



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 grudnia 2015 r.

Poz. 7390

UCHWAŁA NR XIV/141/2015 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Zielarskiej i Strażewicza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199¹⁾), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Zielarskiej i Strażewicza, zwany dalej planem, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Kolejowej, Zielarskiej i Strażewicza”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią na garaż lub budynek garażowy z wydzieloną przestrzenią na pomieszczenie gospodarcze;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 10°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777.

- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających terenu, w jakiej można sytuować budynek, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, przy której obowiązkowo należy sytuować co najmniej 60% szerokości ściany frontowej budynku, z zastrzeżeniem § 5 pkt. 2 i 3;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchni terenu;
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, takich jak usługi kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji w tym pocztowe lub bankowe, biurowe i konferencyjne, zakwaterowanie turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, przy czym zakazuje się realizacji myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji benzynowych, handlu hurtowego.

§ 4. Określa się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**;
 - b) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**,
 - c) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP**,
 - d) teren sportowo-rekreacyjny, oznaczony symbolem **US**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD**,
 - f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**;
 - g) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami **1Kxx, 2Kxx, 3Kxx**;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla budynków gospodarczo-garażowych obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną;
- 3) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak: okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality na głębokość nie większą niż 0,8 m oraz takich części budynków jak: balkony, wykusze, tarasy, ganki wejściowe, schody, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,3 m;
- 4) zachować odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami prawa, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i wiat o wysokości nie większej niż 4,0 m w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;

- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów budowlanych i wiat o ścianach wykonanych z elementów blaszanych i z prefabrykowanych przeseł betonowych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;
- 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w których powierzchnia pełna przekracza 50% całej powierzchni ogrodzenia, przy czym zakaz ten nie dotyczy granic z drogami publicznymi,
 - c) wyższych niż 1,5 m, przy czym od strony dróg publicznych dopuszcza się ogrodzenia o wysokości maksymalne 2,0 m;
- 7) zakazuje się stosowania dla elewacji i dachów kolorów w odcieniach niebieskiego, różowego oraz fioletowego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zagospodarowanie odpadów należy realizować zgodnie z przepisami prawa;
- 4) dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku:
 - dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów ZP oraz terenu US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - w przypadku lokalizacji na terenie U: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – jak dla każdego z wymienionych rodzajów terenów określonych w przepisach prawa.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach archeologicznych strefy ochrony konserwatorskiej, pokazanej na rysunku planu;
- 2) na prowadzenie badań archeologicznych, o których mowa w lit. a, należy uzyskać pozwolenie przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
 - a) wolno stojących urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych,
 - b) na terenie MN szyldów o powierzchni większej niż 1,0 m², przy czym dopuszcza się lokalizowanie szyldów wyłącznie na ogrodzeniach lub ścianach budynków;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji odbędzie się na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN** ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków gospodarczo – garażowych,
 - c) wiat,
 - d) dojeżdż i dojazdów,

- e) miejsc postojowych,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - h) obiektów budowlanych dla odnawialnych źródeł energii;
- 2) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku gospodarczo – garażowego, jednej wiaty;
- 3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej lub grupowej;
- 4) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
- a) wysokość: nie więcej niż 9,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - stromy,
 - dla przykryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego możliwość stosowania dowolnej geometrii dachu,
 - pokrycie: blachodachówką lub dachówką, blachą, gontem, płytkami, przy czym dla elementów wystroju o których mowa wyżej – dowolne,
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego i wiaty:
- a) wysokość:
 - jedna kondygnacja nadziemna,
 - nie więcej niż 4,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej dla budynków z dachem płaskim i 5,0 m dla budynków z dachem stromym,
 - b) dach:
 - stromy, pokryty blachodachówką lub dachówką, w kolorze brązowym lub ceglastym, blachą, gontem, płytkami,
 - płaski, pokrycie dowolne,
 - c) elewacje budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub białym i jego pochodnych, przy czym zakazuje się odcieni niebieskiego, różowego oraz fioletowego,
- 6) maksymalna wysokości innego obiektu budowlanego aniżeli wymienionych w pkt 4 i 5: 9,0 m;
- 7) intensywność zabudowy:
- a) maksymalną: 0,75,
 - b) minimalną: 0,01;
- 8) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 45% powierzchni działki budowlanej;
- 10) nakaz zapewnienia na działce budowlanej:
- a) na każdy lokal mieszkalny - minimum 2 miejsca postojowe,
 - b) na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - minimum 2 miejsca postojowe,
 - c) sposób realizacji miejsc parkingowych – zgodnie z przepisami prawa, przy czym zakazuje się realizacji miejsc na terenach, o których mowa w pkt 9;
- 11) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
- a) minimalna wielkość działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej z jednym lokalem mieszkalnym: 600 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej z wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi: 800 m²,

b) podane w lit. a parametry nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej **U** :

1) możliwość lokalizacji:

- a) budynków usługowych oraz innych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z wymienionymi w § 3 pkt 11 uchwały,
- b) budynków gospodarczo-garażowych,
- c) wiat,
- d) dojść, dojazdów, ścieżek spacerowych lub rowerowych,
- e) miejsc postojowych,
- f) obiektów małej architektury,
- g) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- h) obiektów budowlanych dla odnawialnych źródeł energii,
- i) zieleni;

2) wysokość:

- a) budynków: do 12,0 m,
- b) przykryć namiotowych, powłok pneumatycznych lub balonowych do 15,0 m,
- c) innego obiektu budowlanego aniżeli wymienionych w lit a i b: do 12,0 m;

3) dachy: adekwatne do konstrukcji obiektu budowlanego, w tym o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45° z materiałem pokrycia dostosowanym do konstrukcji dachu, dopuszcza się doświetlanie oknami połaciowymi;

4) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna: 1,5,
- b) minimalna: 0,01,

5) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną wynoszącą 20% powierzchni działki budowlanej;

7) nakaz zapewnienia na działce budowlanej na 250 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego minimum 1 miejsce postojowe; sposób realizacji miejsc postojowych – zgodnie z przepisami prawa;

8) minimalna wielkość działki budowlanej: 200 m², podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, bądź powiększenia nieruchomości sąsiednich, znajdujących się poza granicami planu miejscowego.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zieleni urządzonej **1ZP, 2ZP, 3ZP** :

1) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż:

- a) 80% powierzchni terenów 1ZP i 2ZP,
- b) 70% powierzchni terenu 3ZP;

2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych lub rowerowych;

3) zagospodarowanie zielenią w formie zadrzewień i zakrzewień o funkcji krajobrazowej;

- 4) na terenie 3ZP utrzymuje się istniejący zbiornik wodny oraz prowadzenie przy nim wszelkich prac;
- 5) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji US

- 1) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, np. placu gier i zabaw, mini boiska sportowego lub siłowni zewnętrznej;
- 4) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) możliwość realizacji parkingów rowerowych;
- 6) z zastrzeżeniem pkt 7, ustala się następujące warunki podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- 7) podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie wyznacza się.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowymi: nie wyznacza się.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji teletechnicznego kabla doziemnego, o szerokości 0,50 m od osi kabla, pokazanej na rysunku planu, bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą i utwardzoną oraz bez nasadzeń drzew i krzewów;
- 2) wszelkie projektowane budowle i obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać zgodnie z przepisami prawa, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 3) przy lokalizacji usług o zwiększonej ilości zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych należy uwzględnić wymagania przepisów prawa;
- 4) ustala się możliwość usunięcia, skablowania lub przeniesienia istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV biegnącej w ulicy 2KDD; do czasu usunięcia, skablowania lub przeniesienia tej linii elektroenergetycznej:
 - a) wyznacza się pasy technologiczne, w granicach których obowiązuje zakaz sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m,
 - b) ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych oraz infrastruktury drogowej;
- 5) ustala się konieczność usunięcia, skablowania lub przeniesienia istniejącej linii elektroenergetycznej biegnącej na terenach 1MN, 2MN, 7MN wzdłuż ulicy 1KDD (ul. Strażewicza); do czasu usunięcia, skablowania lub przeniesienia tej linii elektroenergetycznej dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi zachować odległość 3 m od osi linii;
- 6) ustala się zachowanie systemu melioracyjnego, przy czym:
 - a) dopuszcza się przebudowę z zastrzeżeniem konieczności zastosowania rozwiązań zastępczych, przełożenia lub przebudowy urządzeń drenarskich, przy zachowaniu pierwotnego poziomu wód gruntowych,
 - b) należy zapewnić dostęp do urządzeń drenarskich,
 - c) na istniejącej sieci drenarskiej do czasu wykonania prac określonych w lit a ustala się zakaz:
 - ustawiania ogrodzeń na podmurówce,

- realizacji nasadzeń roślinnością wieloletnią,

d) w przypadku kolizji sieci drenarskiej z zabudową należy wykonać miejscowo jej przebudowę lub przełożenie poza budynki w sposób gwarantujący jej dalsze prawidłowe funkcjonowanie;

7) przy realizacji zabudowy ustala się konieczność zastosowania odpowiednich rozwiązań zapewniających ochronę akustyczną pomieszczeń.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną ustala się z dróg leżących poza granicami planu oraz w jego granicach, przy czym dostępność komunikacyjną dla terenów MN:

a) ustala się z ulic 1KDD i 2KDD, za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

b) zakazuje się bezpośrednich zjazdów z ul. Kolejowej, ul. Zielarskiej, drogi 1KDD oraz 2KDD za wyjątkiem włączeń dróg ustalonych planem.

§ 17. Dla dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

1) szerokości drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) sytuowanie jezdni i chodników;

3) możliwość realizacji:

a) dróg rowerowych,

b) drogowych obiektów inżynierskich,

c) obiektów małej architektury,

d) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,

e) tablic informacyjnych,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) zieleni;

4) utrzymuje się istniejący na terenie KDD obiekt elektroenergetyczny: nasłupową stację transformatorową z możliwością jej przeniesienia.

§ 18. Dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW** ustala się:

1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) sytuowanie jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości minimum 5 m;

a) chodników,

b) dróg rowerowych,

c) drogowych obiektów inżynierskich,

d) obiektów małej architektury,

e) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,

f) tablic informacyjnych,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) zieleni.

§ 19. Dla ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku symbolami: **1Kxx, 2Kxx, 3Kxx** ustala się:

1) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) realizację ścieżki pieszej lub rowerowej.

§ 20. 1. Ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym leżącym poza granicami planu.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: do sieci kanalizacyjnej sanitarnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - b) odprowadzenie wód poprzez system kanalizacji deszczowej winno być spowolnione i opóźnione poprzez zastosowanie wszelkich możliwych form retencji,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej,;
- 4) energia elektryczna: z sieci energetycznej; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 5) gaz: z sieci gazowej;
- 6) ciepło: przy wykorzystaniu stosować paliwa płynne, gazowe, ciekłe lub stałe, charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, np. gazowe lub elektryczne; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

3. Dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

§ 21. Nie ustala się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 22. Określa się stawkę procentową w wysokości 1% dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komorniki
mgr Mariusz Różycki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/141/2015
Rady Gminy Komorniki
z dnia 19 listopada 2015r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI PLEWISKA W REJONIE ULIC: KOLEJOWEJ, ZIELARSKIEJ I
STRAŻEWICZA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Komorniki, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu, w terminie od 9 września do 7 października 2015 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 28 września 2015 r., uwagi przyjmowano do 21 października 2015 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Gminy Komorniki postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/141/2015
Rady Gminy Komorniki
z dnia 19 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PLEWISKA W
REJONIE ULIC: KOLEJOWEJ, ZIELARSKIEJ I STRAŻEWICZA, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Komorniki, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu jest budowa i utrzymanie terenu dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD.

- §2.** 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Zadanie w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwi zarządcy tej infrastruktury, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami również będą realizowane zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje dotyczące przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Komorniki oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.
4. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, w według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych.

§3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 i §2 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz

ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski