

UCHWAŁA NR XVI/.../2019
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości na okres trzech lat, położonej w obrębie Rosnówko - Walerianowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)¹ oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)² Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

§1. Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Rosnówko – Walerianowo, na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- 1) działka o nr ewid.76/4 o pow. 0,0793 ha
- 2) działka o nr ewid.76/5 o pow. 0,2610 ha
- 3) działka o nr ewid.76/6 o pow. 0,0490 ha
- 4) działka o nr ewid.76/7 o pow. 0,2764 ha
- 5) działka o nr ewid.76/8 o pow. 0,1725 ha
- 6) działka o nr ewid.76/9 o pow. 0,1726 ha
- 7) działka o nr ewid.76/10 o pow. 0,1762 ha
- 8) działka o nr ewid.76/11 o pow. 0,0430 ha
- 9) działka o nr ewid.76/12 o pow. 0,1668 ha
- 10) działka o nr ewid.76/13 o pow. 0,1633 ha
- 11) działka o nr ewid.76/14 o pow. 0,1683 ha
- 12) działka o nr ewid.76/15 o pow. 0,2008 ha
- 13) działka o nr ewid.76/16 o pow. 0,0675 ha
- 14) działka o nr ewid.76/17 o pow. 0,1640 ha
- 15) działka o nr ewid.76/18 o pow. 0,3085 ha
- 16) działka o nr ewid.76/19 o pow. 0,2157 ha
- 17) działka o nr ewid.76/22 o pow. 0,0355 ha
- 18) działka o nr ewid.76/23 o pow. 0,0677 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz. 1696

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz.2348, z 2019 r. poz.270, poz.492, poz. 801, poz. 1309, poz.1589, poz.1716

Przygotowała: Anita Urbańczyk, Referat Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/.../2019
RADY GMINY KOMORNIKI
z dnia 24 października 2019 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały dzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy z dnia 18 listopada 2016 r. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, zgodnie z celem dzierżawy (uprawy rolne), wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów z opłat dzierżawnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne