



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 grudnia 2018 r.

Poz. 10236

UCHWAŁA NR II/12/2018 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Nowej, Zielonej i Grabowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Nowej, Zielonej i Grabowej, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/355/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 maja 2017 r.

2. Plan obejmuje obszar, położony we wsi Wiry w rejonie ulic: Nowej, Zielonej i Grabowej, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wiry w rejonie ulic: Nowej, Zielonej i Grabowej”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo gospodarczo-garażowy;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 12°;

¹⁾Zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) głównych połaciach dachu- należy przez to rozumieć dominującą część przekrycia dachu obejmującą nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, ganków, tarasów i schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 9) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym oraz numerem porządkowym;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, których oddziaływanie nie przekracza standardów jakości środowiska w granicach lub poza granicami własności działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją oraz które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D;
- 4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b,
 - b) dla istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych jednokondygnacyjnych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) w odniesieniu do budynków istniejących dopuszcza się:
 - a) zachowanie, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu,
 - b) zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie;
- 4) w zakresie dachów stromych:
 - a) pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, innym materiałem dachówkopodobnym, lub blachą na rąbek stojący,
 - b) kolorystykę w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;

5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,5 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 2) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego,
 - b) budynków o ścianach wykonanych z blachy, w tym w szczególności magazynowych oraz garaży,
 - c) obiektów budowlanych z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - d) miejsc parkingowych na obszarach powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonym symbolem MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na jednej działce budowlanej,
 - b) budynków wolnostojących lub bliźniaczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku usługowego lub budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolnostojący lub dobudowany do innego budynku,
 - b) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) 1 kondygnacji podziemnej,
 - e) przydomowych basenów i oczek wodnych,
 - f) wiat garażowych lub ogrodowych,
 - g) dojazdów i dojazdów,
 - h) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) stolarni,
 - b) hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100,0 m²,

- c) na otwartym terenie miejsc magazynowania oraz składowania artykułów, materiałów i części, w szczególności materiałów sypkich, części samochodowych i materiałów budowlanych, w tym punktów do zbierania lub przeładunku złomu,
 - d) usług związanych z transportem ciężarowym lub wymagających obsługi transportem ciężarowym,
 - e) garaży na pojazdy ciężarowe,
 - f) stacji napraw i obsługi pojazdów, sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu i innego sprzętu;
- 4) dachy strome dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się:
- a) dachy płaskie lub strome jednospadowe uzupełniająco dla głównych połaci dachu,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych, parterowych budynków usługowych i wiat;
- 5) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m do kalenicy,
 - b) budynków usługowych i mieszkalno-usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m do kalenicy,
 - d) wiat – do 4,0 m;
- 6) powierzchnię:
- a) zabudowy działki budowlanej do 30 %, przy czym dla zabudowy bliźniaczej do 40%,
 - b) zabudowy budynku usługowego do 60,0 m²,
 - c) zabudowy budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m²,
 - d) przydomowych basenów i oczek wodnych do 50,0 m²,
 - e) wiat do 40,0 m²;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,9;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej pod zabudowę:
- a) wolnostojącą nie mniejszą niż 600,0 m²,
 - b) bliźniaczą nie mniejszą niż 450,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub powiększenia przyległych nieruchomości;
- 10) z zastrzeżeniem pkt. 11 minimalną liczbę miejsc parkingowych:
- a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35,0 m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) w zakresie zasad realizacji miejsc parkingowych:
- a) sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych,
 - b) lokalizację miejsc do parkowania na powierzchni terenu lub w garażu w granicach działki budowlanej,
 - c) zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej dla obsługi obiektów i terenów samochodami dostawczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

§ 10. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem KD-L ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej w powiązaniu z zagospodarowaniem przyległego pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;

2) dopuszczenie lokalizacji zieleni.

§ 11. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem KD-D ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;

2) dopuszczenie:

- a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
- b) lokalizacji zieleni.

§ 12. Na terenie infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonym symbolem E ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności elektroenergetycznej stacji transformatorowej;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 10%;
- 3) wysokość obiektu budowlanego stacji małogabarytowej - nie większą niż 4,0 m;
- 4) dachy dowolne.

