



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 7033

UCHWAŁA NR XXVII/286/2016 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Sadowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.²⁾) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIII/357/2013 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Sadowej oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Sadowej, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Sadowej” opracowany w skali 1: 1000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi ścian budynków, na powierzchnię działki budowlanej;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) linię, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku mieszkalnego, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy i gzymsy wysunięte poza tę linię nie więcej niż 0,8 m oraz balkon, wykusz, schody, taras, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,3 m,
 - b) dla towarzyszących budynków gospodarczo-garażowych należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być umieszczona ściana budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy i gzymsy wysunięte poza tę linię nie więcej niż 0,8 m oraz balkon, wykusz, schody, taras, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,3 m;
- 6) budynku gospodarczo - garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub garaż;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć obiekty przestrzenne lub plansze graficzne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy montowane na wolno stojących konstrukcjach nośnych lub obiektach budowlanych, w tym tablice reklamowe, słupy ogłoszeniowe i reklamy umieszczane na rusztowaniach budowlanych;
- 8) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w szczególności tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.
- 10) głównych połaciach dachowych – należy przez to rozumieć dominującą część pokrycia dachu na nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku;
- 11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 12°.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu określone symbolami wymienionymi w §4;
- 6) wymiary charakterystycznych odległości.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) ZP – tereny zieleni urządzonej;

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MN:

- 1) zezwala się na lokalizację wolno stojących budynków gospodarczo – garażowych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo - garażowych wbudowanych lub przybudowanych do innego budynku.
3. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachu dwuspadowego lub wielospadowego z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym.
4. Zakazuje się realizacji atrap dachowych.
5. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych z płyt betonowych z wyłączeniem podmurówek.
6. Ustala się wysokość grodzienia:
 - 1) działek od strony dróg – nie większą niż 1,5 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe w min. 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia,
 - 2) nie wymienionego w §5 ust. 6 pkt 1 – nie większą niż 2 m.
7. Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych,
8. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych związanych z obiektami zlokalizowanymi w obrębie terenu, na elewacji budynku lub na odgrodzeniu, o powierzchni do 1m²;
9. Zakazuje się lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych i wiat o ścianach wykonanych z blachy lub przeseł prefabrykowanych betonowych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu wynikające z przepisów odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Teren opracowania planu położony jest w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust. 2.
3. Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy Komorniki;
5. Masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
 - 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemu wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła, energię elektryczną.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach opracowania planu nie występują zewidencjonowane obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, w związku z tym nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach opracowania planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z tym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Dla terenu położonego w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się prowadzenia czynności powodujących wzmożenie procesów erozyjnych;
- 2) ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

3. Ustala się ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy, dążyć do objęcia całego terenu zbiorczym systemem odprowadzenia ścieków oraz, w miarę możliwości, modernizować istniejącą sieć w celu zminimalizowania przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 2) przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległej drogi publicznej (ulica Sadowa) zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

2. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla lokali mieszkalnych – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla lokali usługowych, wydzielonych zgodnie z przepisami odrębnymi – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni lokalu usługowego;
- 3) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych oraz dojeżdż i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną.

4. Należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenów objętych planem, na warunkach określonych z zarządcą sieci.

5. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, adaptację, przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

7. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczepiającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

10. W zakresie sieci telekomunikacyjnej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej.

11. W zakresie sieci gazowej – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci gazowej.

12. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne z zastrzeżeniem §6 ust. 6.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: na obszarze opracowania planu nie występują obszary tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, w związku z tym nie ustala się sposobów i terminów ich zagospodarowania.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarczo-garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50,0 m², obiekty małej architektury;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 800,0 m², z zastrzeżeniem §9 ust. 2;
 - 4) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego: maks. 200,0 m²,
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,2,
 - b) maks. 0,6;

- 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m dla budynków o dachach dwu lub wielospadowych oraz 4,0 m dla budynków o dachach jednospadowych lub płaskich;
 - c) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, dla części budynku przeznaczonej pod garaż dopuszcza się dach płaski,
 - b) dla budynku gospodarczo-garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe lub dachy płaskie;
 - 10) nachylenie połaci dachowych dla budynku mieszkalnego:
 - a) dla głównych połaci dachowych: 35° - 45°,
 - b) dla pozostałych połaci dachowych: do 45°;
 - 11) nachylenie połaci dachowych dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych – 35° - 45°;
 - b) dla dachów jednospadowych – do 15°;
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem1ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, wiat oraz miejsc postojowych;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, place zabaw;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 5000,0 m², z zastrzeżeniem §9 ust. 2;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem2ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, wiat oraz miejsc postojowych;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, place zabaw;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 180,0 m², z zastrzeżeniem §9 ust. 2;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni działki;
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 1%;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP – 1%;

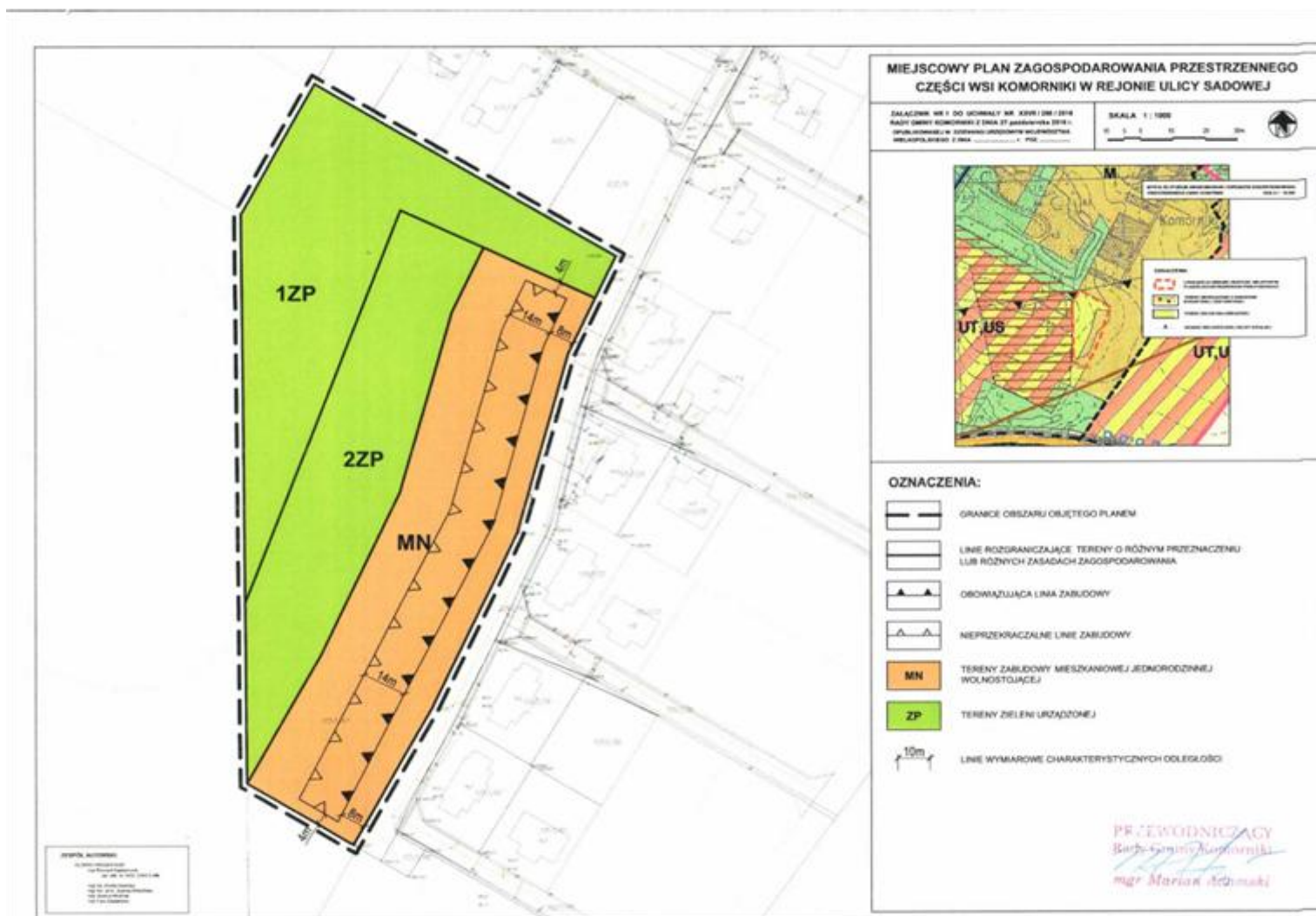
Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) Marian Adamski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/286/2016
Rady Gminy Komorniki
z dnia 27 października 2016r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/286/2016
Rady Gminy Komorniki
z dnia 27 października 2016r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULICY SADOWEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.¹) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Sadowej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.¹) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lipca 2015 r. do 30 lipca 2015 r.

W dniu 15 lipca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 21 sierpnia 2015 r.

W w/w terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Sadowej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.¹) był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 kwietnia 2016 r. do 25 maja 2016 r.

W dniu 16 maja 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 9 czerwca 2016 r.

W w/w terminie również nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

**Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski**

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/286/2016
Rady Gminy Komorniki
z dnia 27 października 2016r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI
W REJONIE ULICY SADOWEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH.**

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.¹) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulicy Sadowej, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Komorniki.

**Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski**

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.