorfologiczne występowania tych wód, ich bezpośrednie związki z wodami powierzchniowymi, poziom cechuje bardzo duża zmienność w cyklu rocznym.

Głębokość zalegania pierwszego – czwartorzędowego – poziomu wód podziemnych nawiązuje do rzeźby i budowy geologicznej obszaru gminy. Na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej pierwszy poziom wód zalega przeważnie na głębokości od 1 do 2 m p.p.t. (cała północno-zachodnia i zachodnia część obszaru gminy) i od 2m do 5m p.p.t. (okolice Chomęcic, Rosnówka, Szreniawy, północnej części Komornik, Wir i Łęczycy). Jedynie wzdłuż północno-wschodniej granicy, w jej części środkowej, poziom ten zalega głębiej, tj. na 5÷10 m p.p.t.

2. Poziom międzyglinowy górny

Na obszarze gminy Komorniki poziom ten ma ograniczone występowanie przestrzenne. Występuje fragmentarycznie, warstwy wodonośne wykazują dużą zmienność w rozprzestrzenieniu pionowym i poziomym.

3. Poziom międzyglinowy dolny, nazywany jest poziomem wielkopolskiej doliny kopalnej (Q – k).

Tworzą go osady piaszczysto-żwirowe, których strop na obszarze gminy zalega na głębokości od 20 do 40 m. Poziom ten ma regionalne rozprzestrzenienie, występuje na całym obszarze południowej części gminy.

Z uwagi na bardzo korzystne parametry hydrogeologiczne poziom ten jest powszechnie ujmowany do zaopatrzenia w wodę. Osiągana w próbnym pompowaniu wydajność studni

waha się od 10÷150 m³/h, przeciętnie 50÷70 m³/h. Głębokości studzien wynoszą od 45 do 80 m. Na poziomie tym bazują ujęcia wody dla Szreniawy, Wir, Rosnówka – ogródki działkowe.

W obrębie utworów trzeciorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: mioceński (Tr–M) i oligoceński (Tr–O). Podstawowym jest poziom mioceński, zaś oligoceński ma znaczenie podrzędne.

Trzeciorzędowe utwory wodonośne zalegają na obszarze całej gminy, leżą na bardzo słabo zawodnionych utworach mezozoicznych lub są oddzielone od nich kilkunastometrowymi warstwami mułków oligocenu.

W granicach opracowania hydroizobaty przebiegają na głębokości od 2 m p.p.t. Występują tu gliny i pyły odznaczające słabą przepuszczalnością.

Zasoby kopalin.

Na terenie gminy Komorniki występują następujące złoża kopalin:

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Powierzchnia złoża (ha)	Średnia miąższość złoża
Komorniki	Kruszywa naturalne – złoża piasków budowlanych	5,99	12,00
Komorniki I	Kruszywa naturalne – złoża piasków poza piaskami szklarskimi	9,92	16,30
Mosina	Węgle brunatne – złoża węgla brunatnych energetycznych	5115,11	32,10

Źródło: dane Państwowego Instytutu Geologicznego – system MIDAS.

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

Gleby.

Według podziału Polski na regiony glebowo – rolnicze dokonanego przez omawiany obszar znajduje się w granicach Szamotulsko – Opalenickiego regionu glebowo – rolniczego. Charakteryzuje się on przewagą gleb pseudobielicowych i brunatnych wylugowanych, ale także stosunkowo dużym udziałem gleb brunatnych właściwych i czarnych ziem. Gleby regionu Szamotulsko – Opalenickiego są korzystnie uwilgocone, cechują się dobrą retencją wód opadowych.

Użytki rolne w gminie Komorniki charakteryzują się dużym zróżnicowaniem pod względem wartości rolniczych. Największą powierzchnię stanowią grunty kompleksu 4 żytniego bardzo dobrego. Są to przeważnie gleby pseudobielicowe.

Następną grupę powierzchniową wśród kompleksów korzystnych stanowią czarne ziemie oraz gleby brunatne właściwe, wykształcone z glin – kompleksu 2 pszennego dobrego – występujące w rejonie Głuchowa, Komornik, Chomęcic.

W grupie kompleksów rolniczych okresowo niekorzystnych dla upraw należy: kompleks 5 żytni dobry wykazujący większą wrażliwość na okresowe niedobory wilgoci w okresie wegetacyjnym. Gleby te występują w zwartym kompleksie w rejonie Rosnówka i Walerianowa oraz w wielu enklawach na terenie całej gminy.

Na rozpatrywanym terenie opracowania planu występują grunty orne klasy IIIb, IVa i IVb oraz V.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1972) gmina Komorniki leży w obrębie Poddziału *Pas Wielkich Dolin*, w *Krainie Wielkopolsko – Kujawskiej* oraz w *Okręgu Poznańsko – Gnieźnieńskim*. Kraina Wielkopolsko – Kujawska leży w swej zachodniej części w zasięgu poziomym buka i stopniowo ku wschodowi traci swe atlantyckie składniki florystyczne. W częściach o najniższych opadach rozwija się roślinność kserotermiczna. Dominującymi drzewami leśnymi są: sosny, dęby, lipy, wiązy, klony. Panującymi zespołami leśnymi na wysoczyznach są: bór sosnowy, bór mieszany, grądy, a na siedliskach ciepłych – świetliste dąbrowy, w dolinach rzecznych olszyny oraz lasy i zarośla zalewiskowe. W okręgu Poznańsko – Gnieźnieńskim występują znaczne kontrasty klimatyczne i glebowe zastrzone przez proces wylesienia znacznych obszarów przez człowieka oraz obniżenie poziomu wód gruntowych z powodu nieopatrznych zabiegów melioracyjnych.