§ 13. 1. W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Obszar objęty opracowaniem położony jest:

- 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”, dla którego ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) częściowo w granicach zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Mosina”.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz określonymi w planie minimalnymi powierzchniami działek budowlanych, przy czym:
 - a) szerokość frontu nowo wydzielonej działki na terenie MN/U nie może być mniejsza niż 20,0 m dla zabudowy wolnostojącej oraz 10,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego w przedziale 60° - 120°.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych zachowanie oznaczonych na rysunku planu pasów ochronnych, wyznaczonych od osi przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej sn 15kV

o szerokości 7,5 m na każdą stronę; w pasie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i zadrzewień;

- 2) dopuszczenie zmniejszenia szerokości pasa, o którym mowa w pkt 1, oraz lokalizacji zadrzewień, budynków i budowli w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) nakaz uzgodnienia z właściwym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem,
 - b) zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasę dróg publicznych:
 - a) KD-L – klasa lokalna,
 - b) KD-D – klasa dojazdowa;
- 2) szerokość dróg publicznych i wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez dojścia i dojazdy;
- 4) powiązanie dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L i KD-D z układem komunikacyjnym wsi Wiry oraz miasta Luboń.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem:
 - a) do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
 - b) dla przepompowni ścieków wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m²,
 - c) lokalizacji podczyszczalni ścieków na działce budowlanej;
- 5) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - b) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów: KD-L i KD-D do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c i d,

- c) dopuszcza się zastosowanie rowów, nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych,
- d) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 7) ustala się zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, w tym:
- a) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- b) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej, w tym w przypadku przebudowy linii napowietrznych, jako kablowych, podziemnych,
- c) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i małogabarytowych wolnostojących,
- d) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej:
- dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 40,0 m²,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 10%;
 - wysokość nie większą niż 4,0 m;
 - dachy dowolne,
- e) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.

§ 18. Nie ustala się sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

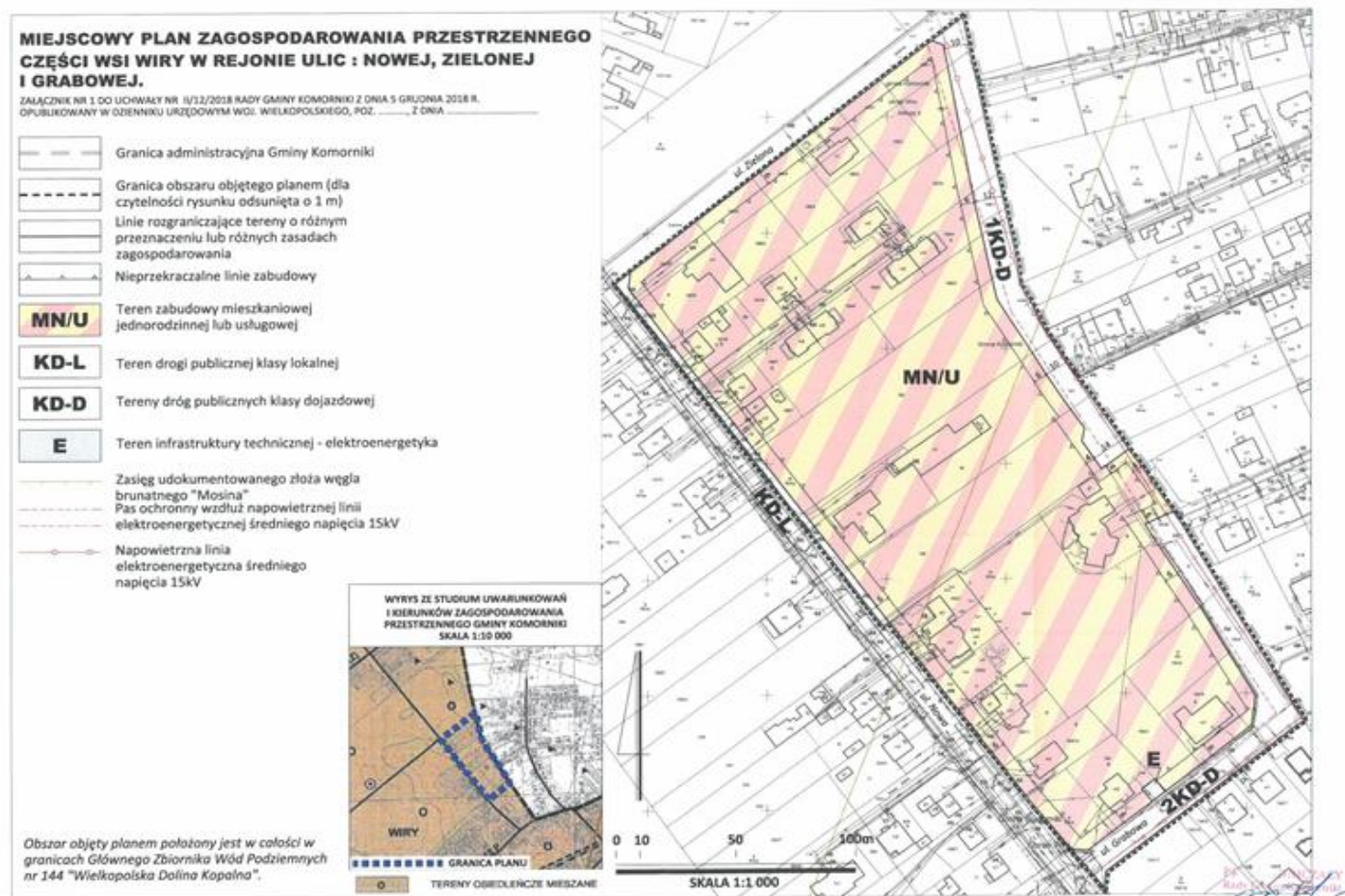
§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) Marian Adamski

Załącznik Nr 1
do Uchwały II/12/2018
Rady Gminy Komorniki
z dnia 5 grudnia 2018 r.



*Załącznik Nr 2 do Uchwały II/12/2018
Rady Gminy Komorniki
z dnia 5 grudnia 2018 r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI WIRY W REJONIE ULIC: NOWEJ, ZIELONEJ I GRABOWEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 sierpnia do 21 września 2018 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 8 października 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga:

1) Uwaga wniesiona przez: Małgorzatę Z.

2) Treść uwagi:

Niniejszym wnoszę uwagę do ww. projektu planu miejscowego, sprzeciwiając się niewłaściwemu rozwiązaniu komunikacyjnemu polegającemu na przerwaniu ciągłości planowanej drogi publicznej wzdłuż granicy administracyjnej z Miastem Luboń.

W obowiązującym planie wzdłuż granicy gminy na odcinku od ul. Poznańskiej do Grabowej zaplanowana jest droga publiczna lokalna. Zaproponowane rozwiązanie polegające na jej przerwaniu jest nieracjonalne i niekorzystne dla mieszkańców Wir i przyległego Lubonia.

Wnoszę o utrzymanie planowanej drogi publicznej wzdłuż granicy administracyjnej z Miastem Luboń w przebiegu ustalonym w obowiązującym planie.

3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki: nieuwzględniona

4) Uzasadnienie:

Rada Gminy Komorniki podjęła uchwałę Nr XLVII/460/2018 z dnia 8 lutego 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiry w rejonie ulic: Nowej, Zielonej i Grabowej w celu zaprojektowania spójnego układu komunikacyjnego na granicy gminy z miastem Luboń. W projekcie planu wprowadzono zmianę układu komunikacyjnego, poniżej skrzyżowania z ul. Zieloną przerwano ciągłość planowanego przedłużenia ul. Granicznej - drogi publicznej klasy lokalnej, która w obowiązującym planie miejscowych prowadzona była wzdłuż wspólnej granicy sąsiadujących gmin aż do ul. Grabowej. W związku z tym obniżono również planowaną klasę drogi z lokalnej na dojazdową. Rozwiązania przyjęte w planie zapewniają połączenie wszystkich dróg istniejących i planowanych na terenie miasta Luboń z układem komunikacyjnym gminy Komorniki na terenie wsi Wiry, jednak przedmiotowy odcinek drogi wzdłuż granicy gmin stracił ciągłość.

*Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski*

*Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/12/2018
Rady Gminy Komorniki
z dnia 5 grudnia 2018 r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WIRY W
REJONIE ULIC: NOWEJ, ZIELONEJ I GRABOWEJ
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

- § 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
 3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Komorniki.
 4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Komorniki.
 5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- § 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

*Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski*