



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 października 2012 r.

Poz. 4268

UCHWAŁA NR XXVI/230/2012 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647), zwanej dalej Ustawą, Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap II, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Nr LII/348/2010 dnia 25 października 2010r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania budynków w stosunku do linii rozgraniczających tereny;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować frontową ścianę budynku mieszkalnego, przynajmniej na odcinku 60% jej długości, przy czym wysunięte ze ściany

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz Dz. U. z 2012r., poz. 567

elementy, takie jak balkony, zadaszenia i wykusze nie mogą wystawać przed tę linię bardziej niż na odległość 1,2 m; obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla pozostałych budynków lokalizowanych na działce budowlanej;

- 3) „poziomie parteru budynku” – należy przez to rozumieć usytuowanie poziomu posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- 4) „reklamie” – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, na stałe zamocowany w gruncie lub w formie tablicy mocowanej na ogrodzeniu lub ścianie budynku;
- 5) „szyldach” – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) „budynek gospodarczo-garażowym” – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub garaż;
- 7) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenu składają się z liczb i liter: liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu, literami oznaczone jest określone przeznaczenie terenu; jeżeli w uchwale stosuje się wyłącznie część literową symbolu przeznaczenia terenów, bez części liczbowej, oznacza to, że dane ustalenie odnosi się do wszystkich terenów o przeznaczeniu określonym danym symbolem literowym.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN i 5.MN;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1.ZP i 2.ZP;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1.R i 2.R;
- 4) teren rowu, oznaczony symbolem Wr;
- 5) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;
- 6) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1.KDD i 2.KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem 1.KDW, 2.KDW i 3.KDW;
- 8) tereny dróg pieszych, oznaczone symbolami 1.KX, 2.KX i 3.KX.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz podstawową geometrię dróg określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków:
 - a) według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) w zabudowie wolno stojącej, przy czym dopuszcza się wbudowanie budynku gospodarczo-garażowego w budynek mieszkalny jednorodzinny lub dobudowanie budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych KDW.

§ 6. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, nakazuje się stosowanie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym pomiędzy 30° i 45°, a w budynkach gospodarczo-garażowych – dachów, jak określono wyżej, lub o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

2. Dopuszcza się:

- 1) uzupełnienie dachu budynku, o geometrii określonej w ust. 1, fragmentami o innym nachyleniu połaci dachowych, na powierzchni jego rzutu nie większej niż 30% powierzchni zabudowy;
- 2) zachowanie w budynkach remontowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych, istniejących w dniu opublikowania miejscowego planu, posiadanego ukształtowania dachu.

§ 7. Dopuszcza się wykonywanie w budynkach kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że poziom parteru budynku nie będzie usytuowany wyżej niż 0,8 m ponad poziomem terenu w miejscu głównego wejścia do budynku.

§ 8. Od strony dróg zakazuje się stosowania ogrodzeń:

- 1) w których powierzchnia pełna przekracza 50% całej powierzchni ogrodzenia;
- 2) wykonywanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
- 3) wyższych niż 1,5 m.

§ 9. 1. Zakazuje się lokalizowania reklam.

2. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na ogrodzeniach lub ścianach budynków

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. 1. Z zastrzeżeniem pkt. 2, nakazuje się podłączenie budynków mieszkalnych do wodociągu gminnego.

2. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody:

- 1) do celów podlewania ogrodów;
- 2) do celów bytowych i gospodarczych – tymczasowo, do czasu wybudowania wodociągu gminnego w najbliższej od nieruchomości położonej drodze publicznej.

§ 12. 1. Nakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 3, odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika.

4. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej w najbliższej od nieruchomości położonej drodze publicznej, budynki należy podłączyć do kanalizacji sanitarnej.

§ 13. Ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących:
 - a) z dachów budynków i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości technicznych – do ziemi w obszarze działki budowlanej,
 - b) z terenów dróg publicznych dojazdowych KDD i terenów dróg wewnętrznych KDW – do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych;

- c) z terenów dróg pieszych KX – do ziemi;
- 2) możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów otwartych położonych w obszarze objętym miejscowym planem, pod warunkiem oczyszczenia wód w urządzeniach oczyszczających;
 - 3) stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej, paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywnych źródeł energii;
 - 4) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i – po ich wstępnej segregacji – organizowanie ich wywozu zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Komorniki;
 - 5) zagospodarowanie na miejscu mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z budową obiektów, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, ich wywożenie w inne miejsce wykorzystania lub zagospodarowanie zgodnie z przepisami o odpadach.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych materiałów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu Ustawy.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 16. 1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§ 17. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określono w § 18 pkt 1 lit. h, o ile przeznaczone będą na cele lokalizowania infrastruktury technicznej, uregulowania granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

§ 18. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

1) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarczo-garażowe na samochody o nośności do 3,5 tony,
- b) przeznaczania na cele lokalizowania zabudowy powierzchni większej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- c) lokalizowania na jednej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- d) sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości większej niż 10,5 m i liczbie kondygnacji większej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- e) lokalizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy większej niż 300 m²,
- f) sytuowania budynków gospodarczo-garażowych o wysokości do okapu lub gzymsu większej niż 3 m,
- g) sytuowania budynków gospodarczo-garażowych na więcej niż dwa stanowiska na jedno mieszkanie i o powierzchni zabudowy większej niż 80 m²,
- h) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 - na terenach 5.MN – 3000 m²,
 - na pozostałych terenach – 2000 m²;

2) nakazuje się:

- a) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wyznaczenie na działkach miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie minimum 2 miejsca na jedno mieszkanie, wliczając w to miejsca w budynkach gospodarczo-garażowych; ustalenie to obowiązuje również przy rozbudowie budynków istniejących w dniu uchwalenia miejscowego planu;
- 3) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejących w dniu opublikowania planu zabudowań gospodarczych oraz ich remont, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z parametrami określonymi dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej.

§ 19. Na terenach zieleni urządzonej ZP:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zmiany ukształtowania terenu,
 - c) wydzielania działek;
- 2) nakazuje się zapewnienie dostępu do terenu rowu Wr dla sprzętu utrzymania rowów;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na cele retencji i oczyszczania wód opadowych i roztopowych.

§ 20. Na terenach rolniczych R zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zmiany ukształtowania terenu.

§ 21. Na terenie rowu Wr zakazuje się zasypywania i kanalizowania rowu oraz lokalizowania obiektów nie służących gospodarce melioracyjnej.

§ 22. Na terenie elektroenergetyki E:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż urządzenia związane z zaopatrzeniem terenów w energię elektryczną, takich jak stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV oraz sieci elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie stacji słupowych i kontenerowych.

§ 23. 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych KDD dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokości dróg, o których mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

3. Droga publiczna dojazdowa 2.KDD stanowi poszerzenie przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

§ 24. 1. Na terenie dróg wewnętrznych KDW dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokości dróg, o których mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

3. Ustala się włączenie dróg wewnętrznych 1.KDW i 2.KDW do dróg publicznych w miejscach określonych na rysunku miejscowego planu.

§ 25. 1. Na terenach dróg pieszych KX:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się wykonanie nawierzchni przepuszczalnych.

2. Ustala się szerokości dróg, o których mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 26. 1. Ochronie podlegają:

- 1) wody podziemne, należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO wraz z obszarami ich zasilania;
 - 2) otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego.
2. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony w granicach terenów, o których mowa w ust. 1.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 27. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 28. Zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych, dla których miejscowy plan nie określa linii rozgraniczających.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29. Lokalizację budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt, należy zgłaszać właściwym służbom wojskowym przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. 1. 1. Dla dróg publicznych należy zachować dostępność, zasady włączania do nich ruchu lokalnego, zagospodarowanie otoczenia oraz parametry techniczne zgodne z przepisami o drogach publicznych.

2. Dopuszcza się nadawanie drogom publicznym dojazdowym KDD w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN charakteru ulic ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej, stosując urządzenia drogowe do spowalniania szybkości pojazdów, po wykonaniu utwardzenia nawierzchni.