W obszarze opracowania planu dominuje fauna i flora związana z polami uprawnymi. Występują więc głównie rośliny uprawne (m.in. kukurydza) oraz rośliny zielne (m.in. rumianek, mak polny, chaber bławatek, pokrzywa zwyczajna). Na szatę roślinną omawianego obszaru składa się także zieleń śródpolna, zieleń przydrożna oraz zieleń przydomowych ogrodów. Natomiast faunę przedmiotowego obszaru tworzą gatunki związane z w/w szatą roślinną (np. myszy, nornice, krety).

5. Potencjalne zmiany w środowisku przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na części przedmiotowego obszaru nadal obowiązywać będą ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (etap I) uchwalonego w 2001 roku. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obowiązywać będzie nadal aktualny plan. To może wywołać potencjalne zmiany w środowisku, ponieważ aktualnie obowiązujący plan nie zawiera regulacji dotyczących środowiska i jego komponentów. Brak jest wytycznych dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego czy podłoża glebowego.

Teren objęty opracowaniem planu jest dość obszerny, w związku z tym wymaga kompleksowego potraktowania. Zmiany w środowisku jakie mogą zajść w przypadku braku realizacji opracowywanego miejscowego planu to: degradacja powierzchni ziemi i gleby, skażenie wód gruntowych oraz niewłaściwe zagospodarowanie powstających odpadów.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W odniesieniu do całej gminy Komorniki stan środowiska przedstawia się następująco:

- Stan wód powierzchniowych i podziemnych:

Jak wspomniano w rozdziale 4, przez teren gminy Komorniki przepływa rzeka Wirynka. W 2010r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadził badania stanu ekologicznego wód tej rzeki w punkcie pomiarowo – kontrolnym „Wirynka – Łęczyca”. Przebadano takie wskaźniki jak: temperatura wody, odczyn, BZT₅, ogólny węgiel organiczny, azot amonowy, azot *Kjeldahla*, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny, przewodność w 20°C, substancje rozpuszczone oraz makrofitowy Indeks Rzeczny. Wyniki badań pozwoliły zakwalifikować wody Wirynki do poszczególnych klas czystości pod kątem każdego ze wskaźników. Do I klasy jakości zaliczono wody ze względu: temperaturę, odczyn oraz azot amonowy. Do II klasy - BZT₅, ogólny węgiel organiczny oraz przewodność w 20°C, z kolei do III klasy – makrofitowy Indeks Rzeczny. Jakość poniżej stanu dobrego wykazały wody ze

względu na zawartość: tlenu rozpuszczonego, azotu *Kjeldahla*, azotu azotanowego, azotu ogólnego, fosforu ogólnego oraz substancji rozpuszczonych².

Gmina Komorniki leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PL GB 6500 062. Wody tej JCWPd zostały przebadane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach regionalnego monitoringu wód podziemnych w latach 2004-2006³. Punkt pomiarowy zlokalizowany był w Komornikach. Wody podziemne w tym punkcie we wspomnianych latach zaliczono do III klasy czystości. Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r. (według badań PIG)” opublikowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wody podziemne JCWPd nr 62 zaliczone zostały w większości punktów pomiarowych do III klasy czystości – również w punkcie pomiarowym zlokalizowanym najbliżej analizowanego terenu, tj. w miejscowości Kalwy w gminie Buk.

- Stan klimatu akustycznego:

Przez teren gminy Komorniki przebiegają drogi charakteryzujące się dużym natężeniem ruchu, a tym samym dużym natężeniu hałasu, o zasięgu międzynarodowym, krajowym i wojewódzkim. Są to: autostrada A2, droga krajowa nr 5 oraz droga wojewódzka nr 430. Punkt pomiarowy monitoringu hałasu wzdłuż drogi krajowej nr 5, zlokalizowany najbliżej przedmiotowego terenu, w 2010r. znajdował się w Zamysłowie w gminie Stęszew⁴. Odnotowano tam przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu zarówno dla pory dziennej, jak i nocnej. Z kolei punkt pomiarowy monitoringu hałasu wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 430, zlokalizowany najbliżej przedmiotowego terenu, również w 2010r., znajdował się w Luboniu⁵. W tym punkcie również odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla pory dziennej i nocnej. Natomiast monitoring akustyczny otoczenia autostrady A2 przeprowadzono na czterech odcinkach, m.in. na odcinku Nowy Tomyśl – węzeł Komorniki. Na odcinku tym, punkt pomiarowy na terenie gminy Komorniki znajdował się w Głuchowie⁶. W punkcie tym nie miało miejsce przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla pory dziennej, jednakże zaistniało ono dla pory nocnej.

- Stan powietrza atmosferycznego:

² Źródło: <http://www.poznan.pios.gov.pl/gis/ocena2010/Wiryńska-Leczyca.pdf>

³ dla analizowanego elementu nie ma dostępnych aktualnych wyników.

