

ROS.0003.9.2019

P. A. Klupis
08.04.19r. *[Signature]*

Urząd Gminy Komorniki
ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
5491.19.BP
Wpłynęło dn. 05-04-2019
Przyjęto przez:
Agnieszka Nowak

07H002CQV

Komorniki dnia 4 kwietnia 2019 r.

Marek Kubiak
Radny Gminy Komorniki

P. Admirał
Przedkoi P. Wójtki
[Signature]

GN
[Signature]

URZĄD GMINY KOMORNIKI
wpł dnia **05.04.2019**
L.dz.
Liczba zał.

208
05.04.2019
[Signature]

Pan
Jan Broda
Wójt Gminy Komorniki
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy
p. Mariana Adamskiego

Szanowny Panie Wójcie,

Interpelacja

(na podstawie § 37 Statutu Gminy Komorniki w związku z art. 24 ust. 3 i 6 Ustawy o Samorządzie Gminnym)

W nawiązaniu do Zarządzenia Nr 17/2019 Wójta gminy Komorniki z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 169/6 położonej w Komornikach należy stwierdzić brak uzasadnienia do oddania działki w użytkowanie wieczyste z uwagi na trwające prace legislacyjne zmierzające do całkowitej likwidacji prawa użytkowania wieczystego. Pierwszym etapem likwidacji prawa użytkowania wieczystego jest ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów „Równocześnie rząd będzie przygotowywał rozwiązania, które umożliwią docelową likwidację użytkowania wieczystego, ale te prace wymagają gruntownych zmian w systemie prawa cywilnego oraz przeprowadzenia uzgodnień z Komisją Europejską”. Wątpliwości budzi przede wszystkim sens ekonomiczny tej czynności prawnej.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące opisanej sprawy:

- czy prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione,
- jakie są korzyści dla Gminy wynikające z ustanowienia prawa użytkowania wieczystego dot. opisanej działki,
- dlaczego Wójt gminy Komorniki zdecydował się na przystąpienie do oddania w użytkowanie wieczyste zamiast sprzedaży działki po cenach rynkowych,
- czy ustanowienie użytkowania wieczystego nastąpi w drodze przetargu, czy też w drodze bezprzetargowej – jeśli w drodze bezprzetargowej to na jakiej podstawie prawnej,
- jaka jest wartość rynkowa działki.

Z poważaniem
[Signature]