

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w rejonie ulic Komornickiej i Rosnowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.²) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

- § 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w rejonie ulic Komornickiej i Rosnowskiej, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r., zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar 0,86 ha, położony między ulicami: Komornicką, Rosnowską i rowem, w granicach określonych na rysunku planu.
 3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki, w rejonie ulic Komornickiej i Rosnowskiej", opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

¹ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

² Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°
- 3) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo gospodarczo-garażowy;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 8) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 9) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 10) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, zlokalizowane na działce budowlanej, wyznaczone przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 12) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 14) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 15) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 18) zieleni - należy przez to rozumieć różnorodne nasadzenia roślinności, w tym drzewa, krzewy oraz rośliny okrywowe.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) klasyfikację dróg publicznych;
- 6) strefę zieleni,
- 7) zasięg pasów wolnych od zabudowy dla napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 8) granicę strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
 - 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
2. Na terenie **KD-D** ustala się, a na terenie **MN/U** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - c,
 - b) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i usługowych jednokondygnacyjnych o wysokości nie większej niż 4,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - b) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał całą powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce, pod warunkiem że jego część leżąca w pasie o szerokości 3 m wzdłuż granicy działki będzie miała długość i wysokość nie większe niż ma budynek istniejący lub projektowany na sąsiedniej działce budowlanej,
 - c) zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy czym dla rozbudowy należy zachować pozostałe ustalenia planu;
- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) ogrodzenia ażurowe, w tym na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w przypadku realizacji funkcji usługowej poza budynkiem nakaz stosowania ogrodzeń pełnych albo żywopłotów;

- 6) odsunięcie ogrodzeń na działkach budowlanych przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) zapewnienie dostępu do rowu (poza planem), pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację zieleni:
 - a) w strefie wzdłuż rowu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w formie żywopłotów wzdłuż ul. Komornickiej, z wyłączeniem dojeżdż i dojazdów do budynków oraz terenów utwardzonych;
- 4) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji, w tym nakazuje się gromadzenie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 8) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem;
- 2) ochronę ekspozycji zabytkowego parku, położonego poza planem, w tym:
 - a) ograniczenie gabarytów zabudowy zgodnie z §9,
 - b) lokalizację strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) uzgodnienie prac budowlanych realizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej z właściwym konserwatorem zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) tablic informacyjnych,
- 3) szyldów,
- 4) reklam wyłącznie na terenie MN/U.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonego symbolem MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) budynków w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - c) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
- a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż $3,0 \text{ m}^2$ na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - d) reklamy na elewacji frontowej budynku o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni danej elewacji,
 - e) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż $3,0 \text{ m}^2$ i wysokości do 4,0 m,
 - f) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - b) budynków mieszkalnych w zabudowie grupowej i szeregowej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, z możliwością przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 5) ustala się dachy płaskie, przy czym dopuszcza się dachy strome wyłącznie przy rozbudowie budynków istniejących z dachem stromym;
- 6) ustala się poziom parteru nowych budynków:
- a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 7) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m,
 - b) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m,
 - c) budynków zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m
 - d) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m,
- 8) ogranicza się powierzchnię całkowitej zabudowy:
- a) działki budowlanej od 10 do 45%, w tym na cele zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do $100,0 \text{ m}^2$,
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 10) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż $800,0 \text{ m}^2$, przy czym dopuszcza się:
- a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem literowym **KD-D**:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie oznaczonych na rysunku planu pasów wolnych od zabudowy od osi przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych na każdą stronę dla linii:
 - a) SN 15kV o szerokości 7,5 m,
 - b) nn 0,4kV o szerokości 3,5 m;
- 3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości pasów, o których mowa w pkt 2, oraz lokalizacji zadrzewień, budynków i budowli w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem budynków na pobyt ludzi;
- 4) zakaz oświetlenia obiektów i terenów w sposób powodujący zjawisko olśnienia użytkowników dróg publicznych.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasę dojazdową dla drogi publicznej **KD-D**,
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych;
- 3) zachowanie istniejących zjazdów z drogi powiatowej nr 2391P Pałędzie-Komorniki (poza planem);
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 i 6 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych,
 - c) dla obiektów handlowych - 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla obiektów gastronomicznych - 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,
 - e) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków świadczących usługi hotelarskie - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych,
- 5) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 6) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m²;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
 - b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c;
 - c) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych.
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,
 - b) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej w wykonaniu napowietrznym, przy czym dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych, w szczególności w obszarach zabudowy,
 - c) na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku pasy wolne od zabudowy,
 - d) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych wolno stojących,
 - f) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,
 - g) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na linie kablowe;

- c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie MN/U dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 16. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.