⁴ Źródło: *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010*, <http://www.poznan.wios.gov.pl/monitoring-rodowiska/publikacje/raport2010/raport2010.pdf>

⁵ ibidem

⁶ ibidem

W 2013r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2012. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| - dwutlenek azotu, | - kadm, |
| - dwutlenek siarki, | - benzo(a)piren B(a)P, |
| - benzen, | - pył PM10, |
| - ołów, | - pył PM2,5, |
| - arsen, | - ozon, |
| - nikiel, | - tlenek węgla. |

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Komorniki, zaliczono do klasy A⁷ ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenku azotu oraz do klasy C ze względu na przekroczenie docelowych poziomów ozonu.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu oraz pyłu PM2,5. Natomiast ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 oraz docelowych poziomów benzo(a)pirenu i ozonu – do klasy C.

- Stan powierzchni ziemi i gleby:

W 2002r. Stacja Chemiczno – Rolnicza Oddział w Poznaniu przeprowadziła badania w dwóch punktach pomiarowych w gminie Komorniki w ramach krajowego monitoringu gleb.⁸

⁷ Klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,

Klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

Klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

⁸ dla omawianego terenu nie ma aktualnych wyników badań.

Tab.: Wyniki monitoringu regionalnego gleb dla punktów pomiarowych zlokalizowanych w gminie Komorniki.

Średnia zawartość całkowita w mg/kg									Odczyn pH	Próchnica %	Nr punktu pomiarowego
Pb	Zn	Cu	Ni	Cd	Fe	Cr	Mn	As			
10,8	25,3	6,7	8,3	0,24	7666	11,67	201	3,733	7,3	2,28	39
15,6	36,7	6,0	4,83	0,453	3533	6,67	255	3,133	6,4	1,71	40

Źródło: „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2004”, WIOŚ 2005r.

Ryc. 4.: Lokalizacja punktów pomiarowych monitoringu gleb w gminie Komorniki.



Źródło: „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2004”, WIOŚ Poznań 2005r.

Tab.: Granice tolerancji zawartości pierwiastków toksycznych w glebach wg IUNG Puławy [mg/kg].

Pierwiastek	Zawartość normalna	Dopuszczalna zawartość progowa
Arsen	1-20	20
Kadm	0,1-1	3
Nikiel	2-50	50
Cynk	3-50	300
Miedź	2-60	100
Ołów	10-70	100
Chrom	15-70	100
Mangan	300-600	-
Żelazo	10000-30000	-

Źródło: „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2004”, WIOŚ 2005r.

Porównując otrzymane wyniki badań gleb w gminie Komorniki z dopuszczalnymi wartościami ich zawartości można stwierdzić, że odnotowano naturalną zawartość metali

ciężkich. Wyjątkiem jest zawartość chromu, manganu i żelaza, które występują w ilości mniejszej niż normalna.

Odczyn gleby

Optymalną wartością pH dla gleb użytków rolnych jest 5,0 – 7,0. Wartość pH poniżej 4,5 sygnalizuje niebezpieczeństwo degradacji gleby, natomiast wartość pH powyżej 7,0 świadczy o alkalizacji, która może wywoływać ujemne skutki dla gleby i roślin. Odczyn gleby jest podstawowym i najłatwiej wymierzalnym wskaźnikiem żyzności gleby. Dla próbki oznaczonej numerem 39 uzyskano wartość przekraczającą optymalny zakres pH, natomiast dla próbki 40 – wartość zawierającą się w tym przedziale.

Podsumowując, w gminie Komorniki nie zachodzą zjawiska degradacji gleb spowodowane ich zanieczyszczeniem metalami ciężkimi.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z analizy istniejącego stanu środowiska wynika, że na przedmiotowym terenie brak jest istniejących problemów ochrony środowiska dotyczących ochrony środowiska.

Przedmiotowy obszar nie jest położony w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Położonymi najbliżej analizowanego obszaru są Wielkopolski Park Narodowy, obszaru Natura 2000 PLB300017 „Ostoja Rogalińska”, obszaru Natura 2000 PLH300010 „Ostoja Wielkopolska” – w odległości ok. 1,6 km. Ze względu na brak w granicach opracowania planu obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, nie zidentyfikowano istniejących problemów ochrony środowiska dotyczących takich obszarów.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

W zakresie ochrony obszaru NATURA 2000 oraz innych form chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Położonymi najbliżej analizowanego obszaru są Wielkopolski Park Narodowy, obszaru Natura 2000 PLB300017 „Ostoja Rogalińska”, obszaru Natura 2000 PLH300010 „Ostoja Wielkopolska” – w odległości ok. 1,6 km.

W zakresie ochrony bioróżnorodności, fauny i flory oraz krajobrazu:

Aktualnie teren objęty projektem planu użytkowany w przeważającej części jest rolniczo. Tak więc roślinność i zwierzęta zasiedlające ten teren związane są właśnie z rolnictwem, które ma charakter sezonowy. Przy wprowadzeniu sposobu zagospodarowania projektowanego w planie zmienić się może jedynie rodzaj fauny i flory występującej na tym terenie. Mogą się tu pojawić gatunki, których egzystencja silnie związana jest z człowiekiem, a więc fauna i flora przydomowych ogrodów. Poza tym, plan zakłada realizację terenu zieleni urządzonej, które także staną się miejscem bytowania roślin i zwierząt.

