



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 grudnia 2011 r.

Nr 332

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 5604 | – nr XIII/115/2011 z dnia 29 września 2011 r. Rady Gminy Komorniki w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) na terenach działek o nr ewid. 687/4 i 642/129. | 32931 |
| 5605 | – nr XII/76/2011 z dnia 25 października 2011 r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012. | 32937 |
| 5606 | – nr XII/77/2011 z dnia 25 października 2011 r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów na rok 2012, terminu płatności oraz poboru tej opłaty. | 32937 |
| 5607 | – nr XII/78/2011 z dnia 25 października 2011 r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok | 32938 |
| 5608 | – nr XII/79/2011 z dnia 25 października 2011 r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie opłaty targowej w roku 2012 oraz poboru tej opłaty | 32940 |
| 5609 | – nr XII/80/2011 z dnia 25 października 2011 r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie wprowadzenia na terenie miasta i gminy Buk zwolnień w podatku od nieruchomości w 2012 roku | 32941 |
| 5610 | – nr XII/83/2011 z dnia 25 października 2011 r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie utworzenia Straży Miejskiej w Buku. | 32941 |
| 5611 | – nr 217 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miasta Konina w sprawie stawek podatku od nieruchomości | 32942 |
| 5612 | – nr 218 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miasta Konina w sprawie stawek podatku od środków transportowych | 32942 |
| 5613 | – nr 220 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miasta Konina w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Miasta Konina | 32944 |
| 5614 | – nr 228 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miasta Konina w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina | 32945 |
| 5615 | – nr 234 z dnia 26 października 2011 r. Rady Miasta Konina w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych | 32946 |

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

5644 – nr OPO-4210-61(10)/2011/300/VII/JP z dnia 5 grudnia 2011 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzająca taryfe dla ciepła ustaloną przez Sydkraft Złotów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złotowie

33016

5604

UCHWAŁA NR XIII/115/2011 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) na terenach działek o nr ewid. 687/4 i 642/129.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)¹, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)² oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130, poz. 871) Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) na terenach działek o nr ewid. 687/4 i 642/129 zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) na terenach części działek o nr ewid. 687/4 i 642/129”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki, urządzenia reklamowe w formie wolnostojących tablic oraz inne tablice reklamowe od linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu oraz kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych centrali telefonicznych, przepompowni;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość i cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy na-

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901

wierzchni tarasów i stropodachów, urządzeń jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

- 5) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do głównej kalenicy dachu stromeego lub okapu dachu płaskiego;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, wraz z konstrukcją wsporczą.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5, uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 ust. 1 pkt. 6 i §7 ust. 1 pkt. 5 uchwały.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury nie podejmuje się ustaleń z uwagi na niewystępowanie chronionych prawem obiektów zabytkowych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6, §7 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §9.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §11 uchwały.

13. Obszar określony w §1 ust. 5 niniejszej uchwały położony jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 2) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) 1K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym wraz ze związanymi z nim budynkami gospodarczymi, garażowymi na jednej działce budowlanej;
- 2) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych;
- 3) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek przewidzianych pod inwestycje, o których mowa w ust. 2 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 9;
- 4) powierzchnię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większą niż 25% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;

- 7) wysokość budynku usługowego nie większą niż 12 m;
- 8) wysokość budynku mieszkaniowego nie większą niż 10 m;
- 9) wysokość budynku mieszkaniowo-usługowego nie większą niż 10 m;
- 10) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 6 m;
- 11) dowolną geometrie dachów;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 14) lokalizację stanowisk postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - c) 10 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych;
- 15) powierzchnie całkowitą budynku portierni oraz obiektów dla potrzeb służb ochrony nie większą niż 80 m²;
- 16) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych;
- 2) zblokowanie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego z usługowym;
- 3) przebudowę, montaż, remont istniejących obiektów budowlanych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym stacji transformatorowej;
- 5) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych w sposób zapewniający czytelność informacji drogowskazowej;
- 6) lokalizację reklam na elewacjach budynków na terenach oznaczonych przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni każdej elewacji budynku;
- 7) lokalizację reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 8) lokalizację szyldów;
- 9) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową;
- 10) lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z zabudowaniami garażowymi i gospodarczymi;

- 2) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m², z wyłączeniem działek przewidzianych pod inwestycje, o których mowa w ust. 2 pkt 3 oraz ust. 2 pkt 4;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
- 6) wysokość budynku mieszkalnego nie większą niż 10,5 m;
- 7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 5 m;
- 8) lokalizację budynku mieszkaniowego z dachem stromym dwuspadowymi lub wielospadowymi i kącie nachylenia od 30 do 45 stopni;
- 9) dowolną geometrię dachów budynków garażowych i gospodarczych;
- 10) powierzchnię budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 60 m²;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych;
- 12) lokalizację miejsc postojowych liczbie nie mniejszej niż dwa stanowiska postojowe na każde mieszkanie i nie mniej niż dwa stanowiska dla lokalu użytkowego;
- 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) lokalizację nie zblokowanych z budynkiem mieszkalnym budynków garażowych w granicy działki budowlanej;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym stacji transformatorowej;
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową;
- 5) lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K ustala się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z kanalizacją sanitarną.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane związane z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 9. 1. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości technicznych do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub zagospodarowanie ich na działce budowlanej;
- 6) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii.

§ 10. Przed wydaniem pozwolenia na budowę dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m. obowiązuje ich zgłoszenie Szefostwu Służb Ruchu

Lotniczego Sił Zbrojnych RP oraz Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 12. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) oraz uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVIII/230/2005 z dnia 11 lipca 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 140 z 2005 r., poz. 3871) w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II)

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

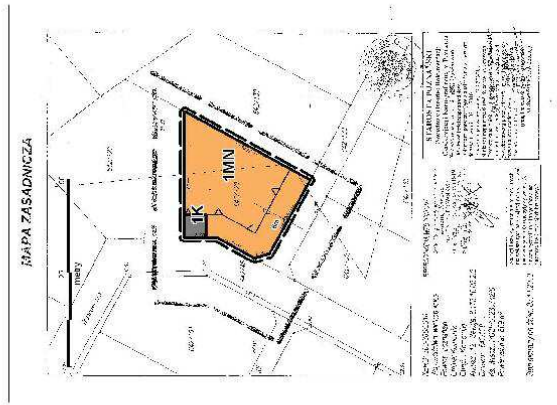
Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski



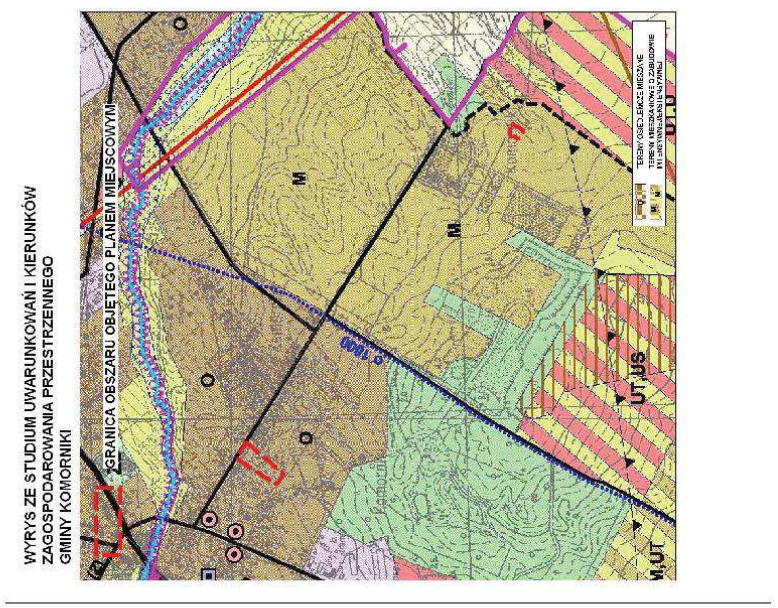
GMINA KOMORNIKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI
 (ETAP II) NA TERENACH DZIAŁEK O NR EWID. 687/4 I 642/129
 SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1
 do uchwały Nr XIII/115/2011
 Rady Gminy Komorniki
 z dnia 29 września 2011 r.



- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZSZERZANIA I LINIE PRZESZKACZENIA
 - LINIE ROZSZERZANIA I LINIE PRZESZKACZENIA
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - KANALIZACJA SANITARNIA



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII//115/2011
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE ULIC: POLNEJ I KS. MALINOWSKIEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1061/24

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki (etap II) na terenach działek o nr ewid. 687/4 i

642/129 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 lipca 2011 roku do 16 sierpnia 2011 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 25 sierpnia 2011 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/115/2011
Rady Gminy Komorniki
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki stwierdza co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
 - 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami jak również na podstawie przepisów odrębnych.
 - 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

- 4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) Wydatki z budżetu gminy.
 - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.
 - 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Ustalenia planu nie spowodują wydatków Gminy Komorniki z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym