

Protokół Nr 39
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej
z dnia 15 marca 2018 r.

Komisja spotkała się w następującym składzie:

1. Piotr Wiśniewski – Przewodniczący Komisji
2. Anna Stemplewska
3. Dorota Trocha
4. Julia Pankiewicz – Sobisiak
5. Klaudiusz Lipiński
6. Dominik Występski

Nieobecni:

1. Małgorzata Degórska
2. Jacek Depczyński

Goście:

- Ewa Fiszer – kierownik wydziału Polityki Przestrzennej.
- Kasia Suszczyńska – inspektor ds. planowania przestrzennego i rewitalizacji, koordynator ZIT.
- Kamil Nabagło – z firmy Green Key
- Urszula Kolińska - radna
- Krzysztof Ratajczak – sołtys Rosnówka
- Joanna Tomaszewska – Green Key

Członkowie Komisji Polityki Przestrzennej przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał na XLIX sesję Rady Gminy Komorniki zwołaną na dzień 26 marca 2018 r. Zaopiniowano następujące projekty uchwał:

1. Projekt uchwały Nr XLIX/.../2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulicy Krętej.

- Projekt uchwały referowała dla Komisji Polityki Przestrzennej, Pani Ewa Fiszer – kierownik wydziału Planowania Przestrzennego.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Niniejsza uchwała obejmuje obszar położony we wsi Plewiska przeznaczony w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w rejonie ul. Szkolnej – Etap II - uchwała Rady Gminy Komorniki Nr IV/32/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2015r., poz.2802) pod drogę klasy dojazdowej. Jednak ze względu na zaprojektowaną w planie szerokość nie spełnia ona parametrów drogi tej klasy. Niezbędne jest więc przeznaczenie tego terenu pod drogę wewnętrzną.

Dokonana analiza, w tym zgodności planu ze Studium, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności jego opracowania. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.



Następnie członkowie Komisji Polityki Przestrzennej przystąpili do zaopiniowania ww. projektu uchwały.

Głosy Komisji Polityki Przestrzennej opiniujące ww. projekt uchwały rozłożyły się następująco:

Za głosowało 6 radnych;

Przeciw 0;

Wstrzymało się 0 radnych.

Dwóch radnych było nieobecnych na posiedzeniu Komisji Polityki Przestrzennej.

Zatem członkowie komisji po zapoznaniu się z treścią ww. projektu uchwały, wysłuchaniu Pani Ewy Fiszer, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały i wnoszą do Rady Gminy Komorniki o jej podjęcie.

Następnie Pani Ewa Fischer na prośbę Pana Jana Brody Wójta Gminy Komorniki poprosiła członków komisji Polityki Przestrzennej o wstępne zaopiniowanie 2 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Wójt Jan Broda prosi członków komisji Polityki Przestrzennej o wyrażenie wstępnej opinii, czy przystępujemy do opracowywania planów.

Radni wcześniej dostali zanonimizowane wnioski wraz z załącznikami w celu zapoznania się z tematem.

- 1) Wniosek z dnia 22.01.2018, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 22.01.2018r., w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 293 położonej w Wirach przy ul. Laskowskiej z gruntu mieszkaniowego na usługowo-mieszkaniowy.

Opinia Komisji Polityki Przestrzennej jest następująca:

Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii do czasu wyjaśnienia przez Inwestora jakie usługi będą wykonywane na w/w działki.

Głosy Komisji rozłożyły się następująco:

Za 0 radnych,

Wstrzymało się 6 radnych.

Przeciw 0 radnych.

- 2) Wniosek z dnia 06.02.2018r., który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 07.02.2018r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rosnówko i części wsi Chomęcice w rejonie Jeziora Chomęcickiego- Etap I

Opinia Komisji Polityki Przestrzennej jest następująca:

Członkowie komisji po zapoznaniu się z wnioskiem, stwierdzili iż w związku z pojawieniem się nowych okoliczności, należy zaprosić Inwestora na spotkanie w celu złożenia wyjaśnień i dopiero wtedy członkowie komisji zajmą stanowisko w tej sprawie.

Głosy Komisji rozłożyły się następująco:

Za 0 radnych,

Wstrzymał się 1 radny.

Przeciw 5 radnych.

W trakcie trwania Komisji Polityki Przestrzennej w składzie 6 osób, wyszła Pani Julia Pankiewicz Sobisiak, pozostało 5 radnych.

2. Projekt uchwały Nr XLIX/.../2018 Rady Gminy Komorniki z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Komorniki.

- Projekt uchwały referowała dla Komisji Polityki Przestrzennej, Pani Katarzyna Suszczyńska – inspektor ds. planowania przestrzennego i rewitalizacji, koordynator ZIT.

Tekst uzasadnienia brzmi następująco:

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Samorządy otrzymały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Prowadzenie procesu rewitalizacji odbywa się na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (dalej: GPR). Dokument ten stanowi podstawę do podjęcia interwencji z zakresu rewitalizacji na obszarach szczególnej koncentracji zjawisk kryzysowych. GPR zawiera szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ponadto GPR będzie stanowił niezbędny dokument, umożliwiający ubieganie się o środki unijne na projekty rewitalizacyjne w ramach programów operacyjnych w perspektywie finansowej 2014 – 2020. Zgodnie z przytoczoną Ustawą o Rewitalizacji GPR jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały.

Następnie członkowie Komisji Polityki Przestrzennej przystąpili do zaopiniowania ww. projektu uchwały.

Głosy Komisji Polityki Przestrzennej opiniujące ww. projekt uchwały rozłożyły się następująco:

Za głosowało 5 radnych;

Przeciw 0;

Wstrzymało się 0 radnych.

Trzech radnych było nieobecnych na posiedzeniu Komisji Polityki Przestrzennej.

Zatem członkowie komisji po zapoznaniu się z treścią ww. projektu uchwały, wysłuchaniu Pani Katarzyny Suszczyńskiej, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały i wnoszą do Rady Gminy Komorniki o jej podjęcie.

Na tym posiedzenie Komisji dobiegło końca.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej


Piotr Wiśniewski

Protokolowała:


Kamila Polowy

Podinspektor ds. społecznych