Ponadto, na terenach zabudowy usługowej plan przewiduje realizację pasów zieleni izolacyjnej o różnej szerokości. Warunkiem jest, aby zieleń ta uformowana była z gatunków wysokich i średniowysokich.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności omawianego terenu, a więc wpływ będzie raczej pozytywny, gdyż monotony teren użytkowany rolniczo nabierze większej różnorodności przyrodniczej.

Skutki dla powierzchni ziemi, gleby:

W wyniku realizacji nowej zabudowy nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej zagęszczenie i utwardzenie. Zakłócony zostanie naturalny układ warstw przypowierzchniowych. Są to jednakże zmiany związane z realizacją każdego rodzaju inwestycji budowlanych, uznaje się je za nieuniknione. Także w celu ochrony powierzchni ziemi i gleby plan ustala obowiązek zagospodarowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Skutki dla powietrza atmosferycznego:

Planowane zainwestowanie – projektowana zabudowa oraz układ komunikacyjny wiąże się z powstaniem nowych niskich źródeł emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Plan ustala, że oddziaływania z terenów zabudowy usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości powietrza atmosferycznego w zakresie wprowadzanych zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Ustalenia planu nakładają na przyszłych użytkowników przestrzeni obowiązek zachowania standardów jakości środowiska. Oznacza to, że negatywne oddziaływania na komponenty środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów.

W celu zminimalizowania uciążliwości spowodowanej emisją niską dokument ustala stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Ponadto, wskazane jest stosowanie ogrzewania gazowego bądź systemów wykorzystujących źródła czystej energii, m.in. kolektory słoneczne czy energię elektryczną.

W zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne:

Powiązanie obszaru z siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej zabezpieczy wody przed zanieczyszczeniem. Z uwagi, że nie cały obszar opracowania posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Wskazane jednak jest, aby jak najszybciej zapewnić całemu terenowi dostęp do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane na własny teren nieutwardzony. Jednakże w przypadku wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych, m.in. komunikacji kołowej, placów składowych mogą one być odprowadzane na teren nieutwardzony tylko w przypadku wcześniejszego ewentualnego podczyszczenia ich do odpowiednich parametrów.

W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny i ludzi:

Ze względu na planowaną realizację zabudowy na analizowanym obszarze wzrośnie poziom hałasu. Wzrost emisji hałasu może być szczególnie odczuwany w fazie realizacji inwestycji. Jednakże plan zawiera zapisy obligujące do zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne, zgodne z obowiązującymi normami. W celu zminimalizowania ewentualnego hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę usługową, plan przewiduje zrealizowanie pasa zieleni izolacyjnej na terenie zabudowy usługowej. Zieleń ta ma stanowić ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem. Pas zieleni izolacyjnej może spełniać funkcję bariery dźwiękoszczelnej. Aby spełniała swoją funkcję, powinna być w odpowiedni sposób uformowana – powinna mieć odpowiednią wysokość i szerokość, odpowiednią zwartość i składać się z różnych gatunków drzew i krzewów.

W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania mieszkańcom przedmiotowego terenu, zwłaszcza związanych z planowaną funkcją usługową, wprowadza się ograniczenie katalogu usług możliwych do zrealizowania na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U. Dopuszczono lokalizację: usług w zakresie usług bytowych służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym: usług opieki zdrowotnej, usług kosmetyczno – estetycznych, usług kultury, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, usług administracyjnych, finansowych, projektowych oraz biur i usług handlowych. Aby wyeliminować ewentualne uciążliwości nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², a także przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni), sprzedaży paliw, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych oraz sprzedaży materiałów budowlanych.

Nie przewiduje się więc negatywnego wpływu na ludzi. Nowe tereny mieszkaniowe zaplanowano w taki sposób, aby zlokalizowane były w sąsiedztwie istniejących terenów mieszkaniowych, a od terenów usługowych oddzielone były terenami „pośrednimi”, tj. terenami mieszkaniowo – usługowymi.

Punkt pomiarowy krajowej sieci monitoringu pól elektromagnetycznych zlokalizowany najbliżej przedmiotowego terenu znajduje się w Stęszewie przy ulicy 28 grudnia. Wynik odnotowany w tym punkcie w 2012 r. wskazał wartości oddziaływania elektromagnetycznego poniżej poziomu dopuszczalnego, tj. 7 V/m. Nie ma więc zagrożenia związanego z negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych na analizowanym obszarze.

Tab. Wyniki pomiarów pól elektromagnetycznych.

Adres	Stęszew, ul. 28 grudnia
Wynik	0,53 V/m
Rok	2012

Źródło: dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W zakresie oddziaływania na klimat:

Realizacja ustaleń projektowanego nie będzie miała wpływu na ogólne warunki klimatyczne w całej gminie. Teren nie jest położony w obrębie korytarzy ekologicznych zapewniających przewietrzanie gminy.

Realizacja zabudowy na terenie dotychczas prawie niezagospodarowanym będzie miała wpływ na lokalne warunki topoklimatyczne. Przewiduje się, że możliwymi do zaistnienia zjawiskami będą:

- zmniejszenie dopływu promieniowania słonecznego do przygruntowej warstwy powietrza,
- zmiana kierunku i zmniejszenie prędkości wiatru,
- wahania temperatury powietrza: wzrost temperatury utrzymujący się od godzin popołudniowych do porannych następnego dnia i zanikający w ciągu dnia.

W zakresie oddziaływania na zasoby naturalne:

W projekcie planu wzięto pod uwagę potencjał środowiska przyrodniczego i możliwości jego wykorzystania, jednakże w sposób racjonalny i zrównoważony. Dlatego nie powinno zaistnieć znaczące oddziaływanie na zasoby naturalne.

W zakresie oddziaływania na zabytki i dobra materialne:

W granicach opracowania projektowanego dokumentu zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których na wniosek organu ochrony zabytków wyznaczone zostały archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej. W strefach tych obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor powinien także uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dobra materialne, gdyż plan ustala zakaz lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływania z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich w stopniu przekraczających dopuszczalne parametry określone w przepisach.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm.) organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym, w przedmiotowym przypadku, jest Wójt Gminy Komorniki. W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten stanowił będzie główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitoring powinien obejmować: wykonywanie pomiarów, obserwacji, analiz, przetwarzanie danych oraz ocenę i prognozę stanu środowiska oraz powinien być prowadzony w zakresie wszystkich komponentów środowiska. Rzetelnie prowadzony monitoring pozwoli na:

- zgromadzenie danych o zasobach naturalnych,
- zgromadzenie danych o wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska,
- dostarczenie danych o stopniu zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska,
- prognozowanie skutków zanieczyszczenia środowiska,
- analiza szybkości zmian w środowisku wywołanych działalnością człowieka,
- formułowanie wniosków i zaleceń,
- opracowanie systemów alarmowych i ostrzegawczych przed wystąpieniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska.

Zaproponowana metoda – monitoring – powinna być procesem ciągłym, jednostajnym. Natomiast analiza i skonstruowanie konkretnych wniosków powinno być dostosowane do potrzeb i warunków. Może być to analiza przeprowadzona w cyklu miesięcznym, kwartałowym bądź rocznym.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może również polegać np. na analizie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane

inspekcyjne, odnoszące się do obszaru objętego projektem planu, takich organów jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.

Analiza projektowanego dokumentu planistycznego i materiałów źródłowych oraz ustalenia zawarte w niniejszej prognozie pozwalają stwierdzić, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zachodziła z uwzględnieniem wymogów ochrony poszczególnych komponentów środowiska. W związku z tym, nie wyznacza się rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mających być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu. Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczające nowe tereny budowlane, jak każda forma zainwestowania, ze względu na swój charakter mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska, jednakże projektowany dokument dokłada wszelkich starań, aby zachowana została równowaga między środowiskiem a działalnością człowieka.

Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu to:

- ustalenie realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
- zachowanie standardów jakości powietrza atmosferycznego,
- stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- odpowiednie zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych,
- obowiązek podczyszczenia wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem ich na teren nieutwardzony.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne. Głównie dotyczyły one przeznaczenia poszczególnych obszarów pod konkretne funkcje oraz parametrów zagospodarowania terenu, m.in.:

- rozszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- lokalizacji terenu zieleni urządzonej,
- przebiegu nowoprojektowanych dróg i przypisania im odpowiednich klas,
- wskaźników kształtowania zabudowy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są optymalne dla istniejących uwarunkowań – zarówno środowiskowych, jak i społecznych, publicznych oraz prawnych. Projekt został sporządzony przy współudziale miejscowej społeczności, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z jednoczesnym opiniowaniem i uzgadnianiem właściwych instytucji. Tak więc stanowi on swojego rodzaju ugodę pomiędzy żądaniami wszystkich podmiotów, przyjętą po rozpatrzeniu innych, alternatywnych, sposobów zagospodarowania terenu, i uznaną za kompromisową. Co więcej, projekt został sporządzony bazując na dostępnych aktualnie metodach i technikach oraz stosownie do współczesnej wiedzy, dlatego też również z tego powodu uznaje się go za optymalny i nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych.

12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym wyznaczające cele ochrony środowiska na tym poziomie to przede wszystkim ratyfikowane przez Polskę konwencje międzynarodowe:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk – Berno 1979r.: odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt – Bonn 1979r.: celem konwencji jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Za "migrujące" uważa się te gatunki (lub niższe grupy taksonomiczne), z których znaczna liczba osobników w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice jurysdykcji państwowej w różnych cyklach życiowych.
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Rio de Janeiro 1992r.: celem jest osiągnięcie stabilizacji koncentracji w atmosferze gazów cieplarnianych na takim poziomie, która zapobiegnie niebezpiecznym antropogenicznym oddziaływaniom na system klimatyczny.
- Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 1992r.: określa zasady ochrony, pomnażania oraz korzystania z zasobów różnorodności biologicznej.

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Kioto 1997r.: określa założenia międzynarodowej współpracy dotyczące ograniczenia emisji gazów cieplarnianych odpowiedzialnych za zjawisko globalnego ocieplenia.
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska – Aarhus 1998r.: jej celem jest przyczynić się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności.

oraz inne dokumenty międzynarodowe:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000r.: jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej.
- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miasta europejskich – Lipsk 2007r.: jest dokumentem zawierającym ramy oraz powszechne zasady i strategię polityki rozwoju miast.

Podstawowym dokumentem Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej. Ujęto w nim priorytetowe działania w dziedzinie ochrony środowiska dotyczące m.in. ochrony gleby, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami, zarządzania zasobami naturalnymi. Cele tego programu powiązane są z zapisami Traktatu z Maastricht, które wyznaczają główne zasady polityki ochrony środowiska. Są to następujące zasady:

- zasada integrowania,
- zasada „zanieczyszczający płaci”,
- zasada usuwania zanieczyszczeń u źródła,
- zasada zapobiegania,
- zasada ochrony.

Głównie dwie ostatnie zasady znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym planie. Ochronie środowiska przyrodniczego poświęcony jest §6 uchwały projektowanego planu.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym zostały przetransponowane do prawodawstwa polskiego i znalazły swój wyraz w *Polityce ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Zawiera ona kierunki

działań systemowych w środowisku. Kierunki, do których zastosowano się przy opracowywaniu projektu planu to:

- 1) Aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska realizowana w przedmiotowym projekcie poprzez:
 - Ustalenie stosowania najnowszych technologii służących ochronie środowiska, tj. pozyskiwania energii cieplnej ze źródeł charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności.
- 2) Udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska realizowany w przedmiotowym projekcie poprzez:
 - Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze opracowania projektu planu.
- 3) Odpowiedzialność za szkody w środowisku realizowana w przedmiotowym projekcie poprzez:
 - Sygnalizowanie możliwości wystąpienia szkody w środowisku w zapisach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.
- 4) Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym realizowany w przedmiotowym projekcie poprzez:
 - Wdrożenie w projekcie planu ustaleń respektujących wymagania ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
 - Opracowanie w projekcie planu zapisów dotyczących ochrony powietrza, wód i hałasu bazujących na wynikach monitoringu środowiska.

Ochrona komponentów środowiska realizowana jest w planie poprzez stosowne zapisy:

1) z zakresu ochrony przyrody:

§6 ust. 2 - *Do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów, gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni.*

§6 ust. 3 - *Powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych symbolem U należy zagospodarować zielenią, w tym zielenią wysoką, w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.*

§17 ust. 2 pkt 8) - *na terenie oznaczonym symbolem 1U, 3U, 4U ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej o szerokości zgodnie z rysunkiem planu.*

§18 ust. 2 pkt 5) - *komponowanie zieleni wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem należy prowadzić kompleksowo według całościowego projektu.*

2) z zakresu ochrony środowiska gruntowo - wodnego:

§6 ust. 5 - *Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych.*

§13 ust. 8 - *W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, adaptację, przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej.*

§13 ust. 9 - *Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:*

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;*
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych.*

§13 ust. 10 - *W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczajającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;*
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów określonych przepisami obowiązującymi może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci.*

3) z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:

§6 ust. 7 – *W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:*

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: kolektory słoneczne, energię elektryczną.

§6 ust. 4 – Wszelkie oddziaływania z terenów zabudowy usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie (...), zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza (...) poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych także w granicach terenu inwestycji.

4) z zakresu ochrony przed hałasem:

§6 ust. 1 – W zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MN/U) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

5) z zakresu ochrony powierzchni ziemi:

§6 ust. 6 – W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy Komorniki;
- 2) odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 3) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów.

Kierunki systemowe zawarte w *Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012 - 2015* stanowią wcielenie na poziomie regionalnym tych samych kierunków systemowych, które wyznacza *Polityka ekologiczna państwa*.

W „*Programie ...*” wskazano cele i kierunki działań polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego do 2023 roku. Są to:

1. **Z zakresu ochrony przyrody** – zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie.
2. ***Z zakresu ochrony i zrównoważonego rozwoju lasów*** – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej i zwiększenie lesistości.
3. ***Z zakresu racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi*** – zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą.
4. ***Z zakresu ochrony powierzchni ziemi*** – ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych.
5. ***Z zakresu gospodarowania zasobami geologicznymi*** – zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin oraz ochrona środowiska w trakcie ich eksploatacji.
6. **Z zakresu jakości wód i gospodarki wodno – ściekowej** – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę.
7. **Z zakresu jakości powietrza** – spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa.
8. **Z zakresu hałasu** – zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego.
9. ***Z zakresu pól elektromagnetycznych*** – stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko.
10. ***Z zakresu poważnych awarii przemysłowych*** – minimalizacja skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska.
11. ***Z zakresu edukacji dla zrównoważonego rozwoju*** – kształtowanie postaw ekologicznych mieszkańców województwa, zagwarantowanie szerokiego dostępu do informacji o środowisku oraz zrównoważona polityka konsumpcyjna.
12. ***Z zakresu uwzględnienia zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych*** – zapewnienie włączenie celów ochrony środowiska do wszystkich sektorowych dokumentów strategicznych i przeprowadzenia oceny wpływu ich realizacji na środowisko przed ich zatwierdzeniem.
13. **Z zakresu aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym** – kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa, sprzyjającej

równoważeniu wykorzystania walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem jakości życia i trwałym zachowaniem wartości środowiska.

14. **Z zakresu aktywizacji rynku na rzecz ochrony środowiska** – wdrożenie mechanizmów zapewniających aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska.

15. **Z zakresu rozwoju badań i postępu technicznego** – zwiększenie roli wielkopolskich placówek badawczych we wdrażaniu innowacji w przemyśle oraz w produkcji wyrobów przyjaznych dla środowiska.

16. **Z zakresu odpowiedzialności za szkody w środowisku** – wdrożenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody.

Spśród w/w celów, te, które zostały podkreślone mają swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. W ramach tych celów, następujące kierunki działań wykazują zgodność z przedmiotowym planem:

- **z zakresu ochrony przyrody:**

- wzmocnienie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody,

- utrzymanie i rozwój terenów zieleni: poprzez zaprojektowanie terenu zieleni urządzonej.

- **z zakresu jakości wód i gospodarki wodno – ściekowej:**

- budowa nowych i przebudowa istniejących systemów kanalizacji zbiorczej: poprzez ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków,

- budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na terenach, gdzie budowa systemów zbiorczych jest nieuzasadniona ze względu na uwarunkowania techniczne lub ekonomiczne: j.w.,

- rozbudowa sieci wodociągowej, budowa nowych i modernizacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę.

- **z zakresu jakości powietrza:**

- ograniczenie niskiej emisji ze źródeł komunalnych, w tym eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go innymi, bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w energię cieplną oraz energię elektryczną,

- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii: j.w.

- **z zakresu hałasu:**

- dalsze ograniczanie emisji hałasu pochodzącego z sektora gospodarczego, m.in. poprzez kontrole postrzegania dopuszczalnej emisji hałasu, wprowadzenie urządzeń ograniczających emisję hałasu: poprzez wprowadzenie zapisu, że wszelkie oddziaływania z terenów zabudowy usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu,
- przestrzeganie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych terenów, stosowanie w planowaniu przestrzennym zasady strefowania: poprzez wprowadzenie ustaleń z zakresu ochrony przed hałasem oraz wprowadzenie w planie stref poszczególnych funkcji.

- **z zakresu aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym:**

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych: uwzględnienie w planie przepisów ustawy Prawo wodne, ustawy o odpadach, rozporządzenia ws. dopuszczalnych poziomów hałasu.

Choć przestrzeganie przepisów niezupełnie stanowi realizację celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, to o owej realizacji można mówić dopiero w momencie zrealizowania w przestrzeni ustaleń planu. Na obecną chwilę, w momencie projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako prawa powszechnie obowiązującego w gminie Komorniki, zgodność celów projektu z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym można zagwarantować jedynie odpowiednimi zapisami zapewniającymi tylko przestrzeganie przepisów ustanowionych na w/w szczeblach.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej wywołanego uchwałą Nr XXV/223/2012 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 czerwca 2012 r.

Celem przystąpienia do opracowania jest uporządkowanie oraz częściowa zmiana parametrów zabudowy na tym obszarze. Ma to na celu ograniczyć w przyszłości nadmierną intensyfikację zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie opracowywany dokument ma za

zadanie wprowadzić nowe uregulowania odnośnie wymaganej ilości miejsc parkingowych i wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi usługami, zabudowę usługową oraz zieleni urządzoną. Ponadto, rezerwuje teren pod drogi: publiczne – lokalne, publiczne – dojazdowe oraz drogi wewnętrzne. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia symbolizujące przeznaczenie terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;

U – tereny zabudowy usługowej;

ZP – tereny zieleni urządzonej;

KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;

KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Opracowywany miejscowy plan położony jest w środkowo - zachodniej części gminy Komorniki, w miejscowości Chomęcice – jej północnej części. Aktualnie większość obszaru jest niezainwestowana – stanowi pola uprawne. Jedynie w południowym jego fragmencie, przy zbiegu ulic Polnej i Głuchowskiej znajdują się trzy zagrody rolnicze.

Pod względem głębszej budowy geologicznej obszar gminy Komorniki położony jest w północnej części monokliny przedsudeckiej w obrębie tzw. jednostki Poznania, w mniejszej jednostce III rzędu zwanej monokliną wolsztyńsko-jarocińską.

Teren opracowania położony jest na wysokości średnio 90 m n.p.m. Wysokości kształtują się na poziomie 89,5 m n.p.m. – 90,75 m n.p.m. Spadki terenu wynoszą więc mniej niż 1° (0,2°). Wysokości bezwzględne na obszarze wsi Chomęcice uzyskują większe wartości w południowo – wschodniej jej części. Znajduje się tam wzniesienie, które posiada wysokość 100,6 m n.p.m. Najniższe wysokości odnotowano w rejonie rowów melioracyjnych, z czego minimalna – 84,4 m n.p.m. znajduje się przy rowie melioracyjnym w północno – wschodniej części miejscowości. Tak więc średnie spadki terenu w obrębie Chomęcic wynoszą 1,3°.

Według regionalizacji klimatycznej obszar gminy Komorniki leży w południowo-zachodniej części regionu klimatycznego Środkowowielkopolskiego. W regionie tym częściej niż w innych regionach należących do obszernego regionu klimatycznego Śląsko-Wielkopolskiego notowane są przypadki występowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadu. Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu. Nieco liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem.

Na przedmiotowym terenie brak jest wód powierzchniowych.

