

Protokół Nr 26
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej
z dnia 23 lutego 2017 r.

Komisja spotkała się w następującym składzie:

1. Piotr Wiśniewski – Przewodniczący Komisji
2. Klaudiusz Lipiński
3. Małgorzata Degórska
4. Dominik Występski
5. Julia Pankiewicz – Sobisiak
6. Jacek Depczyński
7. Dorota Trocha
8. Anna Stemplewska

Goście:

- Ewa Fiszer – kierownik wydziału Polityki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami;

Komisja Polityki Przestrzennej w dniu dzisiejszym spotkała się raz jeszcze przed rozpoczęciem XXXI sesji Rady Gminy Komorniki w celu wypracowania stanowiska odnośnie projektu uchwały w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej.*

Po ostatniej Komisji Polityki Przestrzennej konieczne było ponowne przeanalizowanie uwag wniesionych do ww. planu. Radni skupili się również na uwagach mieszkańców dotyczących poszerzenia dróg wewnętrznych oznaczonych w planie 2KDW, 5KDW, 6KDW do szerokości 10 m oraz dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy ryzalitów na głębokość nie większą niż 1,5 m.

W związku z powyższym członkowie Komisji pochylili się nad projektem uchwały Nr XXXI/2017 Rady Gminy Komorniki z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej* i jednogłośnie postanawiali zarekomendować nie uchwalanie na XXXI sesji Rady Gminy Komorniki ww. projektu uchwały i przyjąć uchwałę o *konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej.*

Tekst uzasadnienia do uchwały:

W związku ze stwierdzeniem przez Radę Gminy Komorniki konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej polegających na:

- poszerzeniu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 2KDW, 5KDW, 6KDW do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i zmianie na drogi publiczne,

- dopuszczeniu wysunięcia przed linię zabudowy ryzalitów na głębokość nie większą niż 1,5 m, konieczne jest ponowienie w niezbędnym zakresie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc zasadne.

Opinia Komisji Polityki Przestrzennej:

W wyniku analizy projektu uchwały oraz treści szeregu uwag złożonych podczas poszczególnych wyłożeń mpzp komisja negatywnie opiniuje rozstrzygnięcie dotyczące projektowanych dróg 2KDW, 5 KDW i 6KDW w zakresie ich klasyfikacji i proponowanej szerokości. W związku z powyższym komisja zaleca wprowadzenie zmian w tym zakresie oraz zmian do uwagi o dopuszczeniu wysunięcia przed linię zabudowy ryzalitów na głębokość nie większą niż 1,5 m.

Następnie Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, radny Piotr Wiśniewski poddał pod głosowanie ww. propozycję zmiany:

Za głosowało – 8 radnych;

Przeciw – 0;

Wstrzymało się – 0 radnych.

W związku z powyższym Komisja Polityki Przestrzennej jednogłośnie proponuje nie uchylać ww. projektu uchwały i zarekomendować Radzie Gminy podjęcie na XXXI sesji Rady Gminy Komorniki zwołanej na dzień 23 lutego 2017r. podjęcie projektu uchwały w sprawie *konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chomęcice w rejonie ulic: Poznańskiej, Bajkowej i Wspólnej.*

Na tym posiedzenie Komisji dobiegło końca.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej



Piotr Wiśniewski

Protokolowała:



Adrianna Klupsch

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Komorniki