

**Protokół Nr 28**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej**  
**z dnia 25 kwietnia 2017 r.**

Komisja spotkała się w następującym składzie:

1. Piotr Wiśniewski – Przewodniczący Komisji
2. Klaudiusz Lipiński
3. Małgorzata Degórska
4. Anna Stemplewska
5. Jacek Depczyński
6. Dorota Trocha
7. Dominik Występski
8. Julia Pankiewicz – Sobisiak

Goście:

- Ewa Fiszer – kierownik wydziału Polityki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami;

Komisja Polityki Przestrzennej spotkała się w celu zaopiniowania projektów uchwał na XXXIV sesję Rady Gminy Komorniki zwołaną na dzień 27 kwietnia 2017 roku.

Radna Dorota Trocha poprosiła członków komisji Polityki Przestrzennej o wydanie opinii na temat zmiany przynależności geodezyjnej działek nr 278/1 – 32, obręb Rosnówko – Walerianowo i przypisanie ich do obrębu geodezyjnego Chomęcice wraz ze zmianą przynależności całego tego terenu do wsi – sołectwo Chomęcice.

Wnioskodawca prośbę tę uzasadnia łącznością gospodarczą tego terenu z działkami nr 527/2, 107/4, 104/23, obręb Chomęcice, wszystkie te działki objęte są jednym planem zagospodarowania przestrzennego terenu, z jedną ulicą dojazdową i planowana jest jedna inwestycja obejmująca cały ten teren, na obu jej częściach.

Przypisanie całego opisanego terenu do wsi Chomęcice ułatwi w przyszłości wszystkie kwestie formalne i prawne związane z zabudową i funkcjonowaniem tej nieruchomości.

Radni po zapoznaniu się z ze stanowiskiem radnej Doroty Trochy, wnioskodawcy oraz Pani Ewy Fiszer – kierownika wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami, poddali pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosy Komisji Polityki Przestrzennej opiniujące ww. wniosek rozłożyły się następująco:

**Za** zmianą zaproponowaną przez wnioskodawcę głosowało **8 radnych**;

**Przeciw** było 0 radnych;

**Wstrzymało się** 0 radnych.

Zatem **członkowie komisji Polityki Przestrzennej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ww. wniosek.**



Następnie członkowie komisji Polityki Przestrzennej przystąpili do opiniowania projektów uchwał na XXXIV sesję Rady Gminy Komorniki zaplanowaną na dzień 27 kwietnia 2017r. Zaopiniowano następujące projekty:

**1. Projekt uchwały Nr XXXIV/ /2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łęczyca w rejonie ulic: Poznańskiej i Spokojnej.**

Projekt uchwały referowała dla Komisji Polityki Przestrzennej Pani Ewa Fiszer – kierownik wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

Tekst uzasadnienia do uchwały jest następujący:

Niniejsza uchwała obejmuje teren o powierzchni ok. 1,1 ha położony we wsi Łęczyca w rejonie ulic: Poznańskiej i Spokojnej przy granicy z m. Luboń. Obszar ten jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Łęczyca i części wsi Wiry – uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/249/98 z dnia 27 kwietnia 1998 roku i przeznaczony jest pod tereny zieleni i tereny zieleni łąkowej oraz w niewielkiej części pod drogę osiedlową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Jedna z działek przeznaczonych pod zielen zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Konieczne jest, więc dostosowanie ustaleń planu do stanu istniejącego.

Dokonana analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania ww. planu. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Głosy Komisji Polityki Przestrzennej opiniujące ww. projekt uchwały rozłożyły się następująco:

**Za** głosowało 8 radnych;

**Przeciw** 0;

**Wstrzymało się** 0 radnych.

Zatem członkowie komisji po zapoznaniu się z treścią ww. projektu uchwały, wysłuchaniu Pani Ewy Fiszer – kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały i wnoszą do Rady Gminy Komorniki o jej podjęcie.

**2. Projekt uchwały Nr XXXIV/ /2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji we wsi Plewiska inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska.**

Projekt uchwały referowała dla Komisji Polityki Przestrzennej Pani Ewa Fiszer – kierownik wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

Tekst uzasadnienia do uchwały jest następujący:

Niniejsza uchwała ma na celu wprowadzenie do aktów prawa miejscowego gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) polegającej na budowie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina - Plewiska.

Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju. Linia Piła Krzewina - Plewiska ma kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza

województwa wielkopolskiego. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami). Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy

Ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dopuszczają możliwość realizacji inwestycji.

Wobec powyższego ustalenia planu miejscowego będą spełniać wymóg art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głosy Komisji Polityki Przestrzennej opiniujące ww. projekt uchwały rozłożyły się następująco:

**Za** głosowało **8** radnych;

**Przeciw** 0;

**Wstrzymało się** 0 radnych.

Zatem członkowie komisji po zapoznaniu się z treścią ww. projektu uchwały, wysłuchaniu Pani Ewy Fiszer – kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały i wnoszą do Rady Gminy Komorniki o jej podjęcie.

### **3. Projekt uchwały Nr XXXIV/ /2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/336/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko wzdłuż jeziora Rosnowskiego w rejonie ulicy Poznańskiej.**

Projekt uchwały referowała dla Komisji Polityki Przestrzennej Pani Ewa Fiszer – kierownik wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

Tekst uzasadnienia do uchwały jest następujący:

Po ponownym przeanalizowaniu terenu objętego uchwałą nr XXXIII/336/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rosnówko wzdłuż jeziora Rosnowskiego w rejonie ulicy Poznańskiej, uznano za konieczne skorygowanie granic obszaru objętego planem. W szczególności zwiększono obszar planu o działkę o numerze ewidencyjnym 158/2 przeznaczoną w obecnie obowiązującym planie pod drogę dojazdową w celu przeprojektowania układu komunikacyjnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

Głosy Komisji Polityki Przestrzennej opiniujące ww. projekt uchwały rozłożyły się następująco:

**Za** głosowało **8** radnych;

**Przeciw** 0;

**Wstrzymało się** 0 radnych.

Zatem członkowie komisji po zapoznaniu się z treścią ww. projektu uchwały, wysłuchaniu Pani Ewy Fiszer – kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały i wnoszą do Rady Gminy Komorniki o jej podjęcie.

Na tym posiedzenie Komisji dobiegło końca.

**Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej**



**Piotr Wiśniewski**

**Protokolowała:**



**Adrianna Klupsch**

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy