



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 stycznia 2019 r.

Poz. 658

UCHWAŁA NR III/25/2018 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Komorniki uchwała co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXX/314/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki ze zmianami uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej” opracowany w skali 1:1000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię odległość nie większą niż 1,3 m okapów, gzymsów, balkonów oraz nie większą niż 1,5 m tarasów, schodów zewnętrznych i pochylni, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 5) budynku mieszkalno – usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i co najmniej jeden lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 6) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub garaż;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączenia dachowych nie przekraczającym 12°;
- 8) głównych połaciach dachowych – należy przez to rozumieć symetryczne połacie nachylone względem najwyższej kalenicy dachu budynku.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Lokalizację budynków oraz wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczo - garażowych i wiat o ścianach wykonanych z blachy lub pręseł prefabrykowanych betonowych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas ich realizacji.

3. Dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo – garażowych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

4. Dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo – garażowych wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

5. Dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 2,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Dopuszczenie, dla istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy zachowania, przebudowy, nadbudowy i remontu, bez możliwości rozbudowy w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

7. Dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy o parametrach innych niż wynikające z ustaleń planu z możliwością przebudowy, nadbudowy i remontu tych obiektów oraz zmiany sposobu użytkowania, na zasadach zgodnych z ustaleniami tego planu.

8. Dopuszczenie, dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu, zachowania geometrii dachów przy rozbudowie budynku.

9. Obowiązek realizacji pokrycia dachu dwuspadowego lub wielospadowego w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

10. Podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz ich szerokości nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. Nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
2. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.
3. Dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozyskiwanie energii cieplnej przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła odnawialne, w szczególności kolektory słoneczne.
5. Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Zakaz lokalizacji składowisk odpadów, punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunku odpadów oraz sypkich materiałów budowlanych.
7. Zakaz lokalizacji myjni samochodowych, stacji napraw i obsługi pojazdów, stolarni, lakierni i ślusarni, obiektów służących magazynowaniu i sprzedaży paliw i gazu.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**, **2MN**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, dojść i dojazdów;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 600,0 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 0,75;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: maks. 9,5 m,
 - b) budynku gospodarczo – garażowego i wiat: maks. 5,0 m w przypadku realizacji dachu dwuspadowego lub wielospadowego, maks. 4,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego;
- 9) geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych,

b) budynku gospodarczo – garażowego i wiat: dwuspadowe, wielospadowe lub dachy płaskie;

10) nachylenie głównych połaci dachowych:

a) dla budynków mieszkalnych: 35° - 45°,

b) dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: do 35° w przypadku realizacji dachów dwuspadowych, wielospadowych;

11) w zakresie miejsc parkingowych ustala się:

a) wskaźnik ilości miejsc parkingowych – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny oraz min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej usług w lokalu usługowym,

b) konieczność zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych,

c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną, w obrębie poszczególnych działek budowlanych;

12) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się:

1) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego;

2) realizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej jako wolnostojącej;

3) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego;

4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60,0 m², obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, dojeżdż i dojazdów;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 600,0 m²;

6) powierzchnię zabudowy – maks. 35% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,1,

b) maks. 1,05;

8) powierzchnię biologicznie czynną – min. 20% powierzchni działki budowlanej;

9) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: maks. 9,5 m,

b) budynku gospodarczo – garażowego i wiat: maks. 5,0 m w przypadku realizacji dachu dwuspadowego lub wielospadowego, maks. 4,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego;

10) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,

b) dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe lub dachy płaskie;

11) nachylenie głównych połaci dachowych:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych lub usługowych: 35° - 45°,

b) dla budynków gospodarczo – garażowych i wiat: do 35° w przypadku realizacji dachów dwuspadowych, wielospadowych;

12) w zakresie miejsc parkingowych ustala się:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów i lokali usługowych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, przy czym powierzchnia ta dotyczy części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem, garaży i komunikacji wewnętrznej,
 - c) konieczność zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną, w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 13) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.
3. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych i wiat, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, dojazdów i dojazdów;
 - 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²;
 - 3) powierzchnię zabudowy: maks. 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,05;
 - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynku usługowego: maks. 9,5 m w przypadku realizacji dachu dwuspadowego lub wielospadowego, maks. 8,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - b) budynku garażowego i wiat: maks. 5,0 m w przypadku realizacji dachu dwuspadowego lub wielospadowego, maks. 4,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego;
 - 7) geometrię dachów:
 - a) dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych lub dachy płaskie,
 - b) dla budynków garażowych i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe lub dachy płaskie;
 - 8) nachylenie głównych połaci dachów:
 - a) dla budynków usługowych: 35° - 45° w przypadku realizacji dachów dwuspadowych, wielospadowych,
 - b) dla budynków garażowych i wiat: do 35° w przypadku realizacji dachów dwuspadowych, wielospadowych;
 - 9) wskaźnik ilości miejsc parkingowych:
 - a) min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej, przy czym powierzchnia ta dotyczy części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem, garaży i komunikacji wewnętrznej,
 - b) min. 1 dodatkowe miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych, przeznaczone na cele przeładunku;
 - 10) konieczność zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
 - 11) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnią biologicznie czynną, w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
 - 12) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

13) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie ustala się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z określonymi w planie minimalnymi powierzchniami działek budowlanych, z zastrzeżeniem §4 ust. 10, przy czym:

1) szerokości frontu nowo wydzielanych działek:

a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): nie mniejsza niż 20,0 m,

b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U): nie mniejsza niż 20,0 m,

c) dla terenów zabudowy usługowej (U): nie mniejsza niż 20,0 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 70 - 90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1. Nakaz zgłaszania do właściwego organu wojskowego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zabudowy o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu.

2. Nakaz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Obsługę komunikacyjną wszystkich terenów z przyległych dróg publicznych – ul. Kolejowa lub ul. Fabianowska.

2. Dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego układu sieci wodociągowej.

4. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.

5. Dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, kolidującej z projektowanym zainwestowaniem.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej;

2) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych;

3) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, o mocy do 100kW, oraz zasilanie z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie sieci gazowej – powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej.

9. W zakresie sieci telekomunikacyjnej – zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych w których będą wykorzystywane energia elektryczna lub energia odnawialna, paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwzględnienie ograniczeń lub zakazów z zakresu przepisów odrębnych dotyczących eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych.

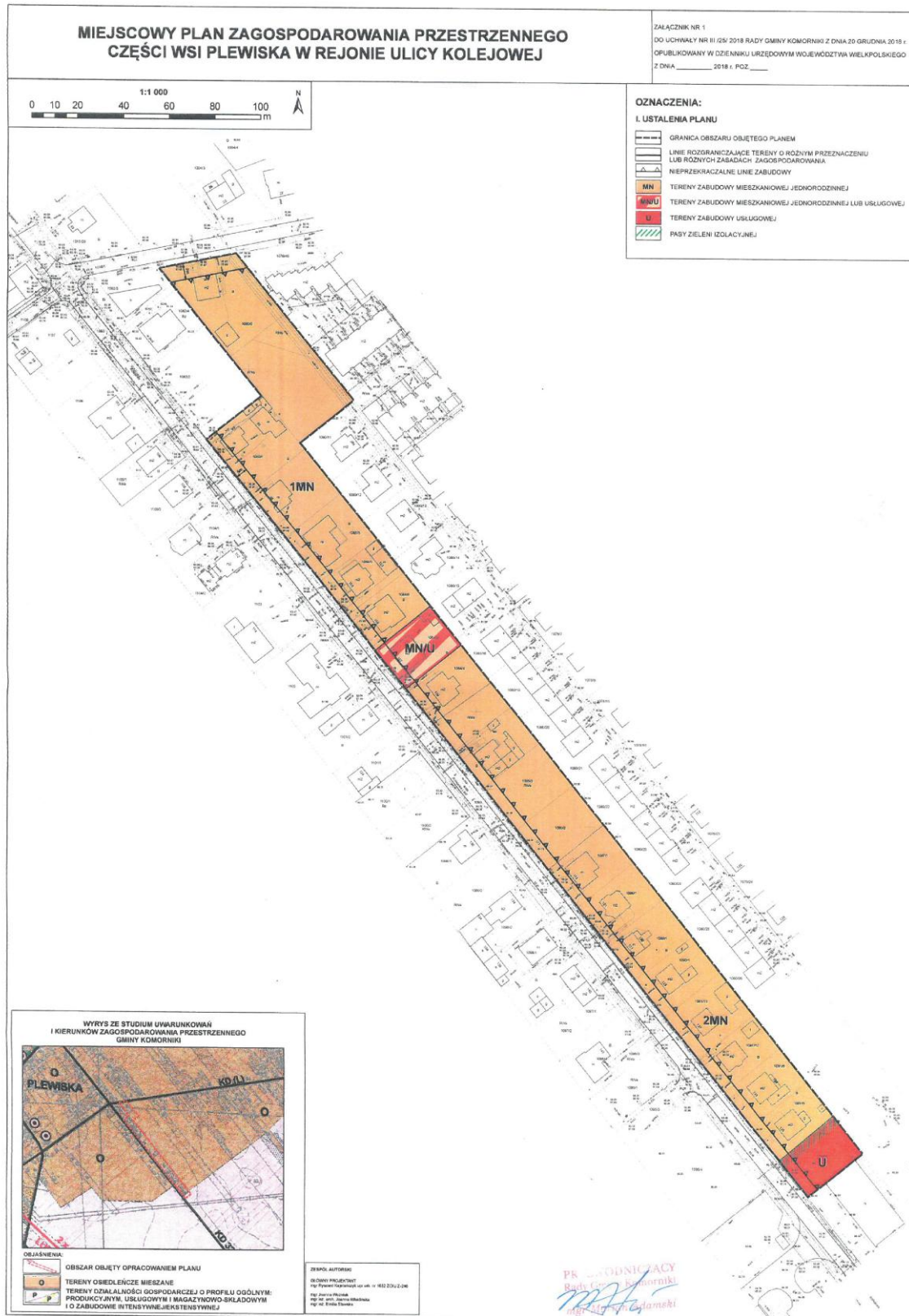
§ 14. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski



*Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/25/2018
Rady Gminy Komorniki
z dnia 20 grudnia 2018 r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI PLEWISKA W REJONIE ULICY KOLEJOWEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 06.07.2018 r. do 03.08.2018 r. Dnia 16.07.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 21.08.2018 r.

W dniach od 02.10.2018 r. do 31.10.2018 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej ponownie wyłożono do publicznego wglądu. W dniu 08.10.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 16.11.2018 r.

W ustawowych terminach, w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej, zarówno w wyniku pierwszego jak i ponownego wyłożenia, nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

*Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski*

*Załącznik nr 3 do Uchwały Nr III /25/2018
Rady Gminy Komorniki
z dnia 20 grudnia 2018 r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PLEWISKA
W REJONIE ULICY KOLEJOWEJ
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Inwestycje w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) oraz usług (U) planowane do realizacji na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Kolejowej, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Komorniki.

*Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski*