

WÓJT GMINY KOMORNIKI

Komorniki, dnia 17.04.2019 r.

ROS.0003.9.2019

**Pan
Marek Kubiak
Radny Gminy Komorniki**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 04.04.2019 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 169/6 w Komornikach.

Położona w Komornikach działka nr 169/6 o powierzchni 150 m² została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 14.02.2019 r.


Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wyniosła 9.250,00 zł netto, tj. 11.377,50 zł brutto.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi tj. 1.110,00 zł netto, tj. 1.365,30 zł brutto.

Działka nr 169/6 została oddana w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 169/4, która również jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Z uwagi na fakt, że działki nr 169/4 i 169/6 mają stanowić łączność gospodarczą, wskazanym jest, żeby były objęte tą samą formą prawa własności.

Działka nr 169/6 została oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).

Wartość rynkowa działki nr 169/6 została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 37.000,00 zł.

WÓJT
mgr inż. 
Broda

