

UCHWAŁA NR XIV/149/2015
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 19 listopada 2015r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2015r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 19 pkt. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm¹) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,40 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o wysokości kondygnacji powyżej 1,40 m do 2,20 m włącznie **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r., poz. 528, 774.

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) od budowli **2 %** (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2014r. poz. 849 ze zm.)).
- § 2. Podatek od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej wymieniony w § 1 pkt 1, 2 może być wpłacony u sołtysów. Sołtysowi przysługuje wynagrodzenie za inkaso w wysokości określonej odrębną uchwałą.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.
- § 4. Traci moc Uchwała nr XLII/347/2013 Rady Gminy Komorniki z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i opłat lokalnych na terenie Gminy Komorniki.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/149/2015
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 19 listopada 2015r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

Z uwagi na niski poziom inflacji Minister Finansów w większości nie podniósł maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych, a w niektórych przypadkach stawki zostały obniżone, Rada Gminy Komorniki postanowiła pozostawić stawki na poziomie roku 2015r.

Podjęcie nowej uchwały spowodowane jest koniecznością dopasowania treści uchwały w § 1 ust. 1 pkt b do zmienionego brzmienia wynikającego z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz wprowadzenia stawki za grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji.

W związku z powyższym podjęcie uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości i opłat lokalnych na terenie Gminy Komorniki jest zasadne.

I Zastępca Wójta Gminy Komorniki
inż. Aleksander Klemczak