W granicach opracowania hydroizobaty przebiegają na głębokości od 2 m p.p.t. Występują tu gliny i pyły odznaczające słabą przepuszczalnością.

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

Na rozpatrywanym terenie opracowania planu występują grunty orne klasy IIIb, IVa i IVb oraz V.

W obszarze opracowania planu dominuje fauna i flora związana z polami uprawnymi. Występują więc głównie rośliny uprawne (m.in. kukurydza) oraz rośliny zielne (m.in. rumianek, mak polny, chaber bławatek, pokrzywa zwyczajna). Na szatę roślinną omawianego obszaru składa się także zieleń śródpolna, zieleń przydrożna oraz zieleń przydomowych ogrodów. Natomiast faunę przedmiotowego obszaru tworzą gatunki związane z w/w szatą roślinną (np. myszy, nornice, krety).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na części przedmiotowego obszaru nadal obowiązywać będą ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice (etap I) uchwalonego w 2001 roku. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obowiązywać będzie nadal aktualny plan. To może wywołać potencjalne zmiany w środowisku, ponieważ aktualnie obowiązujący plan nie zawiera regulacji dotyczących środowiska i jego komponentów. Brak jest wytycznych dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego czy podłoża glebowego.

W prognozie oceniono stan środowiska w gminie Komorniki powołując się na wyniki państwowego i wojewódzkiego monitoringu środowiska.

Z analizy istniejącego stanu środowiska wynika, że istniejącymi problemami ochrony środowiska na terenie gminy Komorniki jest umiarkowany stan wód powierzchniowych w ramach JCW oraz stan wód podziemnych, a także przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w związku z funkcjonowaniem - zwłaszcza - drogi krajowej nr 5 oraz drogi wojewódzkiej nr 430. Z punktu widzenia realizacji projektu planu żaden z wymienionych problemów nie będzie miał decydującego znaczenia. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i funkcjonowanie istniejącej nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych. Stosowanie się do obowiązujących przepisów mających na celu ochronę środowiska gruntowego wyeliminuje potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych. Natomiast jeśli chodzi o hałas, to przedmiotowy teren nie jest położony przy drodze krajowej czy wojewódzkiej.

W prognozie przedstawiono przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Przy wprowadzeniu sposobu zagospodarowania projektowanego w planie zmienić się może jedynie rodzaj fauny i flory występującej na tym terenie. Mogą się tu pojawić gatunki, których egzystencja silnie związana jest z człowiekiem, a więc fauna i flora przydomowych ogrodów. Poza tym, plan zakłada realizację terenu zieleni urządzonej, które także staną się miejscem bytowania roślin i zwierząt.

W celu zminimalizowania uciążliwości spowodowanej emisją niską dokument ustala stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Ponadto, wskazane jest stosowanie ogrzewania gazowego bądź systemów wykorzystujących źródła czystej energii, m.in. kolektory słoneczne czy energię elektryczną. Powiązanie obszaru z siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej zabezpieczy wody przed zanieczyszczeniem.

W celu zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania mieszkańcom przedmiotowego terenu, zwłaszcza związanych z planowaną funkcją usługową, wprowadza się ograniczenie katalogu usług możliwych do zrealizowania na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U.

W celu zminimalizowania ewentualnego hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę usługową, plan przewiduje zrealizowanie pasa zieleni izolacyjnej na terenie zabudowy usługowej. Zieleń ta ma stanowić ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem.

Realizacja zabudowy na terenie dotychczas prawie niezagospodarowanym będzie miała wpływ na lokalne warunki topoklimatyczne. Przewiduje się, że możliwymi do zaistnienia zjawiskami będą:

- zmniejszenie dopływu promieniowania słonecznego do przygruntowej warstwy powietrza,
- zmiana kierunku i zmniejszenie prędkości wiatru,
- wahania temperatury powietrza: wzrost temperatury utrzymujący się od godzin popołudniowych do porannych następnego dnia i zanikający w ciągu dnia.

W projekcie planu wzięto pod uwagę potencjał środowiska przyrodniczego i możliwości jego wykorzystania, jednakże w sposób racjonalny i zrównoważony. Dlatego nie powinno zaistnieć znaczące oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach opracowania projektowanego dokumentu zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dla których na wniosek organu ochrony zabytków wyznaczone zostały archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej. W strefach tych obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor powinien także uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chomęcice w rejonie ulic: Polnej i Głuchowskiej nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią będzie monitoring.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne. Głównie dotyczyły one przeznaczenia poszczególnych obszarów pod konkretne funkcje oraz parametrów zagospodarowania terenu, m.in.:

- rozszerzenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- lokalizacji terenu zieleni urządzonej,
- przebiegu nowoprojektowanych dróg i przypisania im odpowiednich klas,
- wskaźników kształtowania zabudowy.

Choć przestrzeganie przepisów niezupełnie stanowi realizację celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, to o owej realizacji można mówić dopiero w momencie zrealizowania w przestrzeni ustaleń planu. Na obecną chwilę, w momencie projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako prawa powszechnie obowiązującego w gminie Komorniki, zgodność celów projektu z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym można zagwarantować jedynie odpowiednimi zapisami zapewniającymi tylko przestrzeganie przepisów ustanowionych na w/w szczeblach.