§ 31. 1. Ustala się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) sytuowanie szafek z przyłączami gazowymi i energetycznymi w linii ogrodzeń lub jako wbudowanych w ogrodzenia;
- 3) budowę sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącej sieci;
- 4) budowę sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącej sieci;
- 5) budowę kablowej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę linii elektroenergetycznej 15 kV, znajdującej się poza obszarem miejscowego planu, i budowę stacji transformatorowej;
- 6) sieć zasilającą odbiorców energii elektrycznej wykonywać należy jako sieć kablową niskiego napięcia, z której wyprowadzane będą przyłącza elektroenergetyczne do budynków;
- 7) budowę sieci gazowej poprzez rozbudowę istniejących sieci, przy czym dla sytuowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia należy uwzględnić strefę kontrolowaną, o szerokości określonej w przepisach odrębnych;
- 8) budowę systemu łączności poprzez rozwój zintegrowanego systemu urządzeń telekomunikacyjnych i podziemnych sieci kablowych oraz systemów telefonii komórkowej.

2. Dopuszcza się remontowanie, kablowanie i przekładanie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział XII**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 32. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIII**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 33. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 30%;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej ZP – 10%;
- 3) dla terenów rolniczych R – 1%;
- 4) dla terenu rowu Wr – 1%;
- 5) dla terenu elektroenergetyki E – 10%;
- 6) dla terenów dróg publicznych dojazdowych KDD – 1%;
- 7) dla terenów dróg wewnętrznych KDW – 1%;
- 8) dla terenów dróg pieszych KX – 1%.

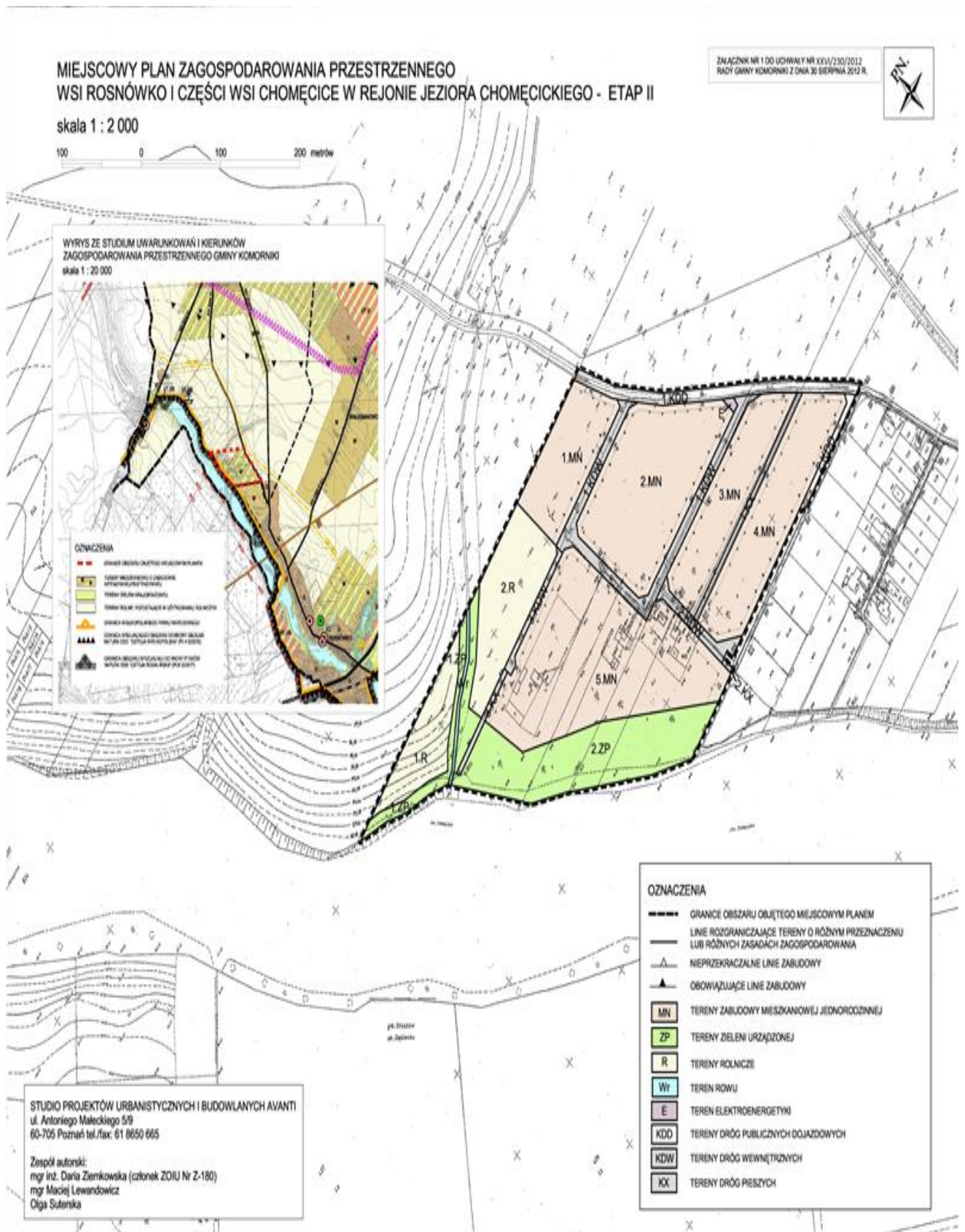
Rozdział XIV**Przepisy końcowe**

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/230/2012
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 sierpnia 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/230/2012
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego – etap II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga, która dotyczyła trzech zagadnień.

L.p.	Imię i nazwisko zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki Uzasadnienie
1	3	4	5		11

1.	Marcin Kowalski, Aleksandra Kowalska	1. Zmiana przeznaczenia planowanej drogi wewnętrznej (2.KDW) na drogę publiczną.	264/1, 264/2, 264/3, 264/5, 264/6	2.KDW – droga wewnętrzna	Uwaga nieuwzględniona Układ dróg wewnętrznych w obszarze objętym miejscowym planem został zaplanowany wyłącznie dla obsługi kilku działek celem zapewnienia im dostępu do najbliższej drogi publicznej. Układ ten nie ma zatem zasadniczego znaczenia dla podstawowego układu dróg publicznych wsi Rosnówko, który w uchwalonym uprzednio miejscowym planie etapu I jest dla zaplanowanych potrzeb wystarczający, a w związku z tym nie ma potrzeby dalszej rozbudowy sieci dróg publicznych.
		2. Zmiana miejsca usytuowania przepompowni ścieków oznaczonej w planie na początku ciągu pieszego 2.KX poprzez usytuowanie planowanej przepompowni na działce stanowiącej własność wnioskodawców, zgodnie z załączonym do wniosku rysunkiem.	264/5	5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga nieuwzględniona Planowana lokalizacja przepompowni ścieków leży poza granicami objętymi miejscowym planem etapu II. Uwaga jest zatem bezprzedmiotowa. Lokalizacja ta została ujęta w miejscowym planie etapu I. Jednocześnie należy podkreślić, że lokalizacja ta została wskazana na podstawie opracowanej koncepcji kanalizacji dla tego obszaru. Wskazano lokalizację optymalną ze względów technicznych. Również przestrzenie nie było przeciwwskazań dla tej lokalizacji, bo działka przepompowni ścieków nie przylegała bezpośrednio do żadnej z działek budowlanych, a więc jest optymalna.

		<p>3.Zmiane:</p> <p>1) §18 pkt 1a);</p> <p>2) §23 ust. 3;</p> <p>3) §32 pkt 1 i 2.</p>	<p>obszar miejscowego planu – zmiany w części tekstowej projektu</p>	<p>1) ZP – tereny zieleni urządzonej;</p> <p>2)1.KDW i 2.KDW – tereny dróg wewnętrznych;</p> <p>3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZP – tereny zieleni urządzonej.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>1) „Obiekty małej architektury”, w tym pojęcie architektura ogrodowa, stanowią szerokie pojęcie, a dopuszczenie ich na terenach zieleni urządzonej ZP mogłoby spowodować utratę funkcji ochronnej dla Jeziora Chomęckiego terenów ZP.</p> <p>2) Uzasadnienie jak w poz. 1</p> <p>3) Wysokość stawki jest ustalana jednakowo dla większości terenów na terenie gminy Komorniki. Jednocześnie nie dopatrzone się podstaw do obniżenia stawki za tereny zieleni urządzonej o dużej atrakcyjności z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo jeziora.</p>
--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/230/2012
Rady Gminy Komorniki
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym związanych z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- c) kredytów i pożyczek bankowych,
- d) innych środków zewnętrznych.