

UCHWAŁA NR XXXIX/318/2013

RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 27 czerwca 2013r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ul. Południowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. ¹)) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ul. Południowej.

§2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1: 8000, przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu określonego w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki

mgr Marian Adamski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/318/2013
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Niniejsza uchwała obejmuje teren położony w Plewiskach o powierzchni ok. 13,5 ha. Teren objęty niniejszą uchwałą objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Do przedmiotowego planu przystępuje się w celu zmiany parametrów zabudowy. Przeprowadzenie zmiany pozwoli ograniczyć nadmierną intensyfikację zabudowy mieszkaniowej z jednoczesnym wprowadzeniem nowych uregulowań odnośnie wymaganej ilości miejsc parkingowych i wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych.

Dokonana przez Wójta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Niniejsza uchwała wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest, zatem, uzasadnione.

Wójt Gminy Komorniki
mgr inż. Jan Broda